



## НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ

**24 сот.**

Площадь участка

**500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**33 км**

Расстояние от МКАД

ID 12457



 Можайское шоссе

 500 м<sup>2</sup>

 24 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12457

---

**Этаж 1:** прихожая, холл, с/у, кухня- гостиная, мастер- спальня с гардеробной и с/у, три спальни с гардеробными и с/у, автономный блок с кухней, гостиной, спальней, с/у, сауна, котельная

**Дополнительные строения:** бассейн, баня



---

## НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ

Новый одноэтажный современный коттедж расположен на участке рядом с лесом, где каждый день начинается со свежего воздуха, пения птиц и живописных видов. Дом под ключ с дизайнерским интерьером, в котором каждая деталь продумана для комфорта и эстетического удовольствия жильцов. Первый этаж встречает светлой гостиной с высокими потолками и панорамным остеклением, откуда открывается шикарный вид на участок и подогреваемый уличный бассейн. Пространство дома наполнено воздухом и светом, а современный камин является центральным акцентом зоны отдыха. Здесь же расположена столовая с деревянным столом и стульями. Кухня изолирована от общей зоны и выполнена в контрастных тонах чёрного и белого мрамора. Интерьер дома выдержан в минималистичном стиле: чистые линии, натуральные материалы и встроенное освещение. На участке можно устроить уютный вечер у бассейна или провести время с друзьями на открытой террасе. Просторная территория с газоном и декоративными насаждениями располагает к прогулкам и отдыху на свежем воздухе. Дом расположен вблизи леса, что создаёт ощущение полной приватности и единения с природой. Коттеджный посёлок Зеленая Роща - это место, где дом становится продолжением вашего образа жизни.











ID 12457







ID 12457









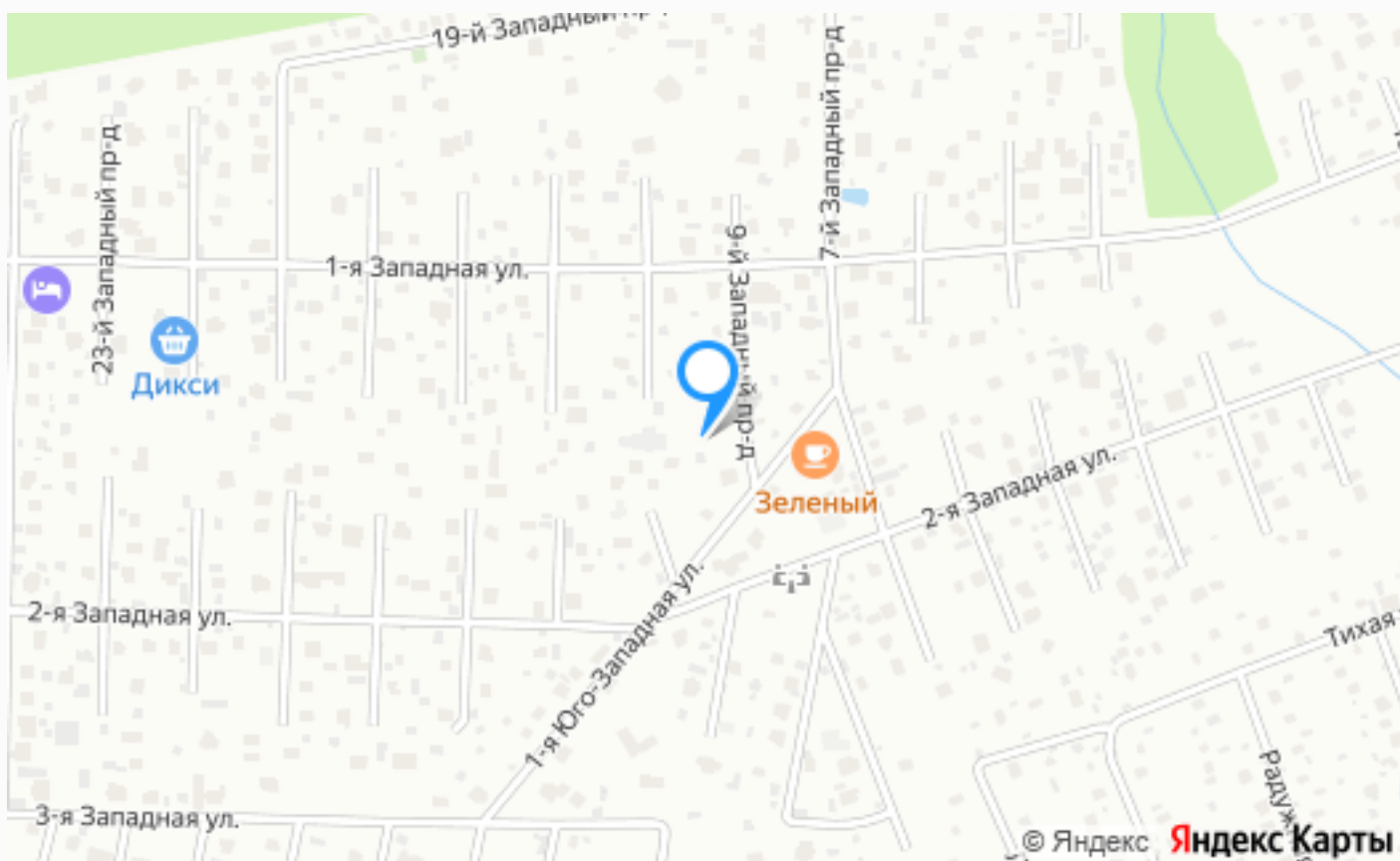


## Внешняя инфраструктура

В пешей доступности от КП Зеленая роща - супермаркеты Вкус Вилл, Пятёрочка, дом быта, ателье, конно-спортивный клуб, фитнес- центр, магазин цветов и подарков. За 5-7 минут на автомобиле можно доехать до парка Патриот, где есть увлекательные прогулочные зоны на открытом воздухе ,а также можно ознакомиться с постоянными экспозициями музея, посвященными Второй Мировой Войне. Также на территории парка расположен Патриот Cosmos Hotel, с рестораном европейской кухни "Донской" и разнообразным SPA- комплексом, который может посетить каждый желающий. Бассейн 25 метров, джакузи, душ эмоций, двенадцать бань - всё для здорового отдыха и расслабления.. В SPA- комплексе можно также воспользоваться услугами массажистов и косметологов.

## Внутренняя инфраструктура

В коттеджном поселке есть детские площадки, продуктовый магазин, семейное кафе "Зеленое" с приятным интерьером, разнообразным меню и возможностью заказывать оперативную доставку готовых блюд на дом. Также в посёлке есть грузинское кафе "Кинто", где можно отведать блюда, приготовленные с соблюдением национальных традиций и рецептов.



---

## Расположение


СИВКОВО,

---

---

СИВКОВО

ID 12457



---

## О месте



33 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Прилесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ С  
БАССЕЙНОМ

**24 сот.**

Площадь участка

**500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**33 км**

Расстояние от МКАД

ID 12457