

# ПРОДАЖА ДОМ 450 M<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 7 СОТ. В РЕЗИДЕНЦИЯ РУБЛЕВО

**7 СОТ.** Площадь участка **450 м²** Площадь дома

**1 КМ** Расстояние от МКАД









ИЖС

под ключ

4 санузла

магистральный

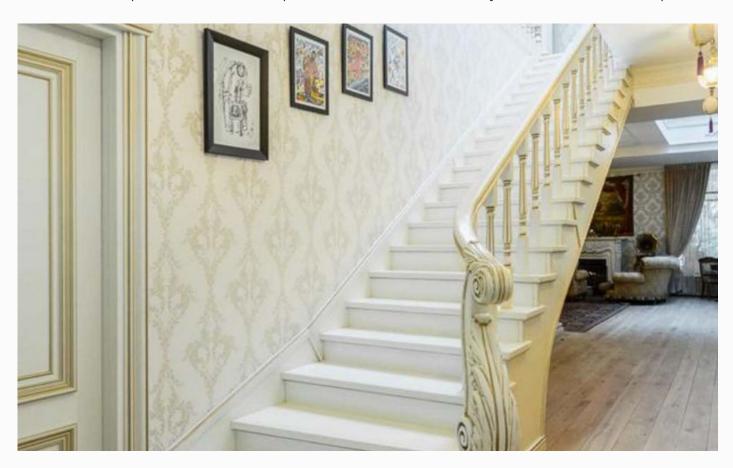
да

центральное

🗗 центральная

#### ПРОДАЖА ДОМ 450 M<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 7 СОТ. В РЕЗИДЕНЦИЯ РУБЛЕВО

Резиденция общей площадью 450 кв.м построена в современном стиле в коттеджном поселке Премиум класса. Планировочное решение Резиденции: холл, зона гостиной с столовой и кухней с выходом на террасу патио с выходом на участок и в парк. В доме 4 спальни каждая со своей гардеробной и сан.узлом, (мастер спальня общей площадью 80 кв.м с двумя гардеробными и большим сан.узлом), кабинет, гостевой сан.узел, постирочная, гараж на два машина-места. Дом полностью меблирован, мягкая мебель PROVASI, антикварная мебель, сан.техника DEVON&DEVON и megliori, панорамное остекление высокие потолки. Резиденция оборудована видео-системои. Участок 7 соток, сделан ландшафтный дизайн, декоративный пруд, высажены плодовые деревья, яблоня, черешня, вишня, индивидуальный выход в парк.









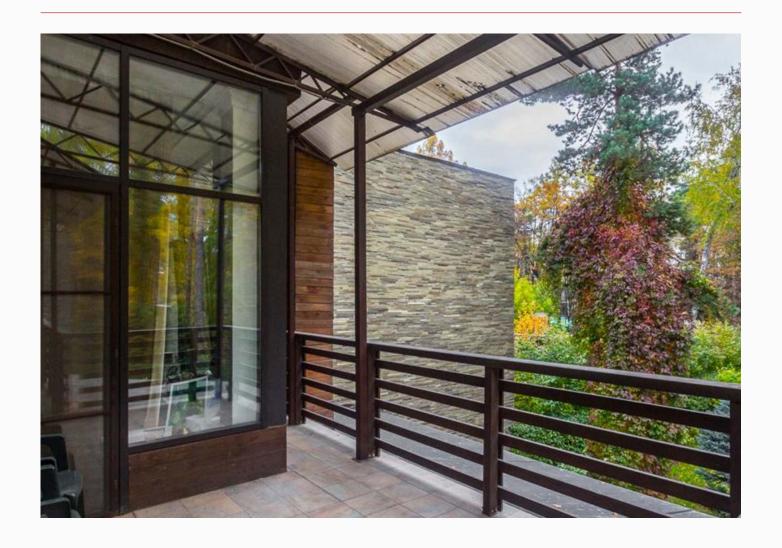










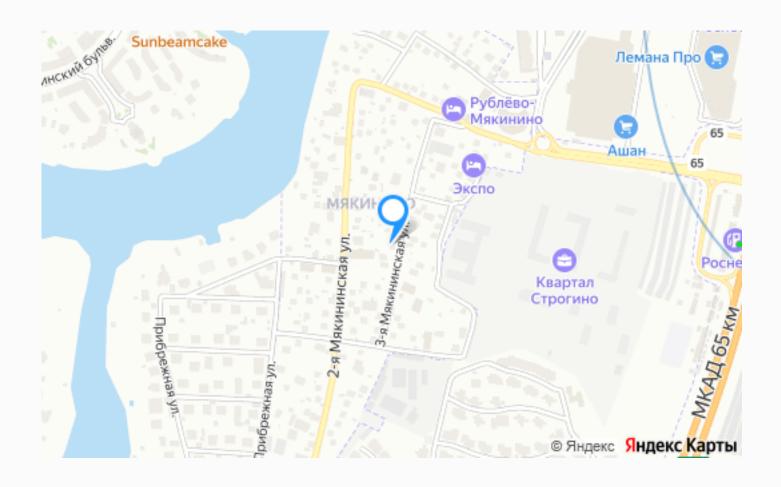


### Внешняя инфраструктура

Резиденция расположилась на 1-ом километре Новорижского шоссе, вблизи бухты «Живописная», в коттеджном поселке Резиденции Рублева в ландшафтнорекреационной зоне Московской области. Коттеджный поселок на 140 резиденций расположен в лесном массиве площадью 20,61 Га. Фасады резиденций с натуральным камнем и ангарской сосной органично вписались в существующий природный ландшафт местности.

# Внутренняя инфраструктура

детский сад, теннисный корт, спортивные и детские площадки, футбольное поле и свой собственный парк.



# Расположение

Мякинино,



## Резиденция Рублево

Резиденция Рублево – это элитный поселок всего в 1 км от Москвы, в Подмосковье на берегу Москва-реки. Этот район богат своей историей, а также природными красотами и разнообразными. Усадьба Рублево – это исторический комплекс 17 века, который находится в двух шагах от Резиденции. Также стоит посетить Рублёвскую церковь – одну из

древнейших церквей России, на территории которой находятся сохранённые фрески Андрея Рублёва. Рестораны, расположенные на территории Резиденции, предлагают гостям богатые меню, изобилующие блюдами русской, итальянской и французской кухонь. Среди них стоит выделить рестораны "Мясо и Вино" и "Правда". Недалеко от поселка есть база отдыха "Резиденция Раппопорто", спортивный клуб "Рублево фитнесс" и несколько салонов красоты. Которые находятся прямо на территории. Резиденция Рублево, в прямом смысле слова, находится в лесу, что для такой близости к Москве( меньше километра) -невероятная редкость. Она окружена двумя прекрасными парками – это парки "Рублево" и "Липовая роща". Напротив на другом берегу Живописной бухты расположен корт и гольф- клуб. А так же Екатерининский лицей, Мякинино парк и Боголюбская церковь. Для любителей экстримальных развлечений, в двух минутах езды , у берега бухты Живописная открылся вертолетный клуб в котором можно не только

научиться летать, но и заказать летающее такси. Комфортность проживания в Резиденции Рублево на высочайшем уровне. Красивые зеленые зоны, абсолютная безопасность и полный спектр услуг - от консьержа до высшего образования – идеально сочетаются и в точности повторяют европейский уровень жизни. Стоимость жилья в Резиденции Рублево начинается от 12 миллионов рублей за квартиру в новостройке и до 200 миллионов рублей за исторический особняк. Резиденция Рублево это уникальное место, которое олицетворяет в себе истинный элитный стиль и комфорт. В этом необыкновенном районе практически не осталось крупных земельных участков, что делает Резиденцию практически единственным местом в Подмосковье, где можно купить участок для постройки особняка на берегу Москвы-реки.

#### Оместе



1 км от МКАД



Парковый



Парки спорта и отдыха



Детская площадка



Внешняя инфраструктура



Внутренняя инфраструктура



Охрана

