

## ПРОДАЖА ДОМ 761 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 12 СОТ. В ЗАГОРЬЕ

**12 СОТ.**

Площадь участка

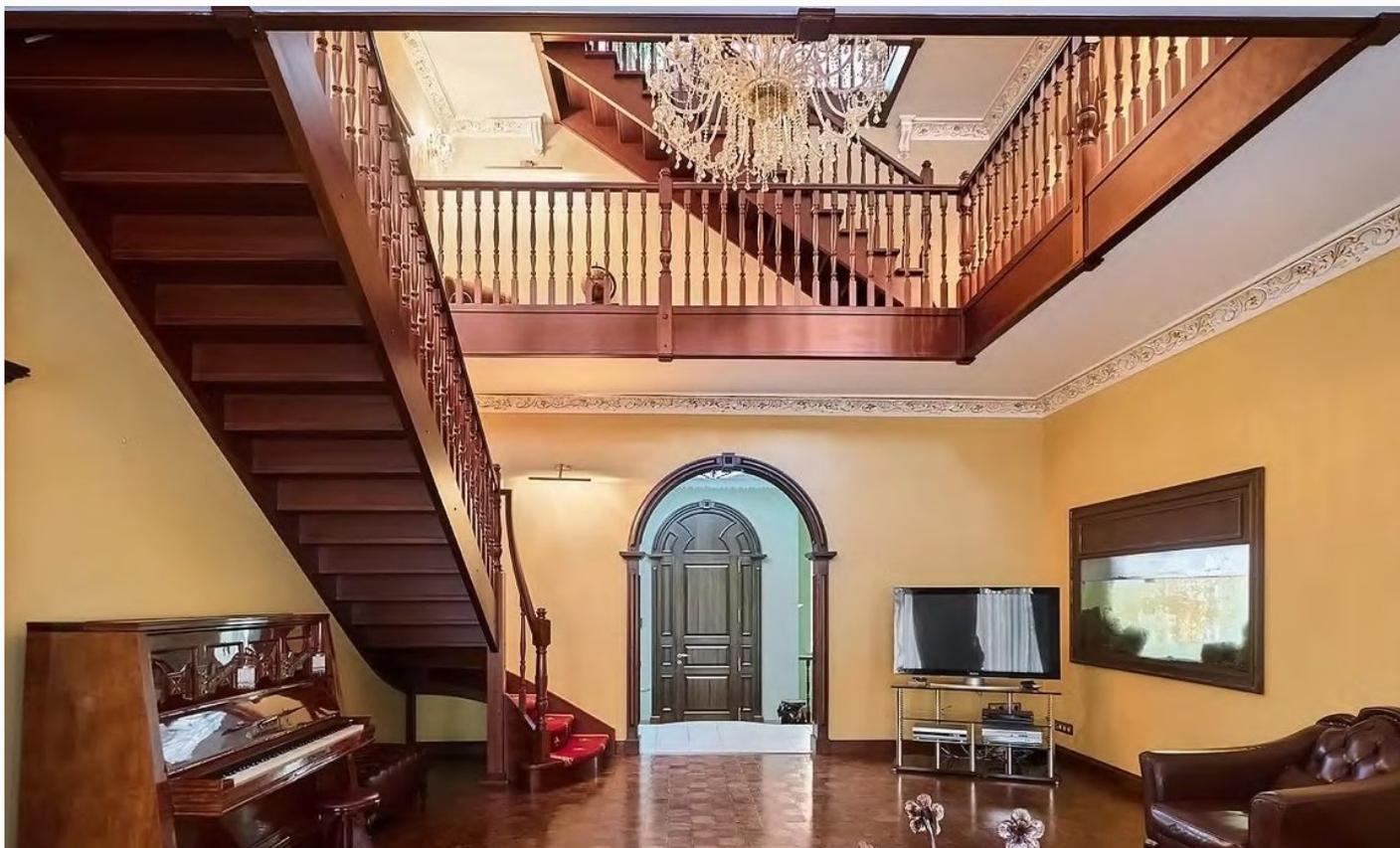
**761 М<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 КМ**

Расстояние от МКАД

ID 12658



 Рублёво-Успенское шоссе

 761 м<sup>2</sup>

 12 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 4

 4 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12658

---

**Цоколь:** котельная с двумя котлами De Dietrich, спорт зал, спа-зона с бассейном и саунами (финская и инфракрасная), солярий, прачечная, кладовая, хозяйственная комната, комната отдыха, санузел

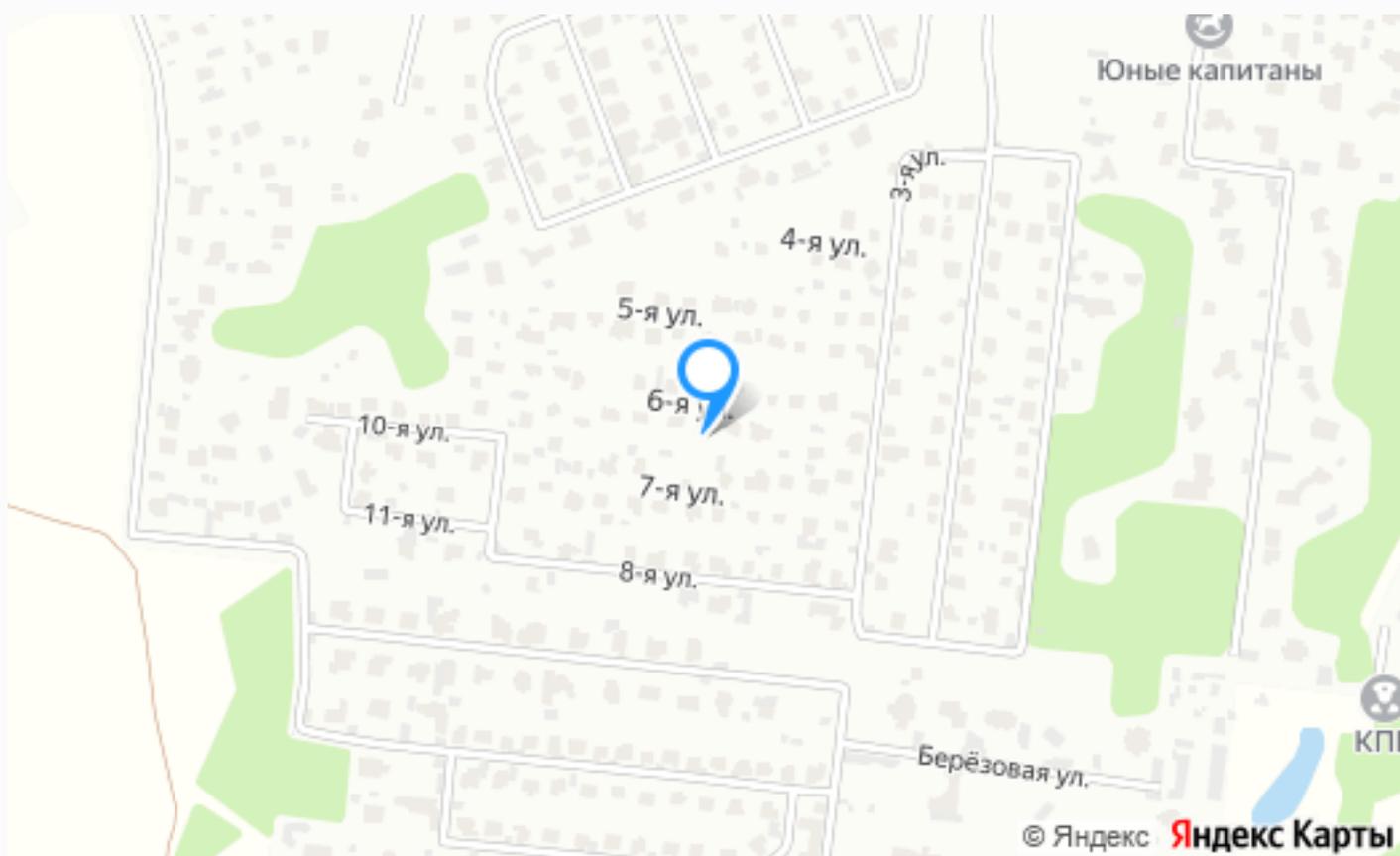
**Этаж 1:** прихожая, гостиная с камином, кухня, столовая, гостевой санузел, кабинет, бильярдная, щитовая

**Этаж 2:** 3 мастер спальни с санузлами и гардеробным, отдельная гардеробная комната

**Этаж 3:** кинозал, зимний сад, гостевая спальня/ детская, 2 совмещенных санузла

**Дополнительные строения:** гараж м\м, доп. строения





---

## Расположение

Горки-2,



---

## Загорье

Комфортабельный коттеджный поселок «Загорье» расположен в непосредственной близости от МКАД (15 км), что обеспечивает удобную транспортную логистику по Рублево-Успенскому шоссе. Дополнительным преимуществом является объездная Одинцовская дорога, благодаря которой значительно сокращается время попадания в столицу. Сохраняя природный ландшафт, поселок органично вписан в лесную зону, для жителей организованы места отдыха у воды. Общая площадь поселка 30 Га, на которой возведено 160 домовладений. «Загорье» обеспечен всем необходимыми: центральные коммуникации, телефония, магистральный газ,

---

интернет. Территория благоустроена, все дороги асфальтированы, установлено уличное освещение. Внутри комплекса есть собственный пруд с фонтаном. Поселок закрыт, круглосуточно обеспечивается видеонаблюдение и охрана периметра. Имеется магазин, площадки для спорта и отдыха.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 761 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 12 СОТ. В  
ЗАГОРЬЕ

**12 сот.**

Площадь участка

**761 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12658