

ДОМ 850 М² В ЖУКОВКЕ

25 сот.
Площадь участка

850 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 12657



Рублёво-Успенское шоссе

850 м²

25 сот.

ИЖС

4

под ключ

3

5 санузлов

барбекю

магистральный

да

центральное

центральная

ID 12657

Мансарда: холл, кухня, спальня с с/у и гардеробной, терраса, тренажерный зал

Цоколь: Джакузи, сауна, комната отдыха, комната персонала, котельная, с/у, помещение свободного назначения

Этаж 1: холл, гардеробная, с/у, кухня-столовая -гостиная с камином, терраса, помещение свободного назначения

Этаж 2: холл, мастер спальня с гардеробной и ванной комнатами, спальня с с/у, гардеробная, с/у, крытая терраса

Дополнительные строения: гараж м\м, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



ДОМ 850 М² В ЖУКОВКЕ

Современная резиденция в Жуковке

Предлагается к продаже дом площадью 850 м², расположенный в одном из самых престижных направлений Подмосковья — Жуковке. Архитектура дома гармонично сочетает кирпичную кладку с элементами натурального камня, интегрируя здание в живописный лесной ландшафт. Участок площадью 25 соток благоустроен: здесь созданы уютные террасы для отдыха, установлены зоны барбекю и выполнено ландшафтное оформление, обеспечивающее приватность и комфорт.

Интерьер резиденции выполнен в современном стиле с использованием премиальных материалов. Пространство дома организовано максимально функционально: на первом этаже расположена просторная кухня-столовая-гостиная с камином, переходящая в зону отдыха с панорамным остеклением. Второй этаж отведен под приватные спальни, включая мастер-спальню с собственной гардеробной и ванной комнатой. Мансардный этаж дополнен тренажерным залом и террасой, а цокольный уровень оснащен полноценным SPA-блоком с сауной, джакузи и домашним кинотеатром для отдыха всей семьей.

Дом полностью готов к проживанию, выполнен ремонт «под ключ» с использованием качественной встроенной техники и дизайнерских решений в освещении. Объект идеально подходит для тех, кто ценит сочетание загородного спокойствия и высокого уровня комфорта.

- Общая площадь 850 м² на участке 25 соток
- SPA-зона с сауной и джакузи
- Домашний кинотеатр и тренажерный зал
- Панорамное остекление и камин
- Благоустроенный участок с террасами

Локация обеспечивает доступ к развитой инфраструктуре Жуковки, включая премиальные рестораны, фитнес-клубы и торговые центры. Транспортная доступность обеспечивается Рублёво-Успенским шоссе, что позволяет комфортно добираться до Москвы.

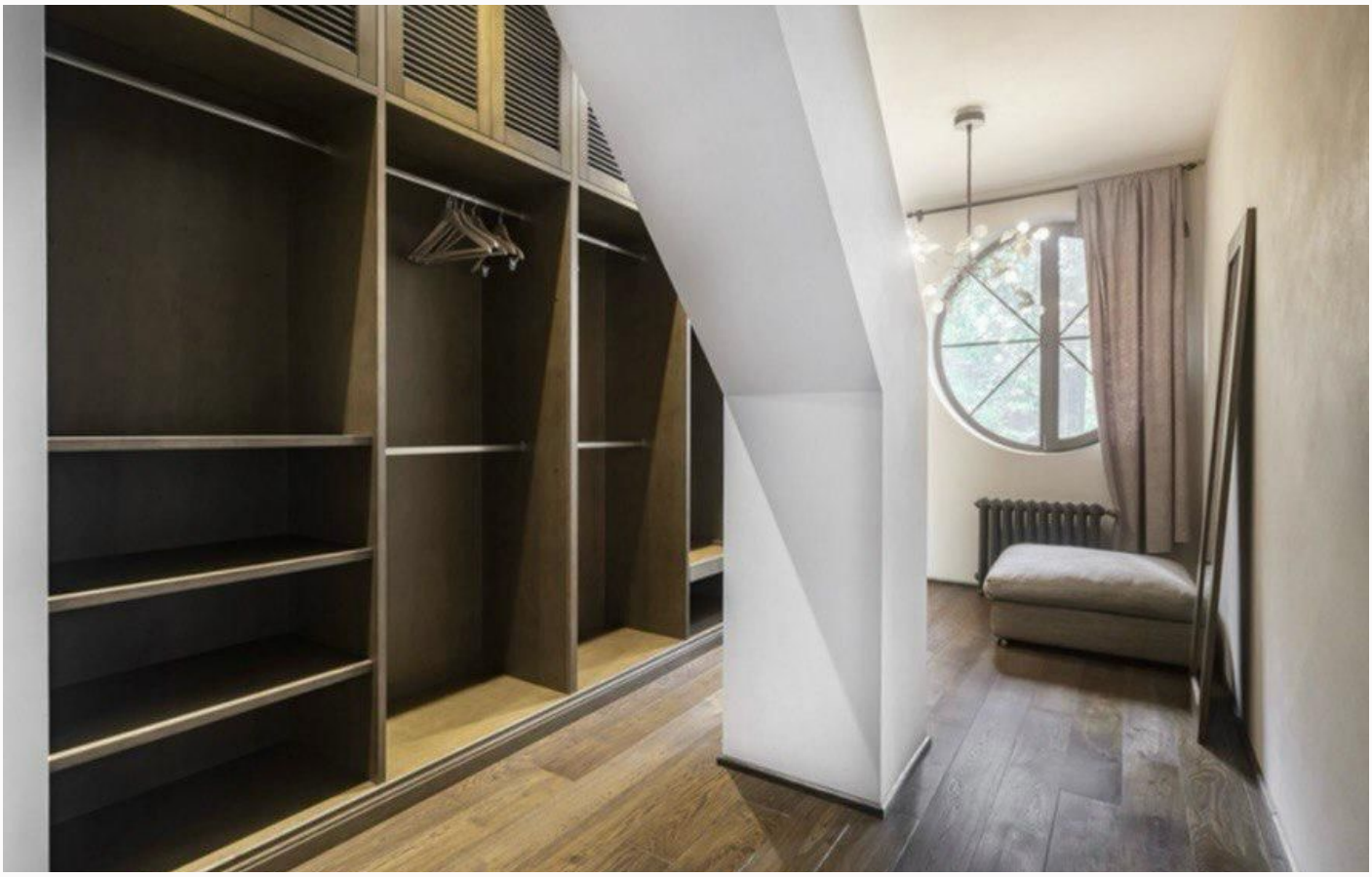
Этот дом станет отличным выбором для ценителей загородного образа жизни, где каждый элемент пространства продуман для поддержания высокого качества повседневного быта.







ID 12657









ID 12657





ID 12657





ID 12657





ID 12657









ID 12657





ID 12657





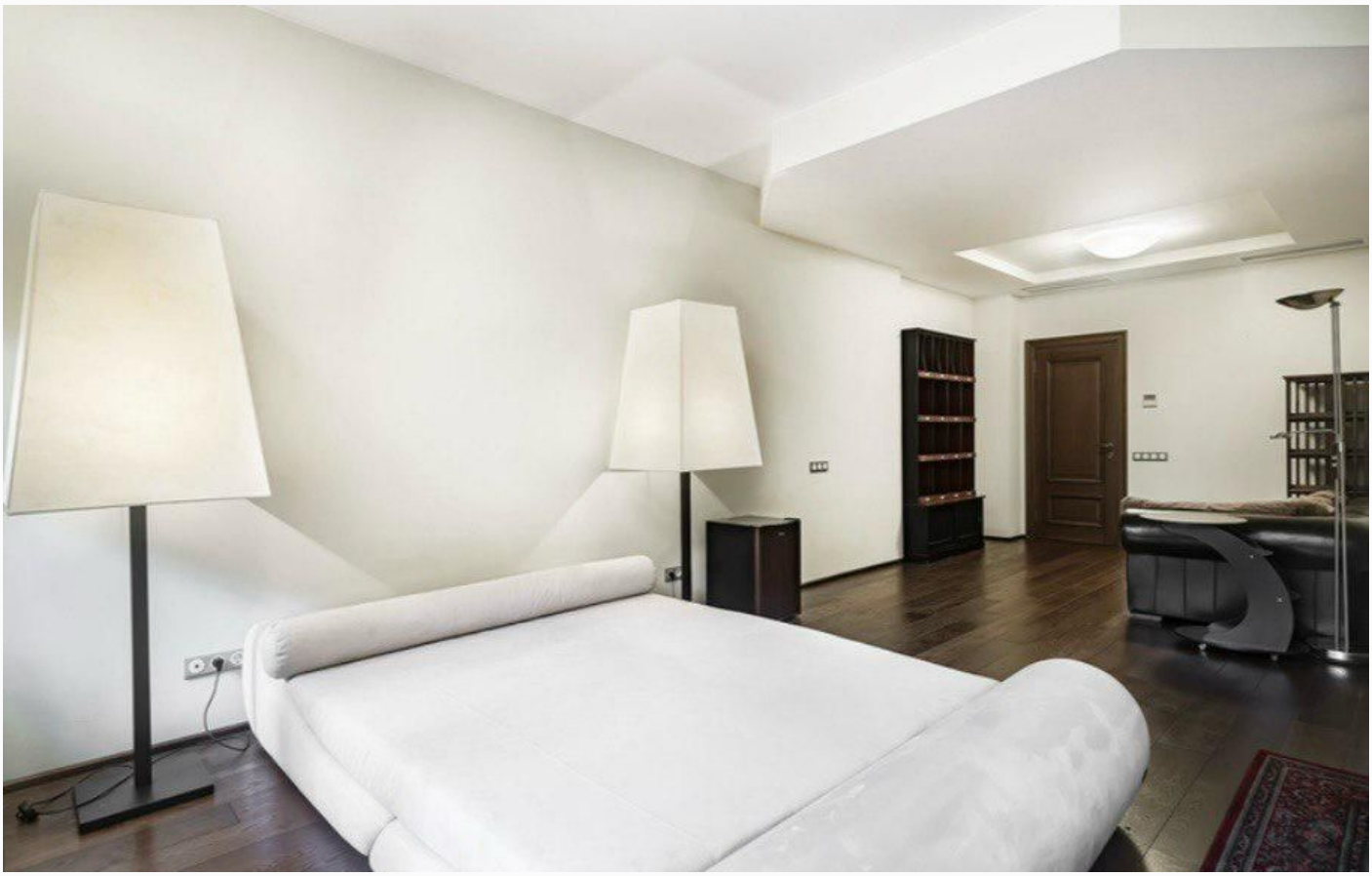
ID 12657











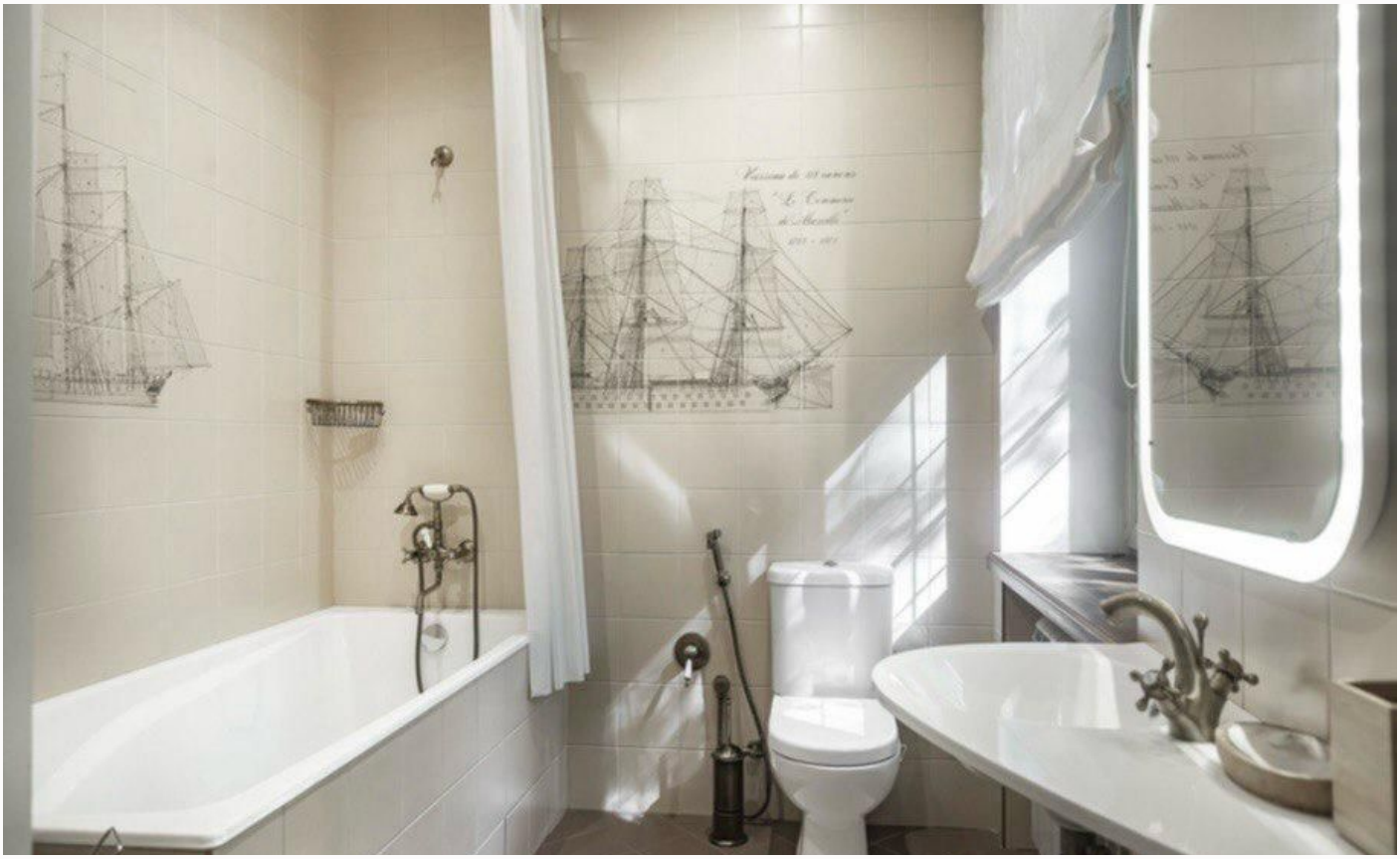


ID 12657









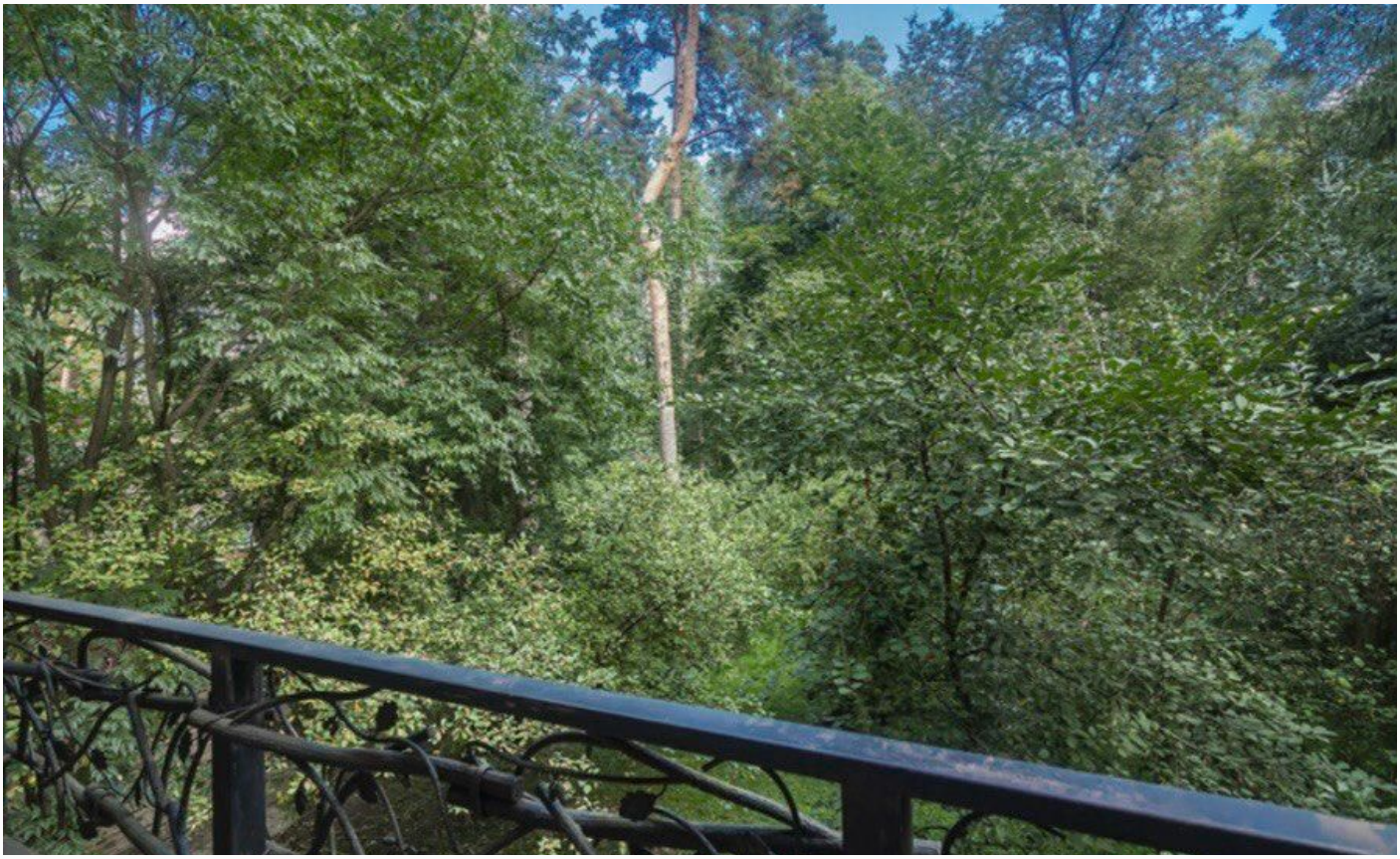
ID 12657





ID 12657





ID 12657





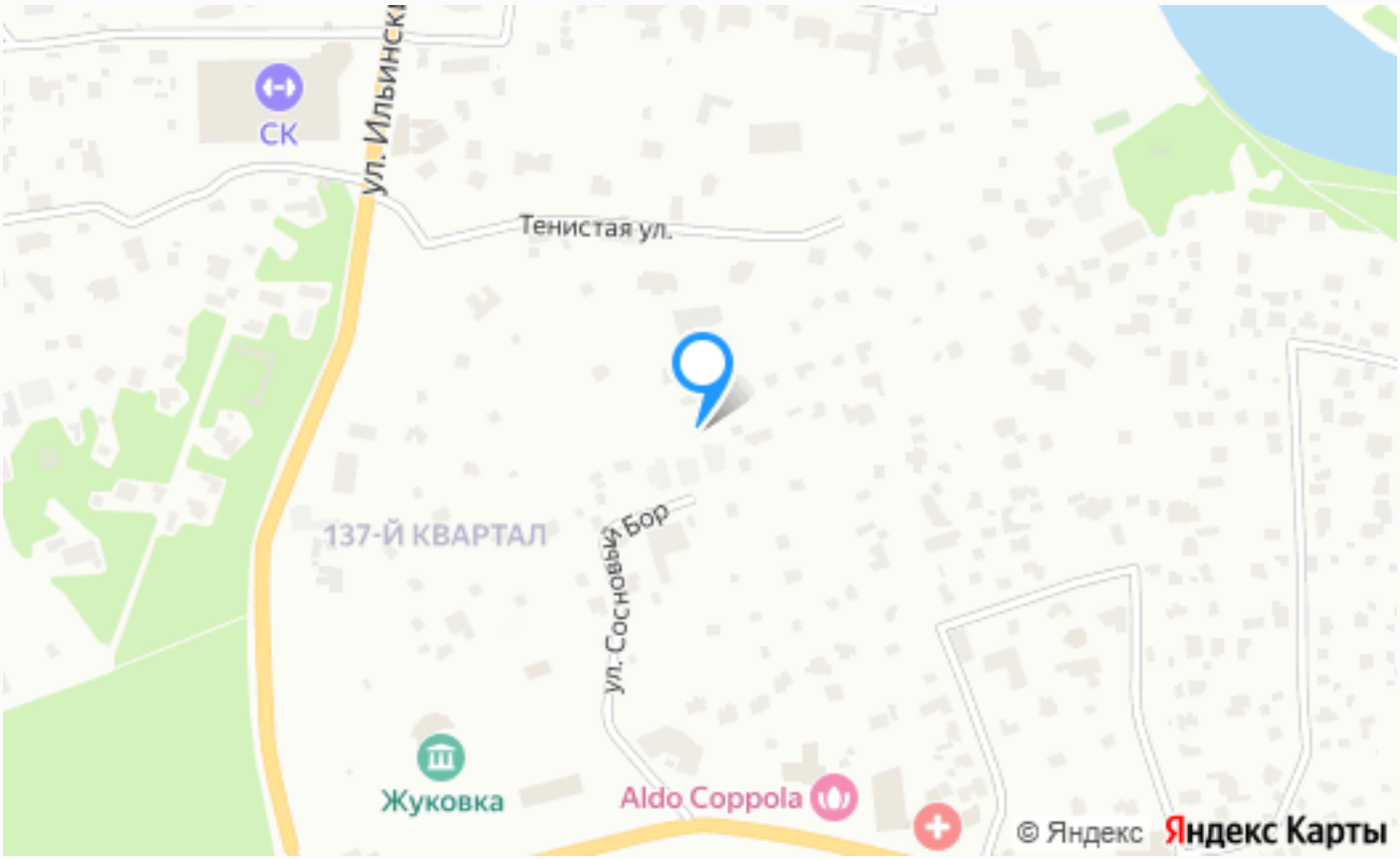
ID 12657





ID 12657





Расположение

Московская область, Одинцовский район, Жуковка



Жуковка

Жуковка представляет собой населённый пункт в Одинцовском городском округе Московской области, расположенный в непосредственной близости от Москвы. Исторически эта территория формировалась как место отдыха для представителей науки, культуры и государственного управления, что определило характер застройки и социальный состав жителей. Сегодня Жуковка сохраняет статус локации с высокой концентрацией объектов недвижимости различных форматов: от земельных участков до крупных резиденций. Населённый пункт интегрирован в единую транспортную систему западного направления Подмосковья и окружён множеством организованных коттеджных поселков.

Расположение и транспортная доступность
Локация находится в 9 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе (Рублёво-Успенское шоссе). Это направление традиционно считается одним из наиболее востребованных для загородного проживания благодаря качественному дорожному покрытию и отсутствию транзитного грузового потока. Дополнительное транспортное сообщение обеспечивают Ильинское шоссе, Красногорское шоссе и платная трасса «Северный объезд Одинцово» (Северный объезд Одинцово (платная дорога)).

По данным мониторинга дорожной ситуации, путь до ближайшей точки МКАД занимает около 18 минут при свободном движении. В утренние часы пик время в пути может увеличиваться до 27 минут, в вечернее время будних дней и воскресенья — до 24 минут. Субботний день характеризуется умеренной загруженностью с временем в пути порядка 22 минут. Такая динамика позволяет планировать поездки в столицу без длительного ожидания в пробках, однако требует учета пиковых нагрузок в рабочие дни.

Природа и окружение
Территория Жуковки отличается сложившимся ландшафтом и плотной древесно-кустарниковой растительностью, сохранившейся благодаря длительной истории освоения местности как дачного района. Окружение населенного пункта формируют смежные территории с низкой этажностью и большим количеством зеленых насаждений. Характер застройки предполагает наличие просторных участков и сохранение природных элементов внутри жилых зон. Экологическая обстановка определяется удалением от промышленных центров и интенсивным

автомобильным трафиком только на основных магистралях.

Инфраструктура
Инфраструктурное наполнение Жуковки и ее окрестностей включает широкий спектр сервисов повседневного и досугового назначения. Состав инфраструктуры зависит от выбранной части локации и конкретного адреса объекта.

- Образование: Вблизи расположены частные детские сады, такие как «Теремок», а также Русская Международная школа (RIS) в соседней Барвихе, предлагающая программы международного стандарта. Для дошкольного образования доступны муниципальные учреждения в Ильинском-Усово.
- Медицина: Жители имеют доступ к частным клиникам эстетической медицины и косметологическим центрам, например, клинике dr.Калинина в Глухово. Базовые медицинские услуги предоставляются в учреждениях Одинцовского округа.
- Магазины и сервисы: Повседневные покупки можно совершить в супермаркетах сетей «Азбука Вкуса», «ВкусВилл», «Мираторг» и локальных гастрономах. Крупные торговые объекты представлены ТРЦ «Лабиринт» в самой Жуковке и торговым комплексом Barvikha Luxury Village в соседней деревне. Также работают специализированные магазины, включая оружейный салон «Кольчуга» и винные бутики.
- Рестораны и досуг: Локация известна высокой концентрацией ресторанов премиум-класса. Среди них — грузинский ресторан Marani, гастрономический проект La Maree, итальянская Osteria di Campagna, русский ресторан «Царская охота» и арт-пространство «Веранда у дачи». В соседней Барвихе расположены рестораны Wine & Crab, Iliadis и другие заведения авторской кухни. Досуговые активности включают посещение библиотек, галерей и культурных центров.
- Спорт: Спортивная инфраструктура представлена фитнес-клубами World Class, студиями персонального тренинга Pro Trener и Private, центрами единоборств (Академия бокса, Академия 5.11), а также оздоровительными комплексами Pride Wellness Club с бассейнами и теннисными кортами. Доступны студии пилатеса, растяжки и танцев.

Ближайшие поселки и статус окружения
Жуковка входит в кластер загородных территорий, где соседствуют различные форматы организованной жилой среды. Поблизости находятся жилые комплексы загородного формата и коттеджные поселки, такие как Жуковка XXI, Жуковка Академическая, Ландшафт, Ильинские Дачи, Жуковка-3 и Камыши. Эти территории формируют единое пространство с общими транспортными артериями и инфраструктурными объектами. Статус окружения характеризуется сочетанием исторических дачных участков и современных закрытых сообществ.

Недвижимость и покупательский профиль
На рынке Жуковки представлены дома, коттеджи, земельные участки и квартиры в малоэтажных комплексах. Объекты недвижимости варьируются по площади и степени готовности: от участков под строительство до резиденций площадью свыше 1000 кв. м с полной отделкой. Покупательский профиль ориентирован на семьи, ценящие приватность, близость к природе и высокий уровень сервиса. Важным фактором выбора является возможность постоянного проживания с сохранением доступа к московской инфраструктуре и качественному образованию для детей. Формат недвижимости подразумевает наличие автономных инженерных систем или подключение к центральным коммуникациям в зависимости от конкретного поселка.

Итог
Жуковка подходит покупателям, ищущим недвижимость в исторически сформированном районе с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. Сильной стороной локации является сочетание транспортной доступности, разнообразия ресторанного и спортивного досуга, а также наличия качественных образовательных учреждений в шаговой или короткой автомобильной доступности. Выбор объекта здесь позволяет обеспечить комфортное постоянное проживание за пределами городской черты без существенных ограничений в бытовом обслуживании.

О месте



9 км от
МКАД



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ 850 М² В ЖУКОВКЕ

25 сот.
Площадь участка

850 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 12657