



## ПРОСТОРНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В КП "ТАЙМ-2"

**60 сот.**

Площадь участка

**2300 м<sup>2</sup>**



Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12525



 Рублёво-Успенское шоссе  2300 м<sup>2</sup>



 60 сот.

 ИЖС  2

 под ключ

 8  баня

 бассейн

 магистральный  да

 центральное

 центральная

ID 12525

---

**Мансарда:** просторный светлый с высокими потолками детский блок , игровая зона 150 кв. м и комната для няни с санузлом.

**Цоколь:** бильярдная, боулинг дорожка, кинотеатр, санузел, постирочная, зона гардеробных помещений

**Этаж 1:** парадный холл со вторым светом прихожая, санузел, гардеробная, лифт -Bavarian Elevator (300 кг), гостиная, кухня-столовая, кабинет, зона SPA – бассейн (12 м с прыжковой зоной) с выходом на террасу, СУ, сауна с купелью. В правом крыле дома на первом этаже этажа расположены две гостевые спальни с санузлом и гостевая кухня с гардеробной и выходом на террасу главного входа.

**Этаж 2:** правое крыло дома хозяйская зона - главная спальня- 70 кв м со своей гардеробной и СУ с выходом на просторную террасу. Левое крыло дома - детский блок с 3 спальнями со своими гардеробными и санузлами.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, помещение для персонала



---

## ПРОСТОРНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В КП 'ТАЙМ-2'

Дом расположен на живописном лесном участке площадью 60 соток с липовой аллеей у парадного входа. Благодаря продуманному ландшафтному дизайну и хвойному массиву по периметру участка здесь царит редкое ощущение спокойствия и уюта, природа подчеркивает уединенность пространства. Фасад выполнен в выразительном сочетании фактур и материалов. Архитектура привлекает внимание сложной геометрией и нестандартными объемами. В интерьере — теплая, природная палитра, мягкий свет, спокойные оттенки и натуральные материалы, создающие ощущение комфорта и сбалансированного ритма жизни. Высокие потолки и второй свет придают пространству легкость и масштаб. Из окон открывается вид на хвойный массив. По всему периметру дома расположены террасы. Для удобства перемещения между этажами предусмотрен лифт. На участке расположен отдельно стоящий гараж (300 кв.м.) на 3 машиноместа с квартирой для персонала на втором этаже.























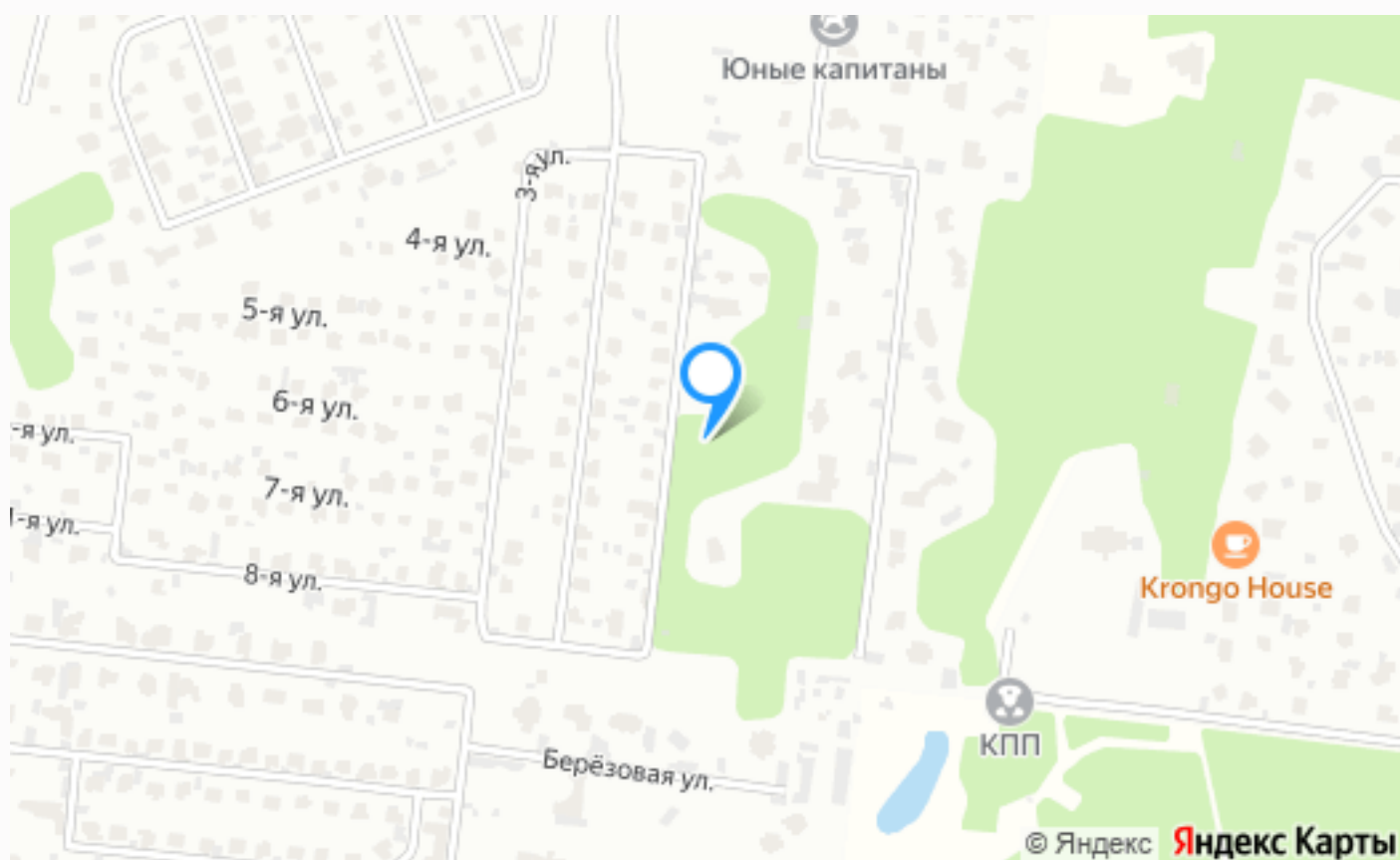












---

## Расположение

Горки-2,



---

## Time 2 (Тайм 2)

Целых шестнадцать современных домовладений, каждое из которых построена по своему уникальному проекту, расположились на большой площади в двенадцать гектаров. Под каждый участок отведена территория от пятидесяти соток, украшенную ландшафтным дизайном, высаженными деревьями, гостевыми домиками и различной инфраструктурой. Сам коттеджный поселок с названием Тайм-2 получился в форме идеального прямоугольника, очень органично вписанного в окружающий сосновый лес. Преимущество поселка Тайм-2 перед другими в отлично развитой инфраструктуре вокруг. Все из-за того, что этот комплекс находится по соседству с рублевкой. Так что для жителей района доступны самые разные способы провести время и скоротать досуг: спортивные центры, конный клуб, горнолыжная трасса, специальные комплексы для занятий теннисом, футболом и не только. И это если не считать таких вещей, как бутики, супермаркеты, магазины, места для отдыха и прогулок, парки и многое другое. Что касается территории самого поселка, то она отлично благоустроена. Дорожки, выложенные плиткой, ночное освещение, все виды коммуникаций, а также постоянное наблюдение охранного агентства.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Лесной



Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОСТОРНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В КП 'ТАЙМ-2'

**60 сот.**

Площадь участка

**2300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12525