

ДОМ 370 М² В КП ЧИГАСОВО-2

13.5 сот.
Площадь участка

370 м²
Площадь дома

27 км
Расстояние от МКАД

ID 12573



Рублёво-Успенское шоссе

370 м²

13.5 сот.

ИЖС

2

под ключ

4

2 санузла

магистральный

да

центральное

центральная

ID 12573

Этаж 1: Входная группа, санузел, кухня-гостиная, спальня с санузлом, котельная.

Этаж 2: Общий холл, мастер спальня с ванной комнатой, спальня с санузлом, 2 спальни, санузел.

Дополнительно: гараж м\м



ДОМ 370 М² В КП ЧИГАСОВО-2

Просторный дом в стиле современной классики

Предлагается к продаже дом площадью 370 м², спроектированный для комфортного проживания большой семьи. Архитектурное решение и внутренняя отделка выполнены в стиле современной классики, сочетая безупречное состояние помещений с продуманной организацией пространства. Высокие потолки (3,5 м) и полупанорамное остекление наполняют интерьеры естественным светом, создавая атмосферу простора и уюта.

Первый этаж дома представляет собой открытое функциональное пространство: объединенная гостиная-кухня-столовая служит центром для совместного отдыха. Для восстановления сил предусмотрена собственная сауна с зоной релаксации и выходом на террасу. На этом же уровне расположен гараж на два автомобиля. Второй этаж полностью отведен под приватную зону, включающую четыре спальни, кабинет и просторный санузел.

Дом расположен на ухоженном участке площадью 13,5 соток. Территория поселка Чигасово-2 полностью построена и благоустроена: здесь организованы прогулочные зоны, детские и спортивные площадки. Безопасность жителей обеспечивается многоуровневой системой охраны с КПП и видеонаблюдением.

- Материал стен: кирпич.
- Все центральные коммуникации: газ, водоснабжение, канализация.
- Удобная планировка: 4 спальни и кабинет.
- Собственная сауна с зоной отдыха.
- Гараж на 2 автомобиля.

Локация в Чигасово обеспечивает сочетание уединенного лесного окружения и доступа к развитой инфраструктуре Рублёво-Успенского шоссе. В радиусе нескольких километров, в соседнем поселке Горки-10, расположены супермаркеты («Перекрёсток», «Ашан», «ВкусВилл»), фитнес-клубы, рестораны, а также образовательные и медицинские учреждения.







ID 12573





ID 12573





ID 12573





ID 12573

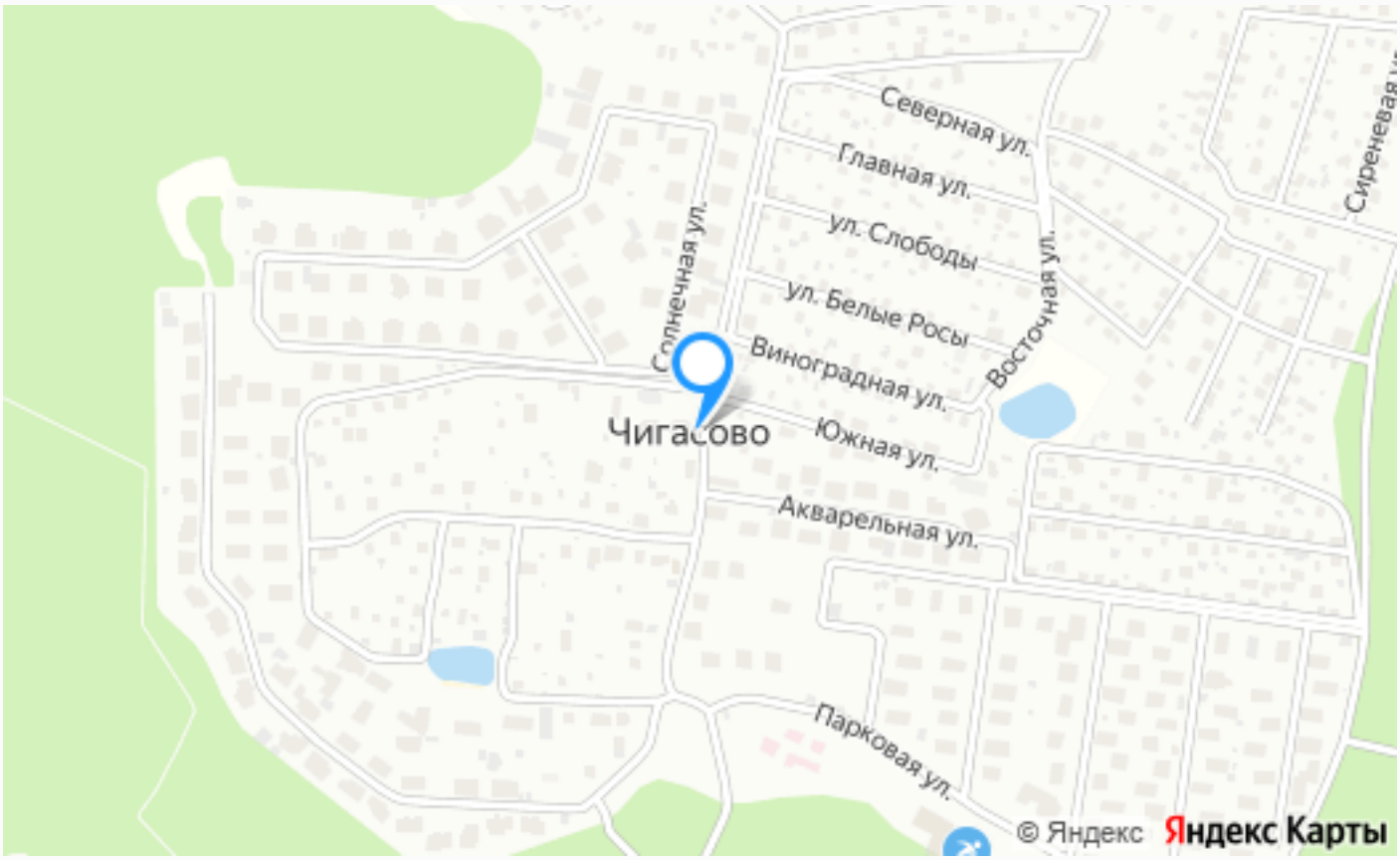


Внешняя инфраструктура

В 5 минутах езды на машине располагаются школы, детские сады, поликлиники, магазины, фитнес центры.

Внутренняя инфраструктура

Поселок выполнен в едином современном стиле. Концепция и проекты коттеджей разработаны Архитектурным Бюро «ДИЗАЙНУС». Поселок расположен к западу от Москвы по Рублево-Успенскому шоссе на расстоянии 28 км от МКАД на опушке леса в окружении густых хвойных лесных массивов. Через лес к поселку ведет частная асфальтированная охраняемая дорога с несколькими КПП. Поселок полностью построен. Инфраструктурный комплекс: спорткомплекс, СПА, ресторан, теннисный корт, бассейн, расположенный в соседнем Чигасово-1.



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Чигасово, коттеджный посёлок «Чигасово-2»



Чигасово-2

Коттеджный посёлок Чигасово-2 представляет собой организованную территорию жилой застройки, расположенную в окружении лесных массивов вблизи исторической деревни Чигасово. Посёлок состоит из 47 двухэтажных усадебных домов, выполненных в едином архитектурном стиле, на участках площадью от 13 до 23 соток. Формат территории предполагает сочетание природного окружения с развитой социальной инфраструктурой ближайших населенных пунктов.

Расположение и транспортная доступность
Территория находится в 27 километрах от Московской кольцевой автодороги по направлению Рублёво-Успенское шоссе. Маршрут до ближайшей точки МКАД составляет около 39 километров. По данным мониторинга дорожной ситуации, время в пути обычно занимает 43–44 минуты как в будние дни, так и в выходные. Пробки на данном участке дороги оцениваются как низкие (2 балла из 10), что обеспечивает стабильную транспортную связь с Москвой без существенных задержек даже в часы пик.

Природное окружение и приватность
Посёлок со всех сторон окружён лесом, что формирует естественный буфер между жилой застройкой и внешними территориями. Недалеко от границ поселения протекает Москва-река, которая может использоваться жителями для прогулок, рыбалки или семейного отдыха на природе. Близость к старинной деревне Чигасово добавляет локации исторический контекст. Плотность застройки внутри посёлка умеренная: всего 47 домовладений распределены по участкам значительной площади, что способствует сохранению личного пространства каждого дома.

Инфраструктура поселка и района
На территории самого посёлка обустроена прогулочная зона с беседками и местами для пикников, а также детские и спортивные площадки. Для занятий спортом действуют теннисная зона Tennis Rublevka и бассейн Fitness masters. Работает кинологический центр. Внешняя инфраструктура сосредоточена в соседнем посёлке Горки-10 и прилегающих территориях в радиусе нескольких километров:

- **Образование:** два дошкольных отделения школы «Горки-Х» расположены в посёлке Горки-10.

- **Медицина:** Клинический центр восстановительной медицины и реабилитации находится в посёлке Горбольницы №45.
- **Магазины и сервисы:** в торговом кластере Горки-10 работают супермаркеты «Перекрёсток», «Ашан», «ВкусВилл», специализированный магазин Beer Market.
- **Рестораны и досуг:** рестораны «Дежавю», «Сад», кафе-ресторан «Перец» в селе Введенское, кафе «Веранда», развлекательный центр «Горки-10».
- **Спорт:** фитнес-клуб Active Life, студия пилатеса и йоги, уличная фитнес-зона, студия мини-фитнеса на батутах.

Безопасность и сервис
Посёлок оснащён многоуровневой системой безопасности. На въезде функционирует автоматизированный контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом. Территория контролируется камерами видеонаблюдения, установлена охранно-пожарная сигнализация. Такой формат контроля доступа и наблюдения характерен для организованных коттеджных поселков премиального сегмента.

Недвижимость и архитектурный контекст
Жилой фонд представлен 47 двухэтажными усадебными домами. Все здания выполнены в едином архитектурном стиле, что создает гармоничный облик посёлка. Площадь земельных участков варьируется от 13 до 23 соток, предоставляя владельцам простор для ландшафтного дизайна и организации частного двора. Пример конкретного предложения — кирпичный дом площадью 370 м^2 на участке 13,5 сотки с магистральным газом, центральной канализацией и отделкой под ключ.

Сильные стороны и возможные ограничения
К сильным сторонам локации относятся высокая транспортная доступность благодаря отсутствию транзитных пробок на Рублёво-Успенском направлении, наличие собственной внутренней инфраструктуры (спорт, отдых, безопасность) и близость к развитому социальному узлу Горки-10. Окружение лесом и рекой обеспечивает комфортное проживание за пределами городской среды. Возможными ограничениями могут выступать необходимость использования внешней инфраструктуры для получения ряда услуг (образование, медицина, крупные магазины), которые находятся за пределами посёлка, а также удалённость от центра Москвы, несмотря на хорошее дорожное сообщение.

Итог
Коттеджный посёлок Чигасово-2 подойдет покупателям, ценящим баланс между уединением в природном окружении и удобством городской жизни. Единый архитектурный стиль, продуманная система безопасности и наличие спортивных объектов на территории делают его привлекательным вариантом для постоянного проживания или создания загородной резиденции семьи, ориентированной на активный образ жизни и комфортные условия быта.

О месте



27 км от МКАД



Платная трасса



Школы и гимназии



Парки спорта и отдыха



Детская площадка



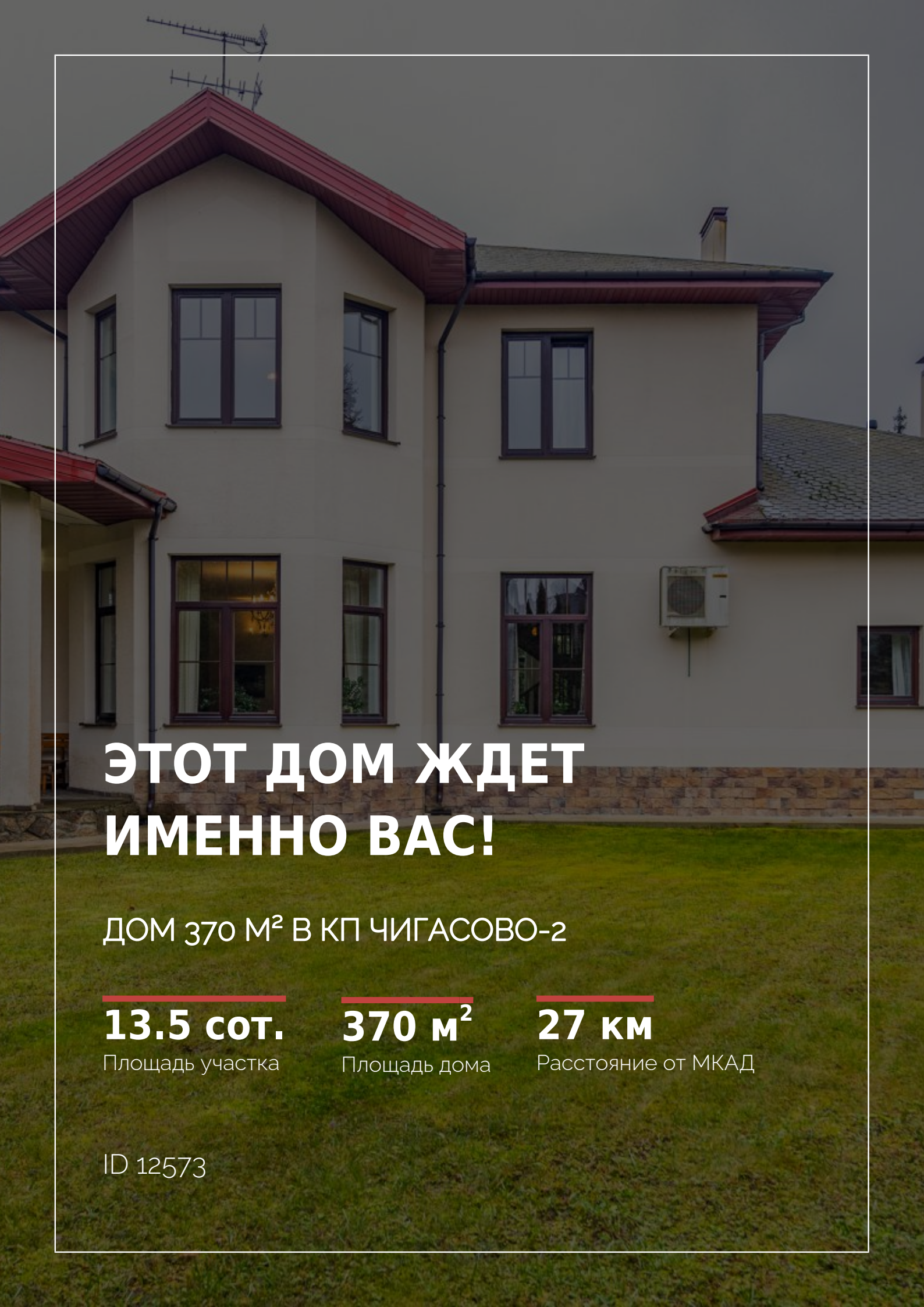
Внешняя инфраструктура



Внутренняя инфраструктура



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ 370 М² В КП ЧИГАСОВО-2

13.5 сот.
Площадь участка

370 м²
Площадь дома

27 км
Расстояние от МКАД

ID 12573