



## СТИЛЬНЫЙ ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

**15 сот.**

Площадь участка

**500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 12613



 Рублёво-Успенское шоссе

 500 м<sup>2</sup>

 15 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 4 санузла

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12613

---

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, кухня, столовая-гостиная, кабинет/спальня, домашний кинотеатр, постирочная, кладовые, котельная, гараж

**Этаж 2:** Мастер-спальня с с/у и гардеробными, 2 спальни с с/у и гардеробными

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, доп. строения, барбекю



## СТИЛЬНЫЙ ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Прекрасный дом, площадью 500 кв. м. в закрытом поселке Конус на Рублево-Успенском шоссе. Этот эксклюзивный объект предлагает своим владельцам уникальное сочетание уединенности и респектабельности. Здесь каждый элемент продуман до мелочей, чтобы создать атмосферу спокойствия и семейного уюта, где можно наслаждаться жизнью вдали от городской суеты. Архитектура дома выполнена в стиле современной американской классики, где каждая деталь подчеркивает элегантность и функциональность. Использование натуральных материалов, таких как камень и дерево, в сочетании с панорамным остеклением, позволяет дому органично вписываться в окружающий ландшафт. Просторные комнаты с отделкой и мебелью создают ощущение легкости и свободы. На лесном участке правильной формы с выполненным ландшафтом кроме основного дома расположены уютная баня с зоной барбекю и беседка.

























# Планировки

## 1 ЭТАЖ

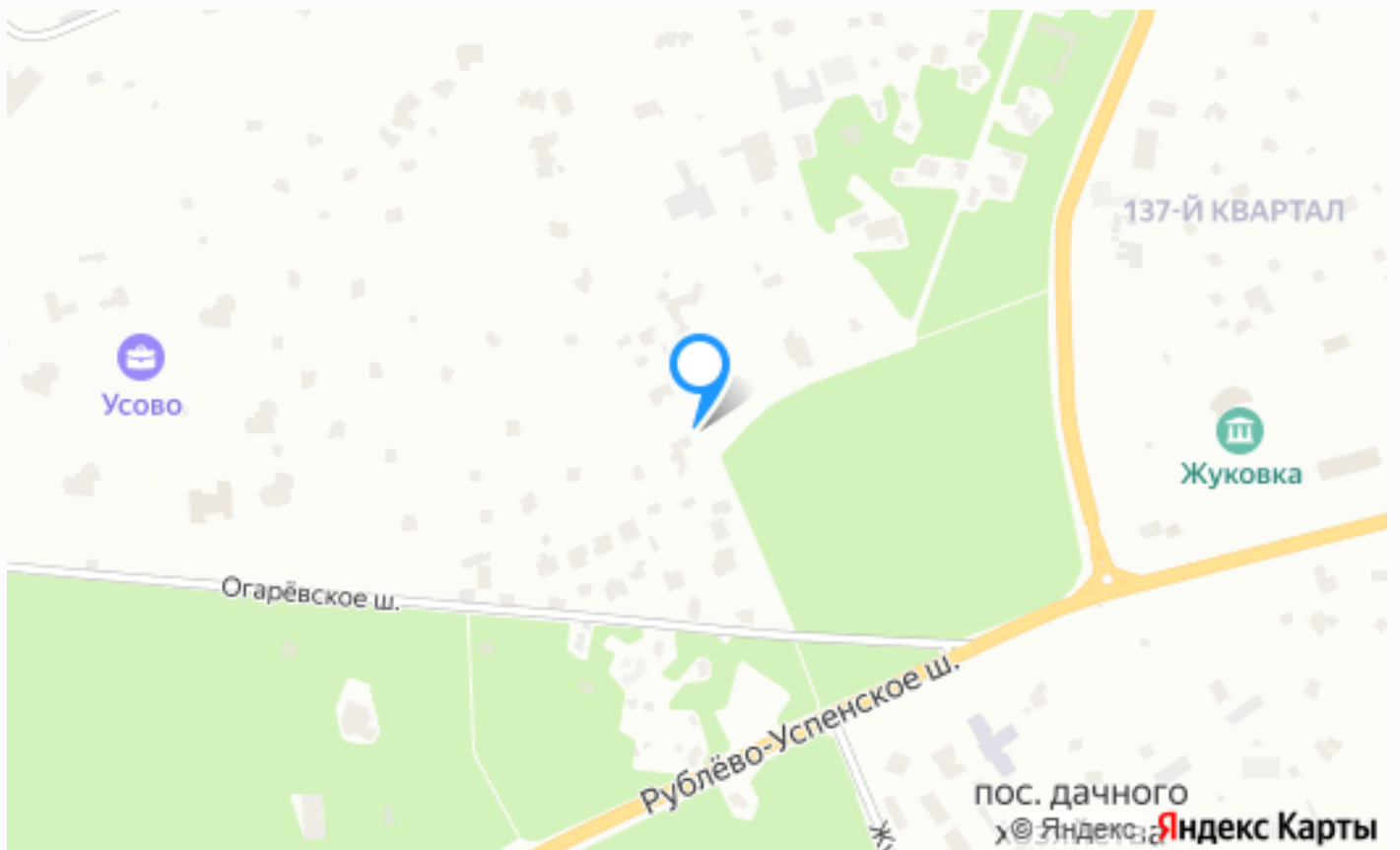


Общая площадь: 500,0 кв.м

## 2 ЭТАЖ



Общая площадь: 500,0 кв.м



---

## Расположение

Жуковка,



---

## Конус НКИЖС

Коттеджный поселок «Конус НКИЖС» расположен в доступной близости от МКАД (11 км), что обеспечивает удобную транспортную логистику по Рублево-Успенскому шоссе. Общая территория занимает 3,6 Га. Всего в жилом комплексе 22 коттеджа. Инженерные решения представлены на высоком уровне, все дома подключены к центральным коммуникациям. На всей территории тщательно продуман ландшафтный дизайн, дороги заасфальтированы, выведено уличное освещение. «Конус» непосредственно относится к землям ДНТ Управления делами Конституционного суда России, разместившись на экологичной лесной зоне. Близлежащие населенные пункты закрывают все потребности местных жителей в

---

развитой инфраструктуре: спортивные центры, магазины, школы, детские сады, кафе и рестораны высокого уровня.

---

## О месте



11 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СТИЛЬНЫЙ ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

**15 сот.**

Площадь участка

**500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 12613