



## РЕЗИДЕНЦИЯ В БАРВИХЕ

**26 сот.**

Площадь участка

**1500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**5 км**

Расстояние от МКАД

ID 12602



Рублёво-Успенское  
шоссе



1500 м<sup>2</sup>



26 сот.



ИЖС



2



под отделку



6



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12602

---

## РЕЗИДЕНЦИЯ В БАРВИХЕ

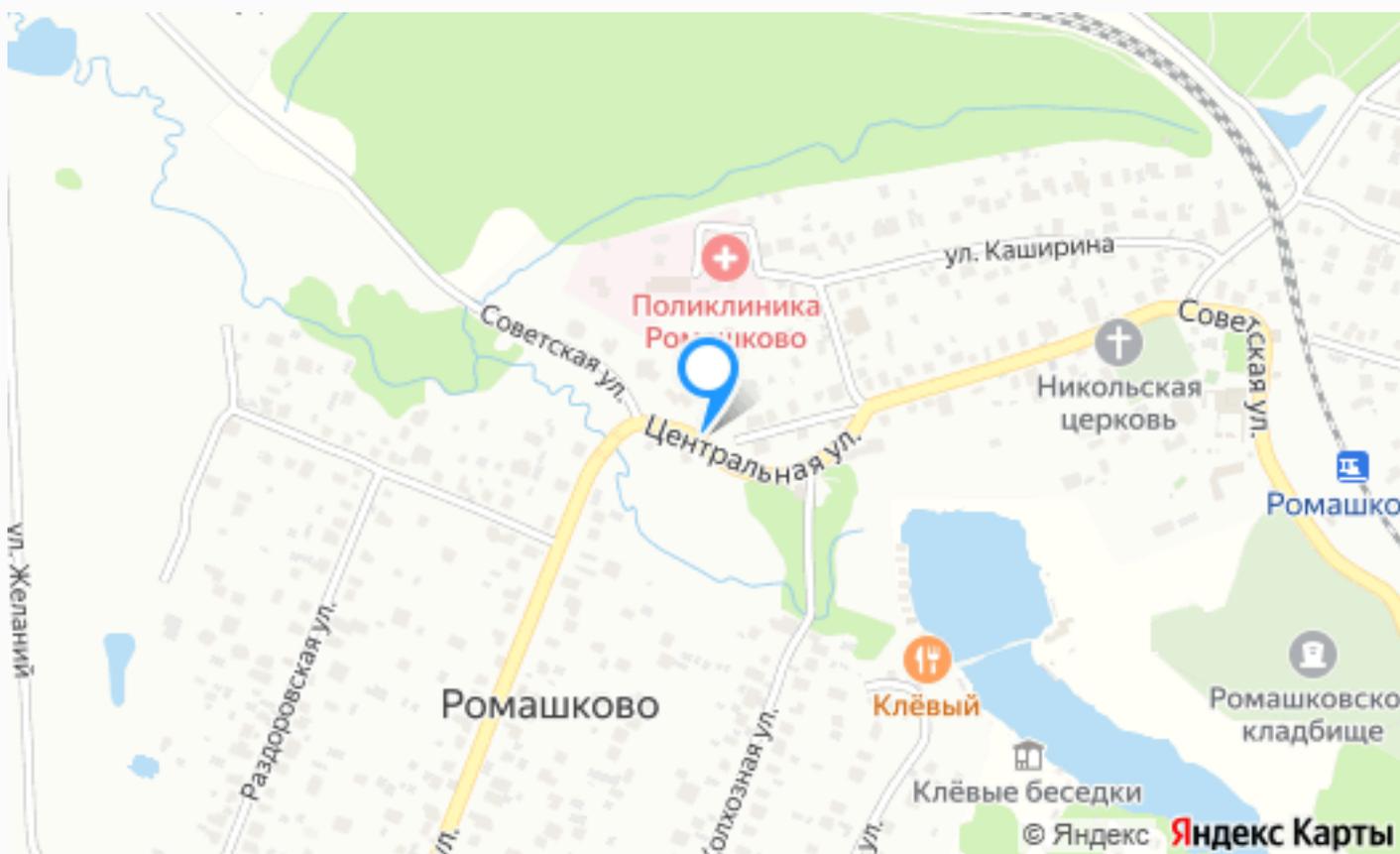
Резиденция под финишную отделку. Основное строение площадью 1500м2 и дом для персонала 85м2. Фасад облицован светлым селекционным натуральным известняком, терраса и крыльцо - доломитом. Окна от немецкого бренда Schuco. Высота потолков на 1 этаже 3,8м, на 2 этаже 3,6м. Камфорные планировочные решения: 5 спален (можно сделать 6), есть дополнительная рабочая кухня, просторная СПА зона с бассейном. Все инженерные коммуникации проведены и подключены, террасы и крыльцо с подогревом, котельная Wolf, центральное кондиционирование, вентиляция, увлажнение, система Умный дом. Смонтированы инсталляции в зонах ванных комнат от брендов Antonio Luppi, Fantini, Gessi. На участке полностью выполнены ландшафтные работы: автополив, освещение, мощение, газон, высажены крупномеры.











---

## Расположение

Ромашково,



---

## Ромашково XXI

Ромашково XXI — крупный современный поселок на западе Подмосковья. Расположился проект всего в пяти минутах езды от Московской Кольцевой, среди смешанного леса и около населенного пункта Ромашково. Добраться сюда можно за считанные минуты по Рублево-Успенской или Можайской автостраде, но лучше всего просто свернуть с МКАДа. На площади в 17,1 Гектар уместились 73 дома, поделенные на трехэтажные квартиры. В каждом домовладении их разное количество: от двух до шести. Площадь квартир буквально на любой вкус, представлены пять различных планировок с размерами от 327 до 610 квадратных

---

метров. Кроме самой квартиры, покупатель получает и небольшой земельный участок размером от 2 до 13,4 соток. Главная особенность и задумка Ромашково XXI — город за городом. Архитекторы перенесли самые выгодные элементы мегаполисов за город и совместили их с уникальной природой. Хоть здания и выполнены в довольно строгом стиле — это ни капли не отпугивает. Каждое домовладение построено из камня и дерева теплых цветов для большей гармонии с окружением. Коттеджный поселок не похож на обычную деревню. Каждая квартира оснащена всеми возможными коммуникациями. А территория находится под видеонаблюдением и круглосуточной охраной. К тому же, совсем рядом с Ромашково XXI расположена самая разнообразная инфраструктура: рестораны, магазины, спортивные клубы и SPA-центры.

---

## О месте



5 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ В БАРВИХЕ

**26 сот.**

Площадь участка

**1500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**5 км**

Расстояние от МКАД

ID 12602