



## РОСКОШНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В ПОСЕЛКЕ САДЫ МАЙЕНДОРФ

**75 сот.**

Площадь участка

**2100 м<sup>2</sup>**


Площадь дома

**7 км**

Расстояние от МКАД

ID 12607



 Рублёво-Успенское шоссе

 2100 м<sup>2</sup>

 75 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 7

 7 санузлов

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12607

---

**Цоколь:** кинотеатр, спа-зона, рабочая кухня с лифтом, технические помещения, гардеробные и прачечная.

**Этаж 1:** парадная группа, несколько гостиных, кабинет, столовая и кухня, гостевая спальня с санузлом, Спа-комплекс: бассейн 22–25 м, сауна, хаммам и комната отдыха.

**Этаж 2:** мастер-апартаменты с двумя санузлами и гардеробными, две спальни с приватными ванными комнатами.

**Этаж 3:** дополнительная гостиная и три спальни с собственными гардеробными и санузлами, над спа — зона отдыха с бильярдной и баром.

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



---

## РОСКОШНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В ПОСЕЛКЕ САДЫ МАЙЕНДОРФ

Исключительная резиденция под ключ в одном из самых престижных и закрытых поселков Подмосковья — Сады Майендорф. Продуманная архитектура, функциональная планировка, SPA-комплекс с бассейном 22–25 м, лифт и просторные жилые пространства создают безусловный комфорт для жизни и приема гостей. Дом полностью готов к проживанию, оснащен современными инженерными системами и выполнен с использованием премиальных материалов. На участке расположены отдельный дом для охраны площадью 380 м<sup>2</sup> и отапливаемый гараж на 6 автомобилей. Это резиденция редкого уровня, сочетающая комфорт загородного образа жизни, приватность и качество, сопоставимое с лучшими мировыми резиденциями













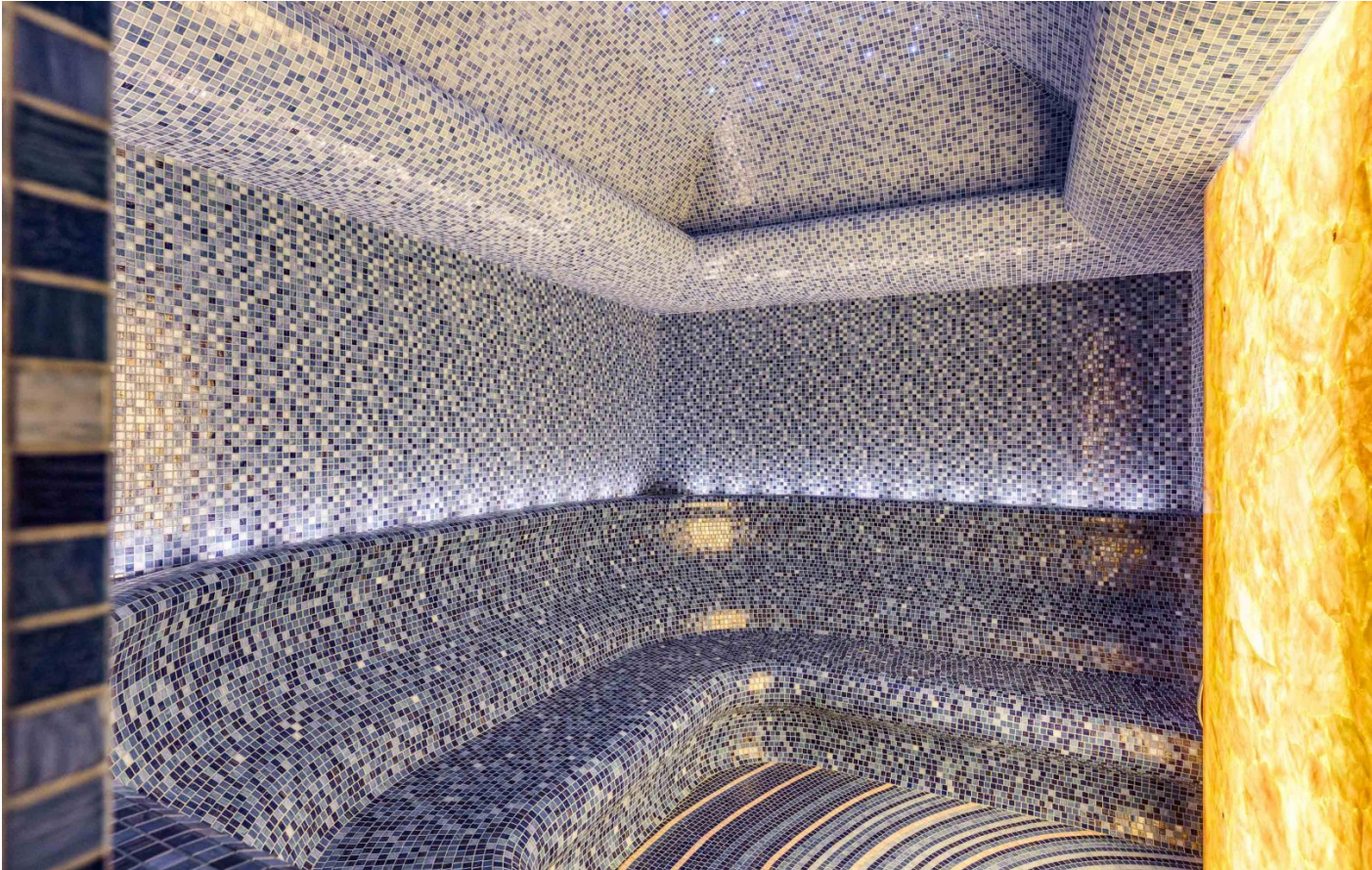












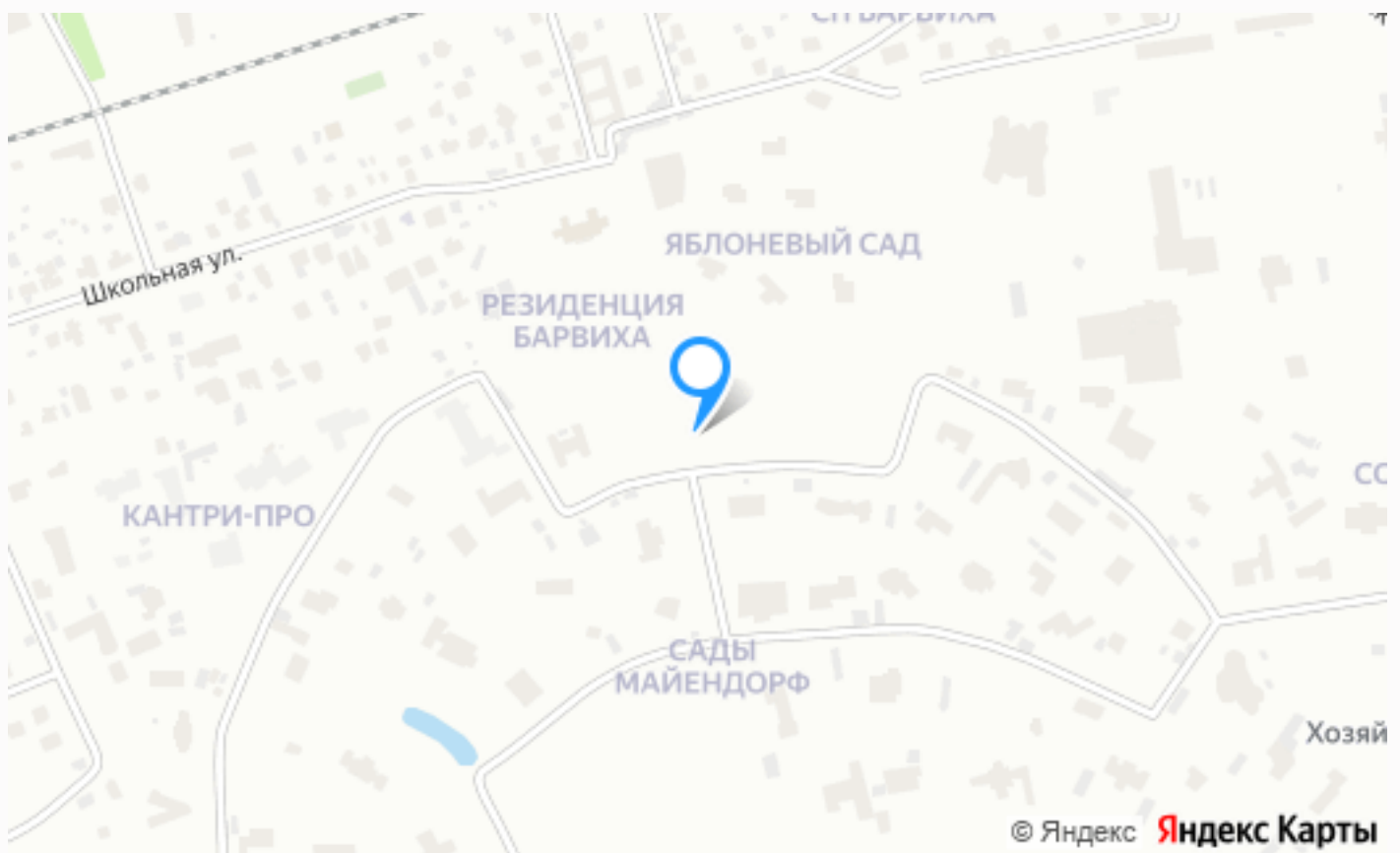




---

## Внешняя инфраструктура

Сады Майендорф — один из самых престижных и закрытых поселков Рублево-Успенского направления. Всего 7 км от МКАД — и вы оказываетесь в частном пространстве, окруженном хвойным лесом и историческим ансамблем замка Майендорф. Территория поселка включает около 350 резиденций площадью от 500 до 5000 м<sup>2</sup>. Многоуровневая охрана, служба эксплуатации, центральные коммуникации и скоростной интернет обеспечивают комфорт проживания мирового уровня. В ближайшем окружении — лучшие рестораны, бутики, фитнес-центры и школы премиум-класса: «Президент», Ломоносовская №5, «Ковчег-XXI». Сады Майендорф — идеальный выбор для тех, кто ценит статус, комфорт и спокойствие вблизи столицы.



---

## Расположение

Барвиха,



## Сады Майендорф (Санаторий Барвиха)

Сады Майендорф – коттеджный поселок премиум класса, занимающий первое место в негласном рейтинге престижных поселков Подмосковья. Расположен всего в 6 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, в деревне Барвиха. Территория поселка примыкает к одноименному замку баронессы «Майендорф», поистине сказочному и легендарному месту на западе от Москвы. В замке по сей день проходят официальные мероприятия на правительственном уровне, а его красивейшая территория с реликтовым хвойным лесом, живописными ландшафтами, чистым воздухом, кристальными озерами и сказочными оврагами доступна для жителей поселка. На территории 91 Га находится около 350 фешенебельных особняков площадью от 500 до 5000 кв. м. на участках от нескольких десятков соток до 5 Га; здесь есть и модерн, и классика, и коттеджи в стиле hi-tech и даже традиционные дворцовые усадьбы. Единственное, что объединяет каждый из объектов – это уникальность и неповторимость, воплощенная лучшими отечественными и иностранными архитекторами. Многообразие услуг и высокий уровень сервиса позволяют комфортно проживать в КП Сады Майендорф без необходимости посещения столицы. Барвиха богата на премиальные торгово-развлекательные комплексы («Барвиха Luxury Village», «Dream House», «Жуковка Плаза»), рестораны («Марио», «Царская охота», «Веранда у дачи», «Марани»), супермаркеты («Азбука вкуса», «Spar», «Вкусс Вилл»), салоны красоты и многое другое – все это находится в радиусе 2-3 км от Садов Майендорф. Элитный поселок подходит для семей с детьми, ведь недалеко от него расположились привилегированные школы и лучшие детские сады – «Президент», Гимназия им. Е. М. Примакова, Ломоносовская школа №5, «Ковчег-XXI». Поселок обеспечен центральными коммуникациями: газ, электричество, канализация, водоснабжение, также каждый дом обеспечен высокоскоростным интернетом, телефонной линией и телевидением. Наличествует автономная система жизнеобеспечения: собственный тепловой пункт, скважина с системой фильтрации воды. Вся территория поселка обслуживается специализированной службой эксплуатации. Многоуровневая охранная система, строгий пропускной

---

контроль, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение всей территории обеспечены профессиональной службой безопасности. Деликатная роскошь загородной жизни в самой элитной части Подмосковья- это про посёлок Сады Майендорф.

---

## О месте



7 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РОСКОШНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В ПОСЕЛКЕ  
САДЫ МАЙЕНДОРФ

**75 сот.**

Площадь участка

**2100 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**7 км**

Расстояние от МКАД

ID 12607