



## ДОМ КП «РЕЗИДЕНЦИИ БЕРЕЗКИ»

**23 сот.**

Площадь участка

**830 м<sup>2</sup>**












Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12570



-  Рублёво-Успенское шоссе
-  830 м<sup>2</sup>
-  23 сот.
-  ИЖС
-  3
-  под ключ
-  5
-  5 санузлов
-  барбекю
-  магистральный
-  да
-  центральное
-  центральная

ID 12570

---

**Этаж 1:** холл, гардеробная, кухня-столовая 60 кв.м., гостиная 87 кв.м., гараж на 2 автомобиля, комната с с/у, 2 с/у, котельная

**Этаж 2:** лаунж- зона, 3 спальни с с/у и гардеробными. постирочная

**Этаж 3:** мастер-блок со своим с-у, гардеробной и выходом на террасу 165 кв.м

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



---

## ДОМ КП «РЕЗИДЕНЦИИ БЕРЕЗКИ»

Новый загородный дом площадью 830 м<sup>2</sup>, расположенный в живописной старой части охраняемого коттеджного поселка «Березки», всего в 17 километрах от престижного Рублево-Успенского шоссе. Планировкой предусмотрены три уровня, которые обеспечивают достаточно пространства для комфортной жизни. Первый включает просторную кухню-столовую и светлую гостиную. На втором уровне находятся три спальни, каждая из которых оборудована собственным санузлом и гардеробной, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Третий представляет собой мастер-блок со спальней, собственным санузлом и выходом на веранду, где можно наслаждаться живописными видами на окрестности. Объект находится под охраной с круглосуточным доступом, что обеспечивает высокий уровень безопасности.













































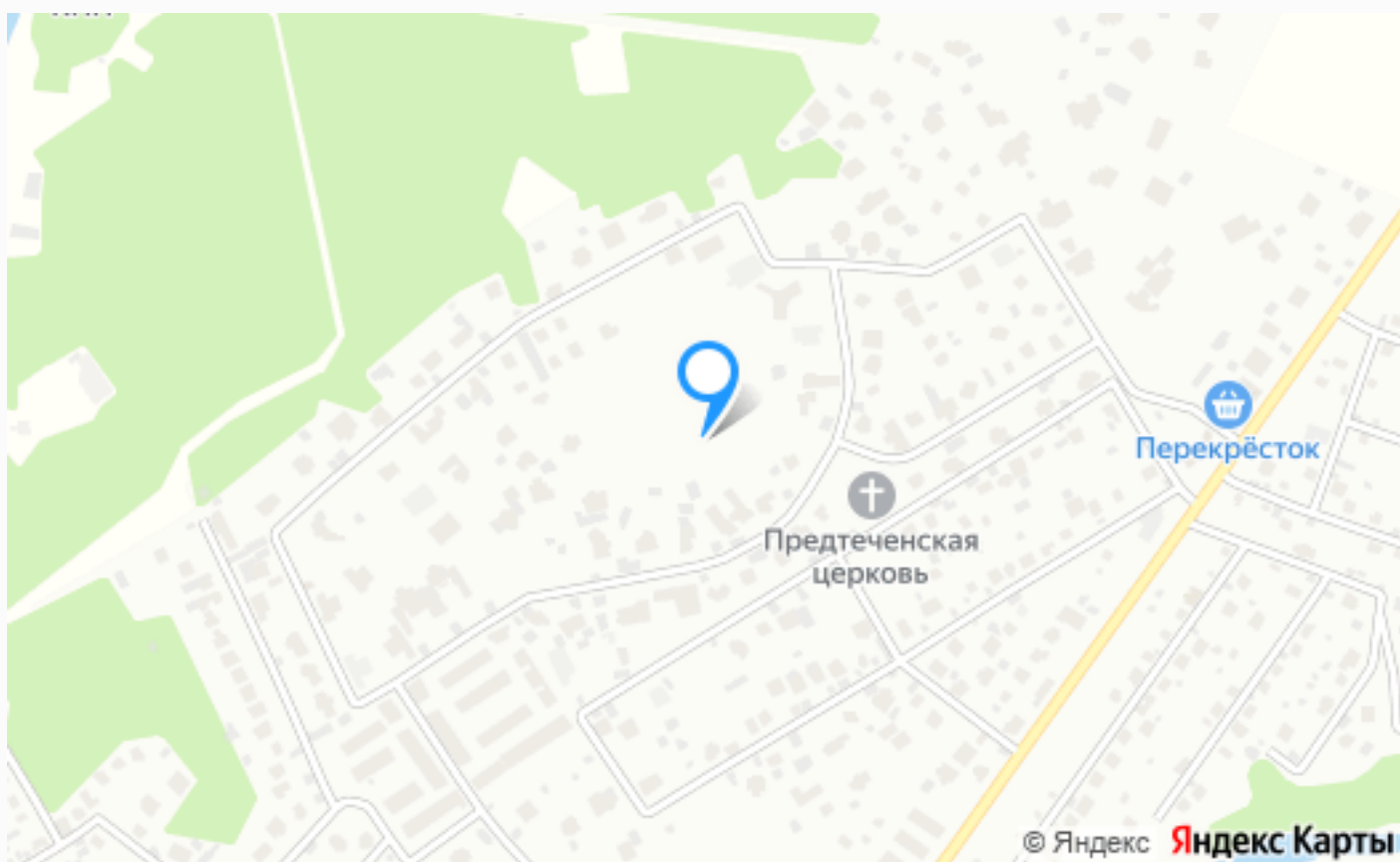




---

## Внешняя инфраструктура

Поселок «Березки» стоит всего в 17 километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, среди сосновых лесов и березовых рощ. Рядом проходит 1-е Успенское шоссе, а удобный выезд на платный скоростной дублер помогает местным жителям точно рассчитывать свое время. До столицы отсюда — не больше 20 минут езды. По соседству стоит старинная деревня Солослово, несколько элитных поселений «Горки-2», «Горки-8», «Полянка де люкс» и другие. Приобретая коттедж в поселке «Березки», вы попадаете в элитной окружение самого престижного района Подмосковья.



---

## Расположение

Солослово,



## Березки River Village (Берёзки Ривер Вилладж)

«Берёзки River Village» - единственный полномасштабный проект в Подмосковье, созданный швейцарским архитектором Даниэлем Шиндлером. Поселок расположен в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Это обеспечивает удобный доступ в центр Москвы благодаря возможности использования платной скоростной магистрали. Центральная жилая часть построена по кластерному типу, что создает дополнительную приватность. Несколько линий коттеджей расположились вдоль реки и каскада прудов. Инфраструктурный кластер расположен у въезда в поселок и отделяет жилую часть от дороги. Инфраструктура посёлка полностью готова. Центральная зона отведена под живописный бульвар, на территории расположены спортивные и детские площадки, теннисные корты, также есть спортивный комплекс с крытым катком, детский сад, школа Cambridge International School, амфитеатр и благоустроенная набережная. Одной из главных достопримечательностей посёлка является его расположение - он окружён руслом реки Медвенки и каскадом прудов, создавая неповторимую атмосферу единения с природой. Безопасность жителей обеспечивается собственной службой охраны - территория посёлка находится под видеонаблюдением, на въезде установлены два контрольно-пропускных пункта с круглосуточным дежурством, сотрудники безопасности регулярно патрулируют улицы. Комфортное проживание резидентам поселка обеспечивают собственная служба эксплуатации, а также центральные коммуникации, подключенные к домам. «Берёзки River Village» — это поселок для тех, кто ценит современную архитектуру, красоту русской природы и кому важен быстрый доступ в центр столицы.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ КП «РЕЗИДЕНЦИИ БЕРЕЗКИ»

**23 сот.**

Площадь участка

**830 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12570