



## УЧАСТОК 15 СОТ. В КП "ПАПУШЕВО ПАРК"

**15 СОТ.**



Площадь участка

**24 КМ**

Расстояние от МКАД

ID 12548



 Рублёво-Успенское  15 сот.  
шоссе

 ИЖС

 по границе

 да

 центральное

 центральная

## УЧАСТОК 15 СОТ. В КП 'ПАПУШЕВО ПАРК'

Продаётся участок в охраняемом коттеджном поселке "Папушево парк". Участок прилесной, общей площадью 15 сот., тип участка ИЖС. Есть все центральные коммуникации: электричество, водопровод, газ, канализация. Коттеджный посёлок расположен 23 км от Москвы, и 35 минут до центра Москвы (удобный выезд на платную трассу, которая обеспечивает дорогу без пробок и светофоров до Москва Сити). Папушево Парк (Papushevo Park) — клубный поселок премиум класса, созданный для тех, кто ценит безупречный комфорт и уникальность. Уютно расположенный среди живописных ландшафтов, поселок предлагает эксклюзивные архитектурные решения и инфраструктуру высокого уровня, продуманную до мельчайших деталей. Данный посёлок является уникальным местом с развитой инфраструктурой для комфортной жизни. Здесь есть всё, что нужно для семьи: детский сад, зоны отдыха, спортивные площадки, кафе, парки, прогулочные аллеи и живописный пруд.













---

## Расположение

Папушево,



## Папушево парк

Папушево парк – это клубный поселок премиум-класса, расположенный в 23 км от Москвы и всего в 35 минутах от Москва-Сити по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок обладает развитой и разнообразной инфраструктурой. Общая территория поселка занимает около 180 гектар, на которой расположились 165 домовладений. Значительная часть поселка отведена под объекты инфраструктуры, среди которых – ландшафтный парк с живописными прогулочными маршрутами и кинотеатром под открытым небом, детский сад, оператором которого станет Международная Академия La Berezka, которая объединяет в себе лучшие традиции французской, швейцарской, британской и российской образовательных систем, парк активного отдыха площадью 80 гектар, для спорта, отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе, ресторан Remy Kitchen Bakery Александра Оганезова, где вас ждут изысканные блюда его авторской кухни, современный многофункциональный досугово-развлекательный центр с уютными ресторанами, бутиками, кинозалами и даже детейлинг-центром. Одними из знаковых мест станут престижный фитнес-клуб Encore и эксклюзивный спа-центр Mandara Spa. Вход на территорию поселка осуществляется через контрольно-пропускные пункты, что обеспечивает высокий уровень безопасности для всех жителей поселка. На всей территории организовано круглосуточное видеонаблюдение, а сотрудники охраны круглосуточно обеспечивают патрулирование всего поселка. Все коммуникация в поселке центральные. За состоянием инженерных сетей постоянно осуществляется контроль со стороны специалистов управляющей компании. В непосредственной близости от поселка находится также вся необходимая для жизни инфраструктура. Это образовательные учреждения и магазины, фитнес-центры и салоны красоты, медицинские учреждения, кафе и рестораны. Совсем рядом расположены известные пансионаты Рублево-Успенского шоссе Лесные дали и Поляны, на территории которых множество объектов для спорта и отдыха, включая благоустроенные пляжи Москва-реки. Папушево парк – поселок, созданный для тех, кто ценит безупречный комфорт и уникальность, инфраструктуру высокого уровня, продуманную до мелочей. Здесь гармонично

---

сочетаются роскошь и уединение, престиж и красота природы.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК 15 СОТ. В КП 'ПАПУШЕВО ПАРК'

**15 сот.**

Площадь участка

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12548