

# ПРОДАЖА ДОМ 700 M<sup>2</sup> HA УЧАСТКЕ 50 СОТ. В ОКОЛИЦА

50 COT.

Площадь участка

700 M<sup>2</sup>

Площадь дома

15 KM

Расстояние от МКАД

















**2** 9 санузлов













Мансарда: большая комната с выходом в бассейн.

Этаж 1: холл, гардеробная, с/у, кухня, столовая-каминный зал со вторым светом и выходом в зону барбекю, кабинет, зона отдыха, спальня с гардеробной, 2 с/у, зимний сад, СПА-зона, бассейн 12 м, сауна, душевая;

Этаж 2: спальня с с/у и балконом, 2 спальни с с/у и гардеробными, 2 спальни и с/у с отдельным входом, а так же еще 3 комнаты, зона отдыха и с/у с отдельным входом;

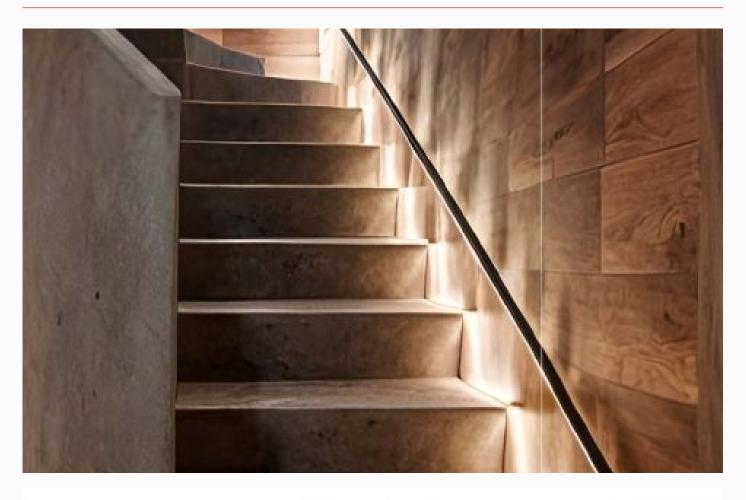
**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, помещение для персонала



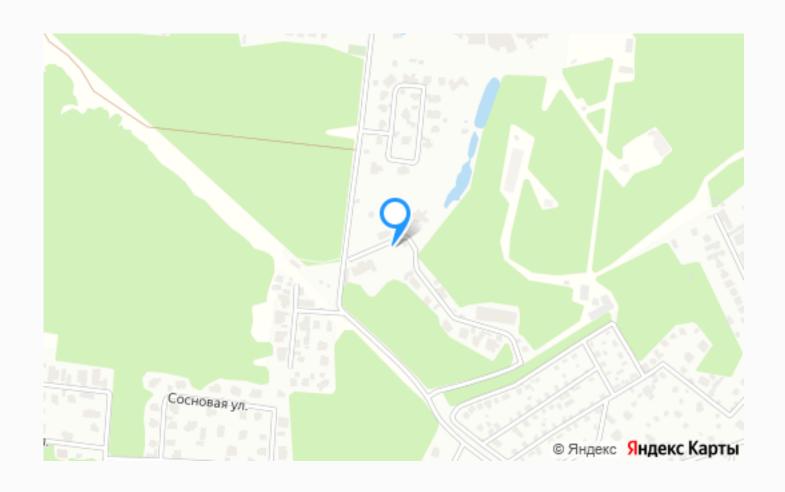
#### ПРОДАЖА ДОМ 700 M<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 50 СОТ. В ОКОЛИЦА

Предлагаем к продаже великолепный особняк 700 кв.м. в клубном охраняемом коттеджном поселке, окруженном густыми массивами смешанного леса в одном из самых престижных районов Подмосковья. Красивый фасад и большие окна, медная крыша и интересные детали внешней отделки дома. Участок 50 соток, с вековыми соснами и ландшафтным дизайном, умиротворенное единение с природой. На участке отдельный дом для персонала и гараж на 2 м/м. Особняк без отделки. Предусмотрены несколько отдельных входов в особняк. Чистый воздух, живописная природа делают этот клубный поселок идеальным местом для жизни вблизи Мегаполиса.









# Расположение

Солослово,



### Околица

Каждый дом в элитном коттеджном поселке "Околица" выглядит под стать своему расположению на Рублевке. Каждый из двенадцати особняков выполнен в красивом современном европейском стиле по проектам известных архитекторов. Еще на стадии плана они учли все современные энергосберегающие технологии и сделали внутреннюю планировку

уникальной, а благодаря интересным оконным решениям, они наделили дома долгим периодом солнечного освещения. При строительстве использовались только самые лучшие, прошедшие проверку качества, материалы. Профессиональные строители не только выполнили все согласно чертежам, но и наделили дома уютом, теплотой и комфортом. С инфраструктурной составляющей не возникло никаких проблем, поселок находится по направлению Рублево-Успенской магистрали, в Одинцовском районе, который славится своим обилием бутиков, дорогих магазинов, клубов, премиальных спортивных центров и многого другого. Жители поселка могут пользоваться всем этим круглосуточно, и для этого им даже не нужно садиться в машину. В свободное время владельцы домовладений могут посетить общественные территории поселка, которые благоустроены на, без преувеличения, высшем уровне. Дизайнеры поработали над ландшафтом, придав ему замечательный вид, которым можно любоваться в любое время, гуляя по системе

дорожек и тропинок. Ну а для детей и взрослых здесь расположились различные зоны игр и отдыха.

## Оместе



15 км от МКАД



Платная трасса



Парковый



Школы и гимназии



Парки спорта и отдыха



Детская площадка



Охрана

