

## УЧАСТОК В КП «ЛАНДШАФТ».

**34 сот.**

Площадь участка

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 12665



 Рублёво-Успенское  34 сот.  
шоссе

 ИЖС

 магистральный  да

 центральное

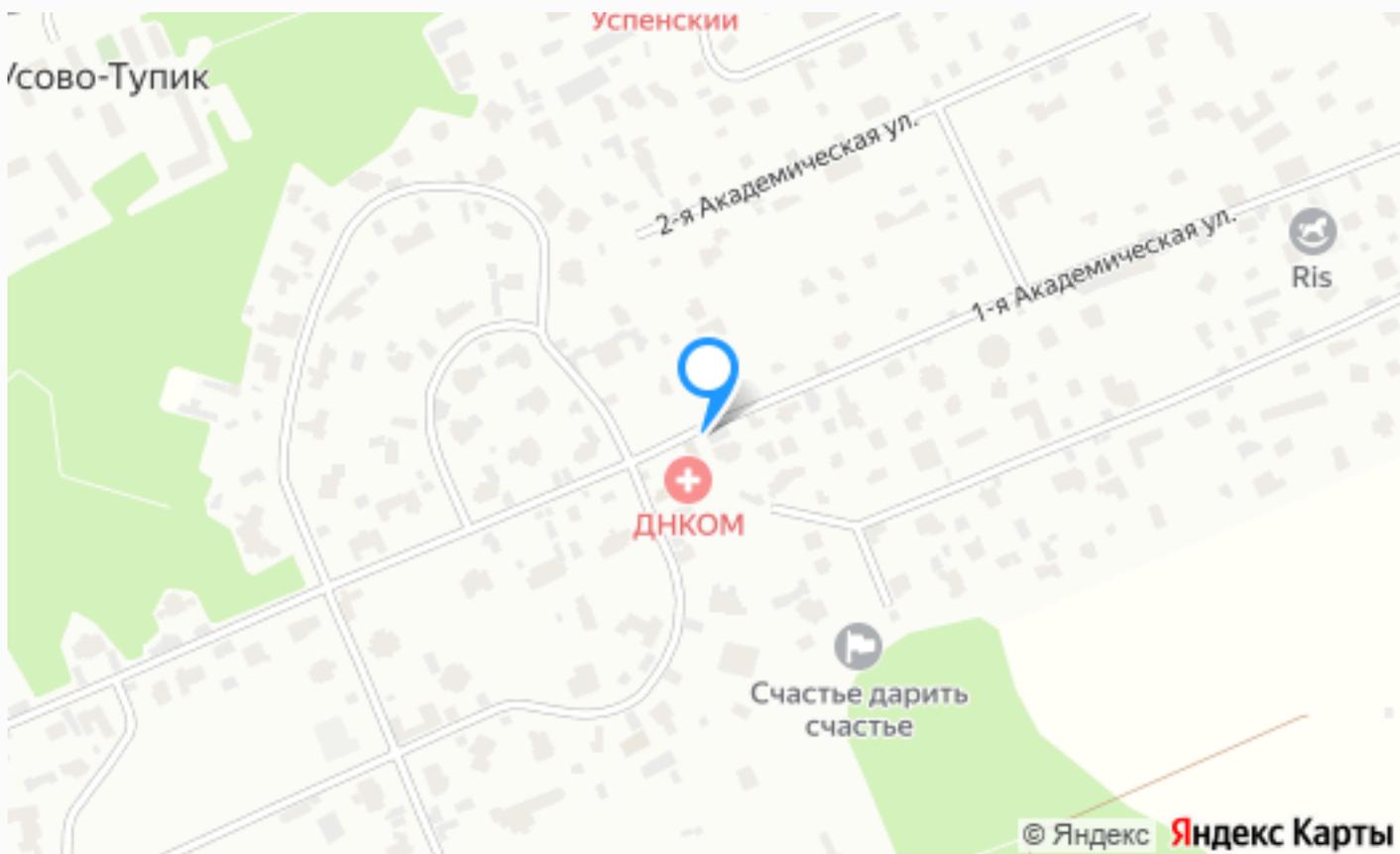
 центральная

---

## УЧАСТОК В КП «ЛАНДШАФТ».

Элитный участок в окружении леса. На участке дом под реновация или снос + гараж на 2 авто с квартирой для персонала.





---

## Расположение

Жуковка,



---

## Ландшафт

Коттеджный поселок Ландшафт - один из наиболее известных и престижных поселков на Рублево-Успенском шоссе, расположенный на территории природного комплекса Подушкинский лес всего в 9 км от Москвы. Поселок обладает уникальной локацией, располагаясь в самом сердце Рублёвки, рядом со знаменитой деревней Жуковка и в тоже время имеет удобный выезд на платную трассу, путь по которой до Москва-Сити составит не более 20 минут. Территория поселка занимает около 85 гектар, часть из которой отведено под ухоженную парковую лесную зону. В поселке создана вся необходимая и комфортная для

---

проживания инфраструктура, среди которой — широкие дороги и пешеходные тротуары, прогулочные зоны и детские площадки, каскад прудов, медицинский центр и салон красоты, кафе-кондитерская, а также автомойка. За порядком в поселке круглосуточно следят сотрудники службы безопасности поселка. Постоянный контроль камер и проверка пропусков на КПП делают невозможным проникновение на территорию коттеджного поселка посторонних. Все коммуникации в поселке центральные, за состоянием инженерных сетей ведется постоянный контроль специалистами управляющей компании. В непосредственной близости от поселка вся разнообразная инфраструктура Рублево-Успенского шоссе. Торговые комплексы Dream House и Barvikha Luxury Village, школа «Президент», гимназия имени Е.М. Примакова и Russian International School, частные детские сады и развивающие студии, рестораны премиум класса и кафе, фитнес-центры и медицинские клиники, санаторий Барвиха УПДП РФ и многое другое. Коттеджный поселок Ландшафт обладает уникальными характеристиками полноценной и премиальной загородной жизни и позволяет его жителям оценить все преимущества разнообразной инфраструктуры в ближайшем окружении в сочетании с удивительной по красоте природой.

---

## О месте



11 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК В КП «ЛАНДШАФТ».

---

**34 сот.**

Площадь участка

---

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 12665