

# УЮТНЫЙ ТАУН ХАУС В ЖУКОВКЕ

**3 СОТ.** Площадь участка

**300 м²** Площадь дома

**9 КМ** Расстояние от МКАД



Рублёво-Успенское 🔀 300 м² шоссе

ИЖС

3 санузла

да

центральное

**.** центральная

Этаж 1: холл, гардеробная, с\у, кухня-гостиная с выходом на террасу

Этаж 2: спальня с ванной комнатой , гардеробная , с/у , детская с с/у, кабинет с выходом на балкон .

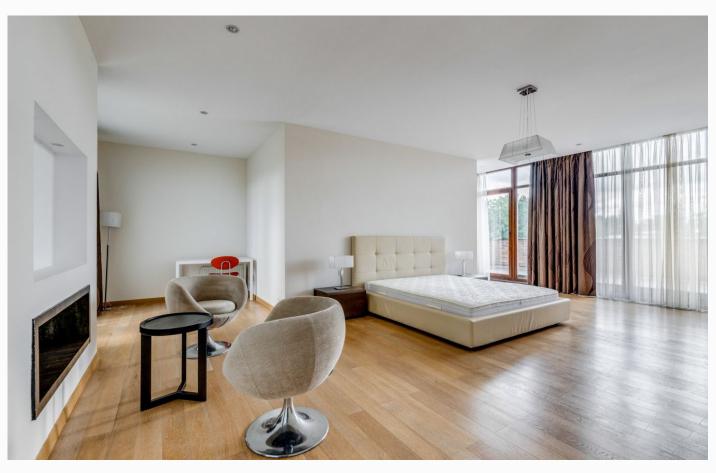
#### Дополнительные строения: гараж м\м



#### УЮТНЫЙ ТАУН ХАУС В ЖУКОВКЕ

На продажу представлен светлый Таун Хаус в близи всей необходимой инфраструктуры Жуковка-1. На первом этаже: просторный холл, гардеробная, кухня-гостиная с выходом на террасу, с/у. Второй этаж: спальня с с/у, гардеробная, кабинет с выходом на балкон, гостевая спальня с /у, детская. Тёплый гараж на 2 м/м.





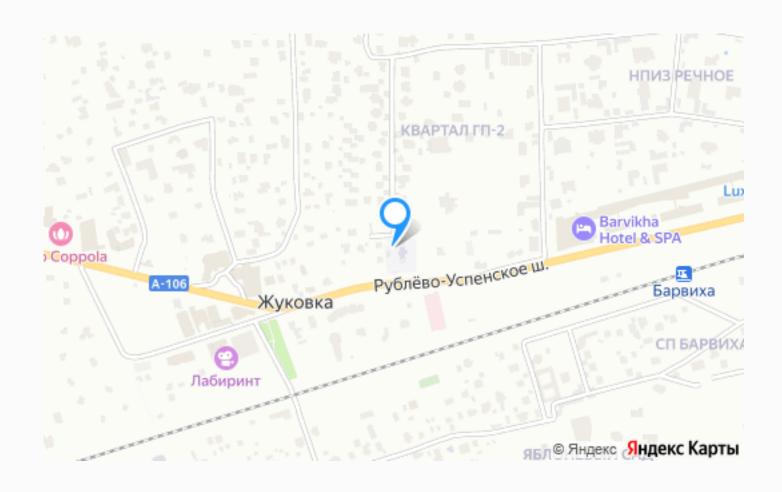












### Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Жуковка



### Жуковка 1

Жуковка 1 - новый, современный и очень комфортный малоэтажный загородный поселок, расположенный в самом сердце Рублевки. Невероятная по своей красоте природа, чистая экология, нетронутые леса и водоемы, а среди этого всего отличное благоустройство и все возможные удобства на площади в сотню гектаров. Если вы ищите хорошее место для жизни в тишине, вдали от грязного и пыльного города, то тут вы найдете именно это. Хоть рядом и проходит Рублево-Успенское шоссе, оно никак не мешает, благодаря огромному количеству зеленых насаждений. Добраться до поселка от столицы можно несколькими путями, что несомненно

большой плюс. Помимо уже упомянутого выше шоссе, сюда ведет железная дорога общего пользования. Конечно, путь по ней не займет десять-двадцать минут, как на Рублево-Успенской магистрали, но это все равно хорошая альтернатива. Все коттеджи построены с использованием экологически чистых и высококачественных строительных материалов, в планировки включена комната с работающим камином, есть просторные балконы-терассы. В приоритете архитекторов было естественное освещение, поэтому у всех домов большая площадь остекления. Отдельным преимуществом стала свободная и уникальная планировка в каждом из домовладений. Каждый участок подключен к системе коммуникацией, в доступе у жителей есть не только базовая вода, электричество, канализация и газ, а еще и отличная связь, интернет, кабельное телевидение и стационарный телефон. В поселке нет проблем с безопасностью, охранное агенство следит за камерами, территорией и въездами. Инфраструктура только начинает развиваться. Вокруг поселка есть много разных населенных пунктов, в которых можно найти очень многое для комфортного отдыха и досуга, начиная с магазинов и аптек, и заканчивая ипподромом, спортивными центрами и СПА-салонами. В самом комплексе есть открытый бассейн с подогревом, водные горки для развлечений, а также большой торговый центр с магазинами. В планах у администрации поселка построить велосипедные дорожки, скейт-парк для молодежи и веревочный городок, в котором можно будет весело провести время. Уже сейчас идет строительство теннисного и футбольного поля. У жителей вряд ли возникнут проблемы с инфраструктурой, уже сейчас здесь можно спокойно отдохнуть, провести время с семьей или же заняться своим хобби.

## Оместе



9 км от МКАД



Платная трасса



Школы и гимназии



Парки спорта и отдыха



Охрана

