



## НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА РУБЛЁВКЕ

**8.3 сот.**

Площадь участка

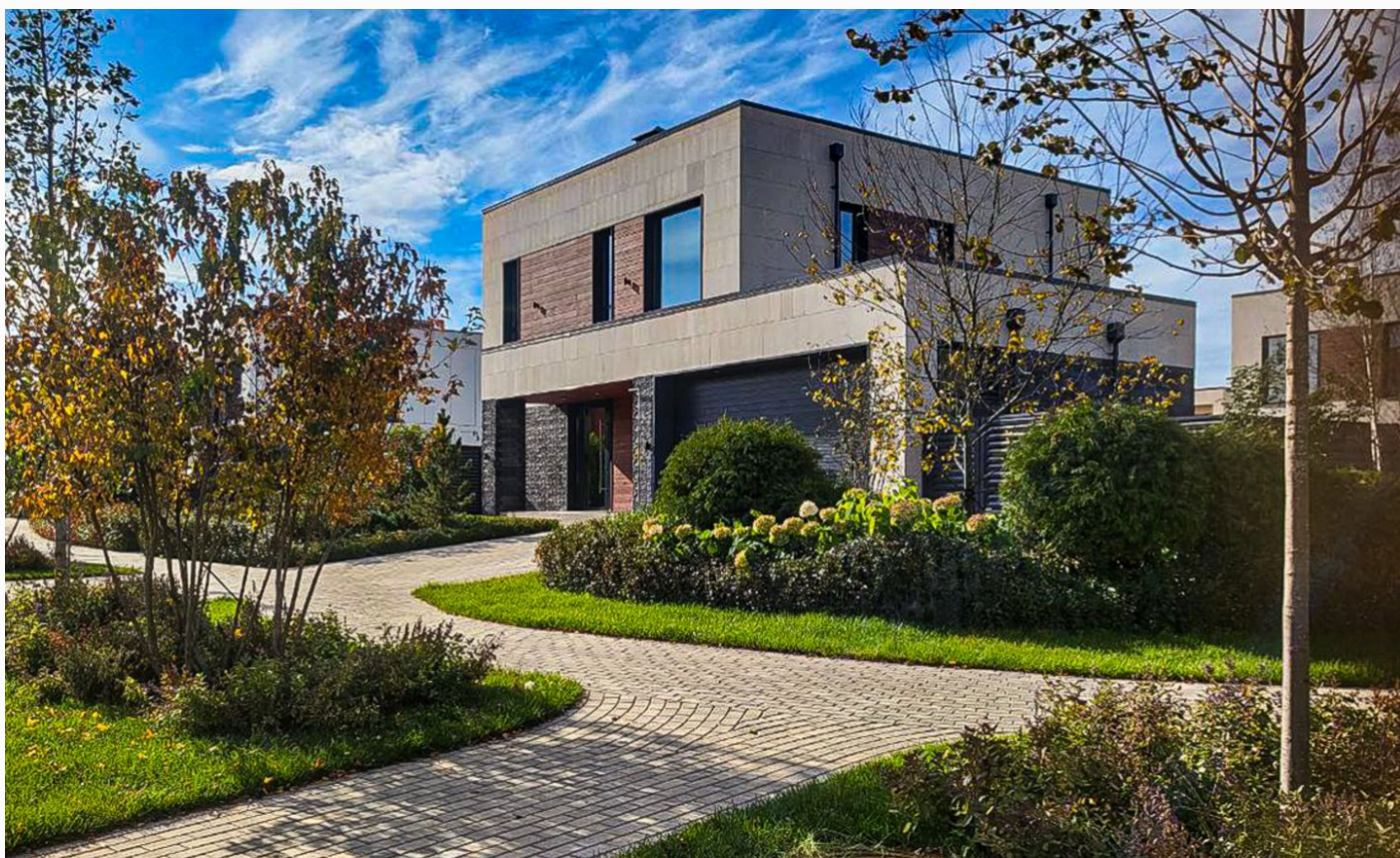
**331 м<sup>2</sup>**


Площадь дома


**18 км**

Расстояние от МКАД

ID 12445



 1-ое Успенское шоссе

 331 м<sup>2</sup>

 8.3 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 4 санузла

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12445

---

**Этаж 1:** прихожая, гардеробная, спальня, с/у, кухня-столовая, гостиная, сауна, кладовая, котельная, гараж на два автомобиля

**Этаж 2:** холл, мастер- блок с просторной гардеробной и с/у, кабинет, две спальни, с/у с ванной

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м



## НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА РУБЛЁВКЕ

Новый современный качественный дом в охраняемом коттеджном посёлке "Corner Lapino". Ухоженный участок и приятный газон вокруг дома, удобное расположение в посёлке, респектабельное окружение, все дома построены в едином современном стиле. В доме эргономичные планировки, высокие потолки (4 метра), зонирование выполнено таким образом, что вся площадь дома функционально задействована. Фасад дома отделан натуральным камнем Limestone и фасадным сланцем. В отделке дома использованы качественные материалы и надежное техническое оборудование : полы – инженерная доска Vecchio (французская елка), керамогранит – Италия / Испания, сантехника – Италия / Германия / Франция, двери – скрытого монтажа, встроенная авторская мебель Rockwood, МДФ/эмаль, сауна - Африканский дуб, термоосина. Финская печь Helo Rondo 960 с мелкодисперсионным паром. Бытовая техника - Asco. Инженерные системы:- газовый и электрический котлы Корея, конвекторы Techno Vent, коллекторы Scout (Италия) нержавеющая сталь/латунь, трубы VALTEC, бойлер ELSEN (Италия) 200 л., кондиционеры Hisense (мульти сплит-система), приточная вентиляционная система Colibri.

















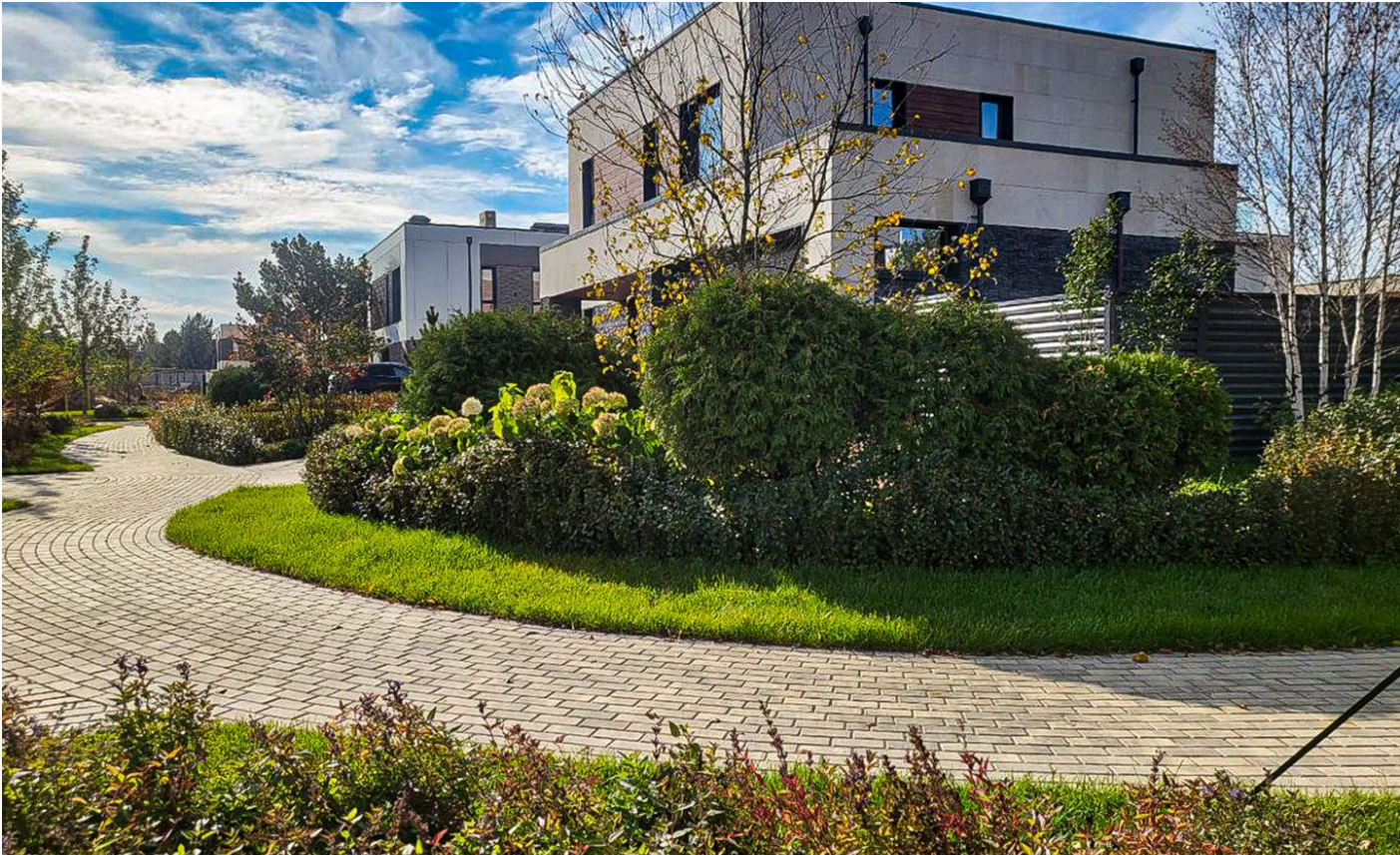








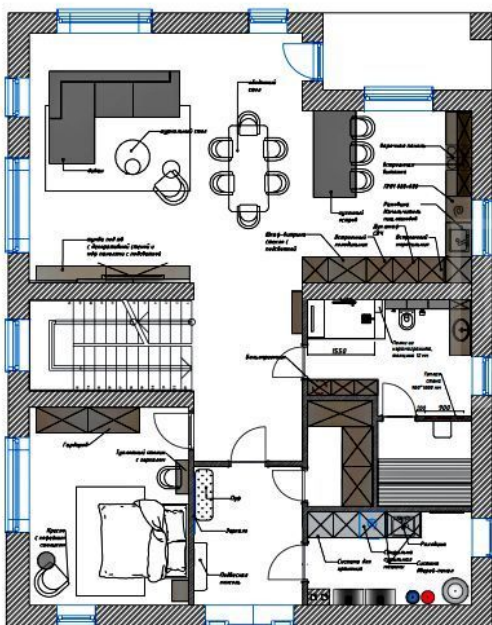






# Планировки

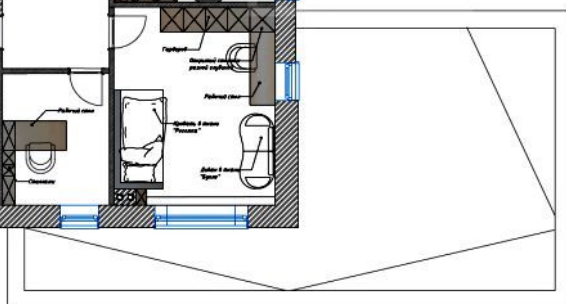
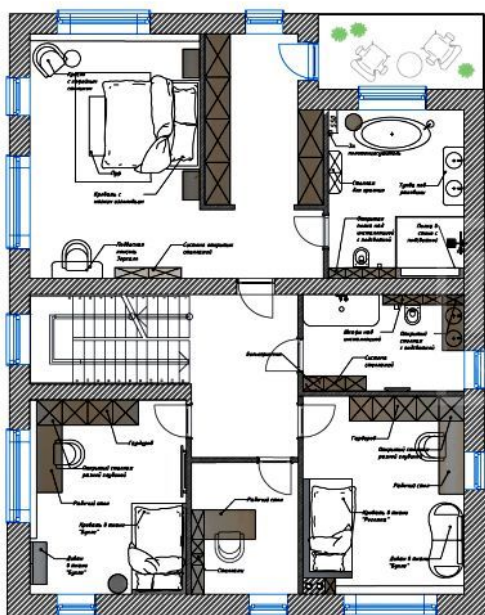
## 1-й этаж



Помещения

Номер	Наименование помещения	Кол-во кв.м.
1	Прихожая	8,1 кв.м.
2	Котельная	8,1 кв.м.
3	Гардеробная	3,7 кв.м.
4	Холл 1 этажа	10,4 кв.м.
5	Тех. помещение	5,1 кв.м.
6	Гостевая спальня	17,1 кв.м.
7	Санузел	9,5 кв.м.
8	Сауна	4,3 кв.м.
9	Кухня-гостиная	52,5 кв.м.
		118,8 кв.м.

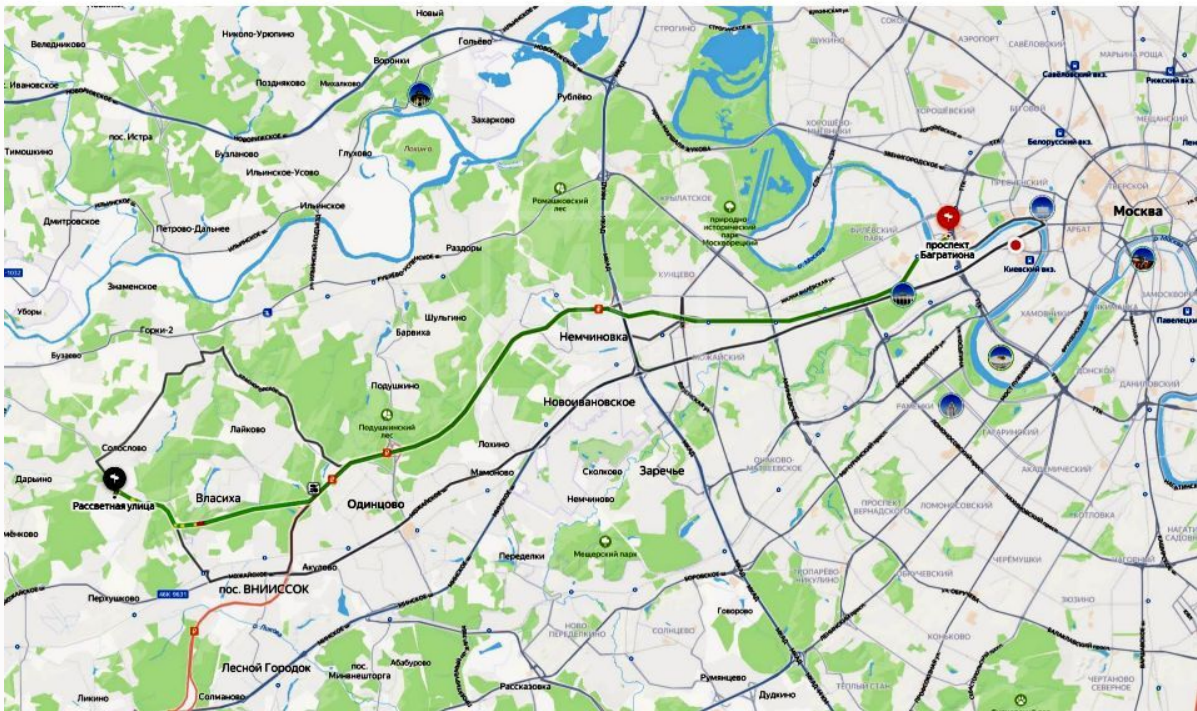
## 2-й этаж



Помещения

Номер	Наименование помещения	Кол-во кв.м.
10	Холл 2 этажа	9,1 кв.м.
11	Кабинет	7,9 кв.м.
12	Детская 1	17,1 кв.м.
13	Детская 2	17,7 кв.м.
14	Детский санузел	8,5 кв.м.
15	Гардеробная и входная зона	16,1 кв.м.
7	Мастер-спальня	23,4 кв.м.
8	Мастер-санузел	12,8 кв.м.
		112,6 кв.м.

# 25 мин на машине до Москва-Сити





---

## Внешняя инфраструктура

Новый элитный клубный поселок "Corner Lapino" в Лапино. Удобная транспортная доступность- 20 мин на машине до Москва- Сити по платной дороге. Круглосуточная охрана, собственная УК и Служба консьержа. Абсолютное качество строительства профессиональным застройщиком (Топ-25 федеральных строительных компаний) под техническим контролем банка Дом.РФ Развитая инфраструктура – школы, больницы, торговые центры, рестораны.

## Внутренняя инфраструктура

Виллы от 230 м<sup>2</sup> до 376 м<sup>2</sup> с панорамными окнами, просторными террасами, встроенными гаражами и возможностью обустройства сауны. Натуральные материалы, строгая геометрия фасадов и авторский ландшафтный дизайн создают гармонию с природой, наполняя пространство светом и воздухом. 30 резиденций, разместившихся на 5 зеленых гектарах с зоной отдыха, спортивной и детской площадками с мини- батутом и зоной отдыха для взрослых.. Вся инфраструктура в CORNER LAPINO продумана на раннем этапе и, как и резиденции, органично вписана в окружающую природу. Попадая на территорию комьюнити, вы ощущаете обволакивающую атмосферу уюта, приватности и спокойствия. В посёлке ухоженная территория с интересным ландшафтным дизайном, много зеленых насаждений. Улицы просторные, шириной до 7 метров.



---

## Расположение

улица Рассветная, 22



## Corner Lapino

Corner Lapino — коттеджный посёлок в Одинцовском районе Московской области. Проект включает 30 домов, расположенных в 18 километрах от МКАД по 1-му Успенскому шоссе. Несмотря на близость к центру столицы, посёлок отличается хорошей экологической обстановкой благодаря соседству с рекой Медвенкой и Новодарьинским лесом. Архитектуру КП Corner Lapino выполнили в современном стиле. При строительстве домов использовали только качественные материалы: стены возвели из сборного монолита, для утепления выбрали алюкобонд и натуральный камень, а для естественного освещения установили двухкамерные окна из ПВХ. Такой подход гарантирует комфортное проживание в любое время года. Все дома в посёлке имеют просторные гаражи, уютные террасы и функциональные гардеробные. В посёлке Corner Lapino есть современная детская площадка, велосипедные и пешеходные дорожки, зоны для занятий спортом. Любители природы оценят прямой выход в лес, территорию которого обустроили для прогулок и пробежек. Один из приоритетов коттеджного посёлка Corner Lapino — безопасность жителей. Комплекс круглосуточно охраняется, повсюду установлены камеры видеонаблюдения. Вход на территорию посёлка возможен только через контрольно-пропускной пункт по пропускам или предварительным заявкам. Также Corner Lapino имеет развитую окружающую инфраструктуру. В окрестностях комплекса находятся супермаркеты, в том числе премиум-класса, медицинский центр, различные рестораны и кафе. Для активного отдыха доступна турбаза. Кроме того, местные жители могут пользоваться инфраструктурой Рублёво-Успенского шоссе и города Одинцово. Посёлок имеет удобный выезд на скоростные магистрали, по которым можно быстро добраться до центра Москвы. Расстояние до МКАД составляет 21 км, до ТТК — 29 км. Коттеджный посёлок Corner Lapino может заинтересовать как для постоянного проживания, так и для инвестирования. Расположение комплекса в престижном районе Подмосковья, качественная застройка и развитая инфраструктура делают местную недвижимость привлекательной и потенциально ликвидной.

---

## О месте



18 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Садовый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА РУБЛЁВКЕ

**8.3 сот.**

Площадь участка

**331 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**18 км**

Расстояние от МКАД

ID 12445