



## КОТТЕДЖ В ПАПУШЕВО ПАРК

**10.5 сот.**

Площадь участка

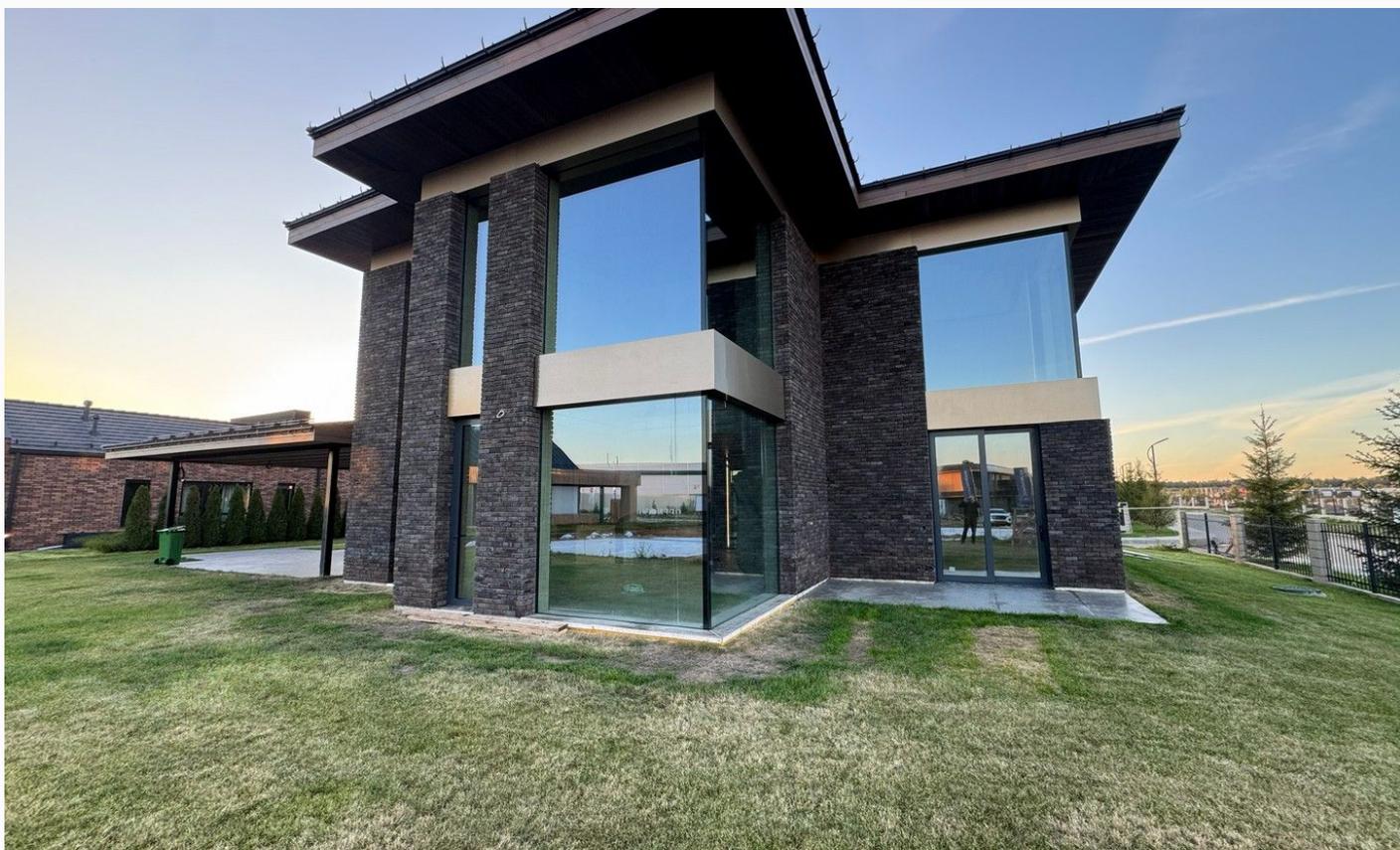
**389 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12422



-  Рублёво-Успенское шоссе
-  389 м<sup>2</sup>
-  10.5 сот.
-  ИЖС
-  2
-  под ключ
-  5
-  4 санузла
-  барбекю
-  магистральный
-  да
-  центральное
-  центральная

ID 12422

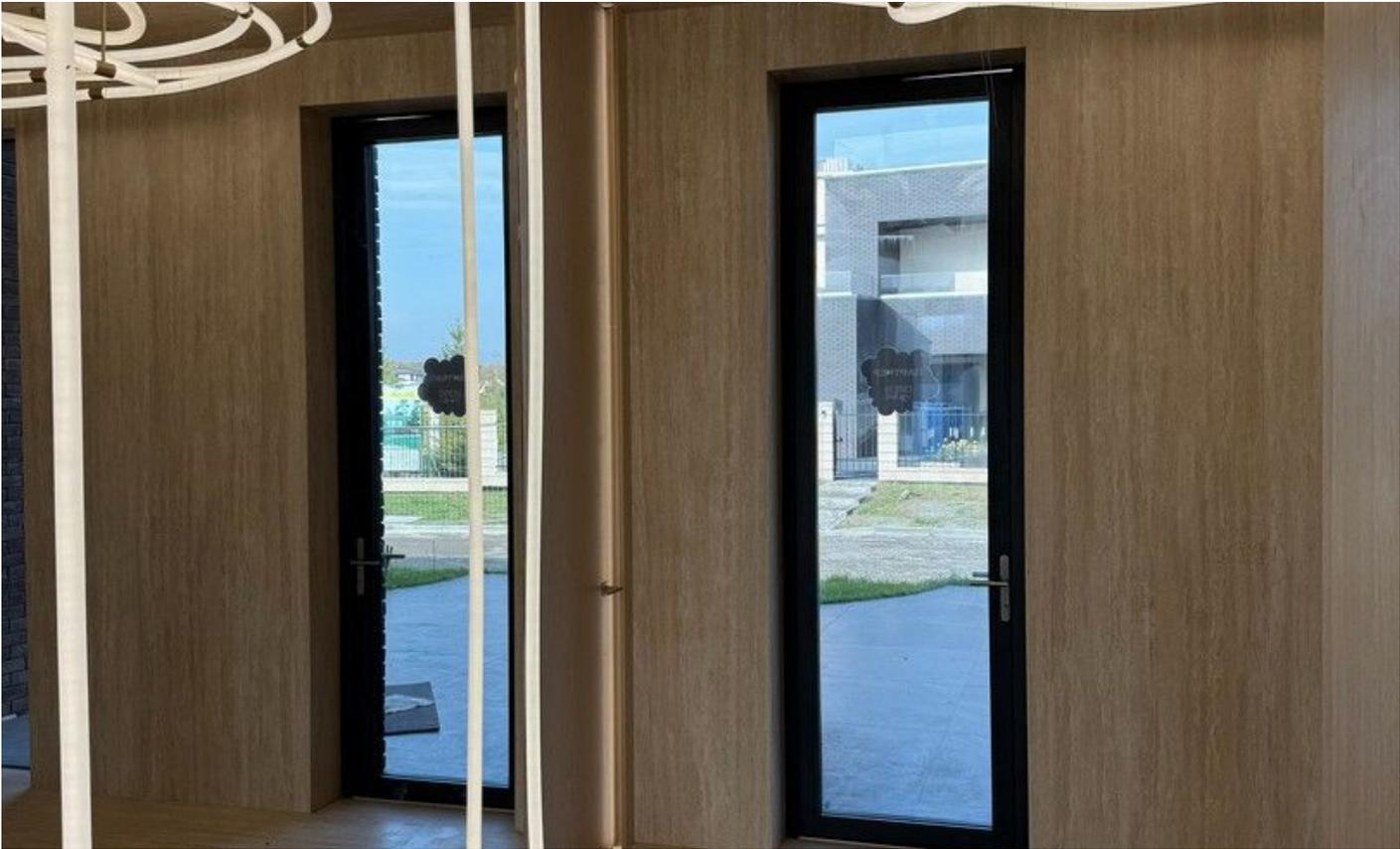
---

**Этаж 1:** Гостиная, мастер спальня, кухня, гардеробная, ванная комната с с\у, гостевой с\у, кладовая, постирочная, котельная.

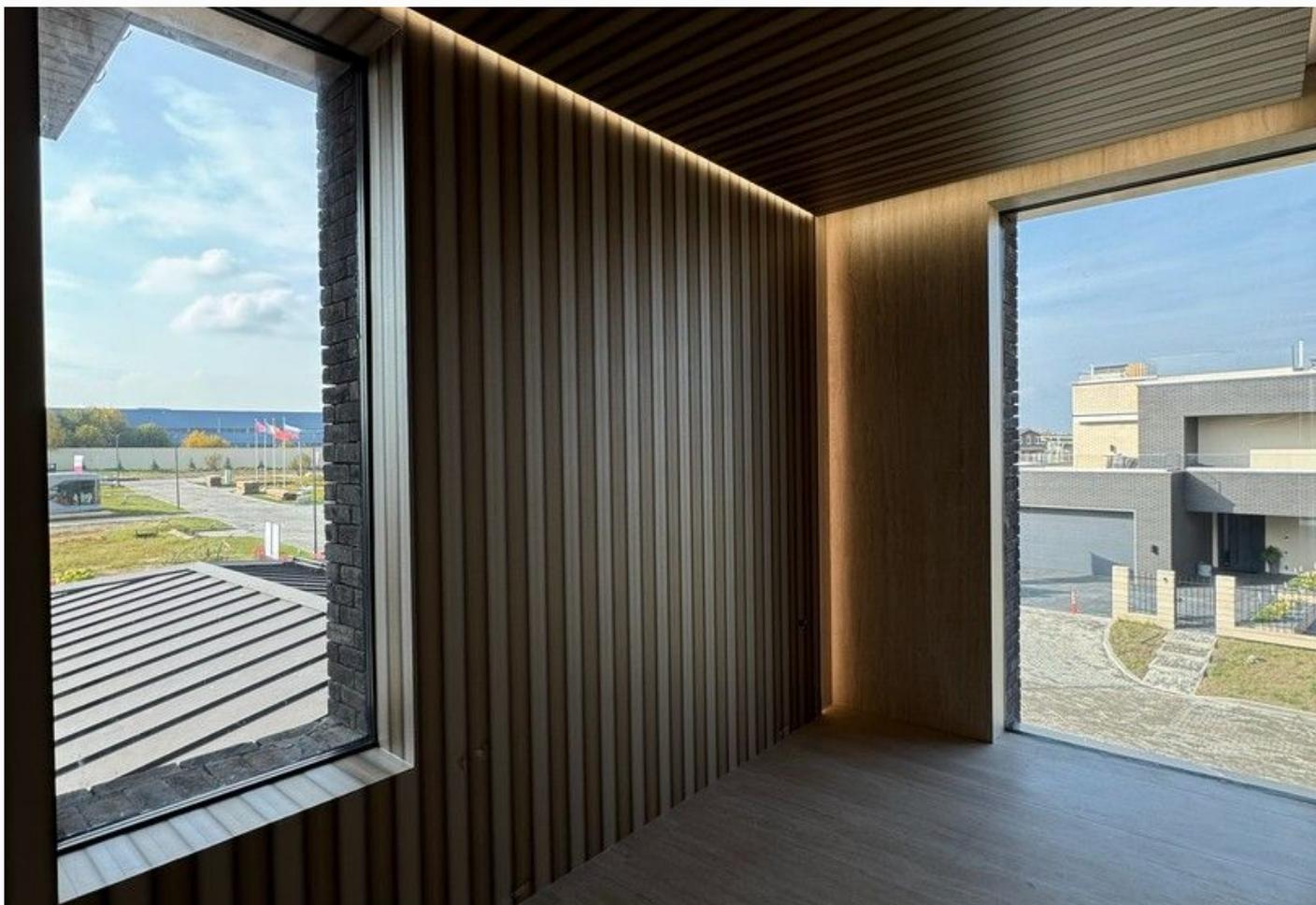
**Этаж 2:** Мастер спальня, две детских комнаты, ванная МС, 3 гардеробные, ванная с с\у

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю









---

## Внешняя инфраструктура

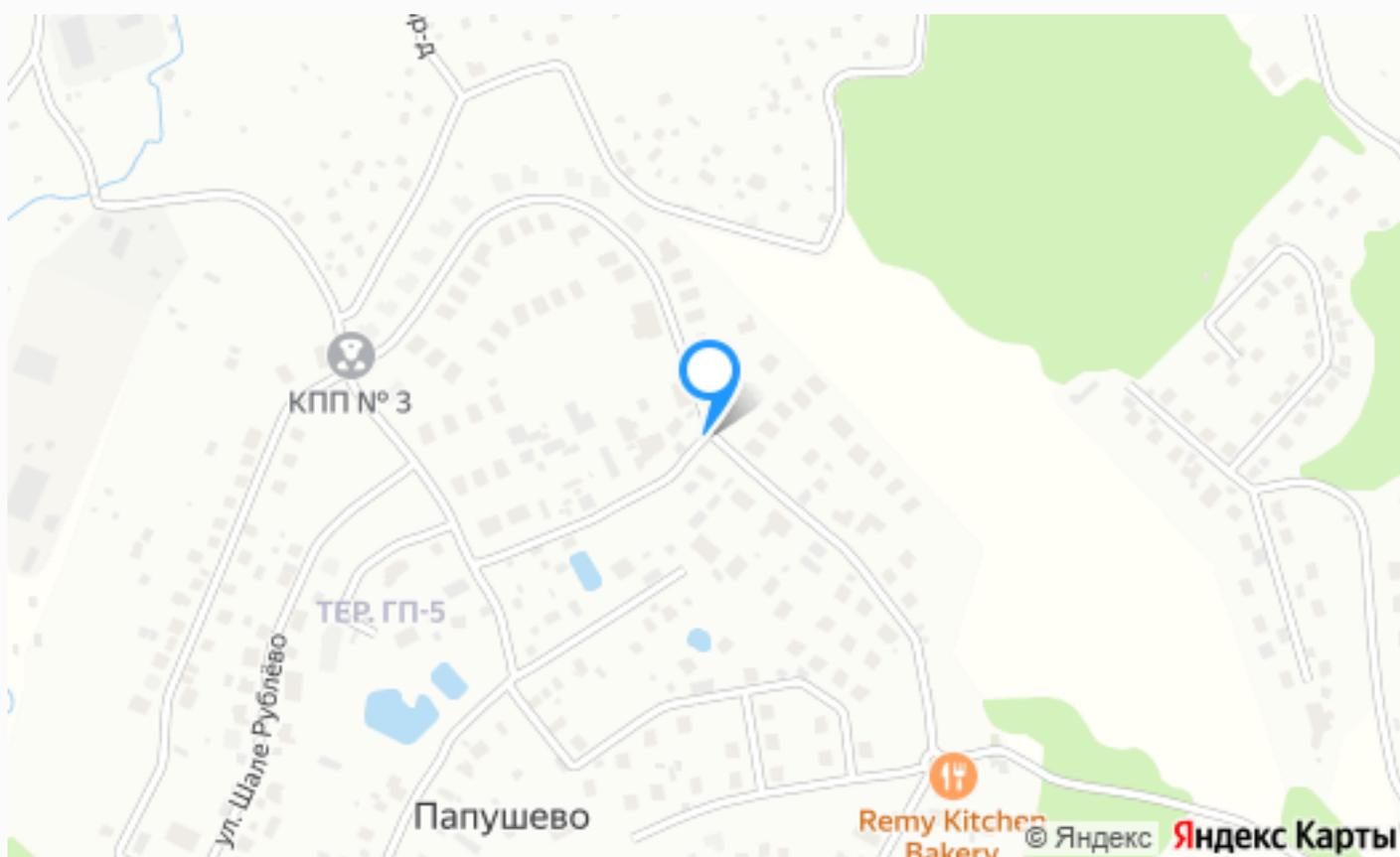
Рядом находятся крупные супермаркеты, школы, детские сады и рестораны, до которых можно добраться пешком.

## Внутренняя инфраструктура

Внутри посёлка есть ресторан, СПА-центр, фитнес-

---

клуб с открытым бассейном, детский сад,  
ландшафтный парк, минимаркет, автомойка, а также  
спортивные площадки и теннисные корты.



---

## Расположение

Папушево,



---

## Папушево парк

Папушево парк – это клубный поселок премиум-класса, расположенный в 23 км от Москвы и всего в 35 минутах от Москва-Сити по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок обладает развитой и разнообразной инфраструктурой. Общая территория поселка занимает около 180 гектар, на которой расположились 165 домовладений. Значительная часть поселка отведена под объекты инфраструктуры, среди которых – ландшафтный парк с живописными прогулочными маршрутами и кинотеатром под открытым небом, детский сад, оператором которого станет Международная Академия La Berezka, которая объединяет в себе

---

лучшие традиции французской, швейцарской, британской и российской образовательных систем, парк активного отдыха площадью 80 гектар, для спорта, отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе, ресторан Remy Kitchen Bakery Александра Оганезова, где вас ждут изысканные блюда его авторской кухни, современный многофункциональный досугово-развлекательный центр с уютными ресторанами, бутиками, кинозалами и даже детейлинг-центром. Одними из знаковых мест станут престижный фитнес-клуб Encore и эксклюзивный спа-центр Mandara Spa. Вход на территорию поселка осуществляется через контрольно-пропускные пункты, что обеспечивает высокий уровень безопасности для всех жителей поселка. На всей территории организовано круглосуточное видеонаблюдение, а сотрудники охраны круглосуточно обеспечивают патрулирование всего поселка. Все коммуникация в поселке центральные. За состоянием инженерных сетей постоянно осуществляется контроль со стороны специалистов управляющей компании. В непосредственной близости от поселка находится также вся необходимая для жизни инфраструктура. Это образовательные учреждения и магазины, фитнес-центры и салоны красоты, медицинские учреждения, кафе и рестораны. Совсем рядом расположены известные пансионаты Рублево-Успенского шоссе Лесные дали и Поляны, на территории которых множество объектов для спорта и отдыха, включая благоустроенные пляжи Москва-реки. Папушево парк – поселок, созданный для тех, кто ценит безупречный комфорт и уникальность, инфраструктуру высокого уровня, продуманную до мелочей. Здесь гармонично сочетаются роскошь и уединение, престиж и красота природы.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Садовый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В ПАПУШЕВО ПАРК

**10.5 сот.**

Площадь участка

**389 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12422