



УЧАСТОК 16 СОТ. В КП ЛИРА-С

35 СОТ.

Площадь участка

17 КМ

Расстояние от МКАД

ID 12678



 Новорижское шоссе  35 сот.

 магистральный  да

 септик

 дачное
строительство

 индивидуальная
скважина

УЧАСТОК 16 СОТ. В КП ЛИРА-С

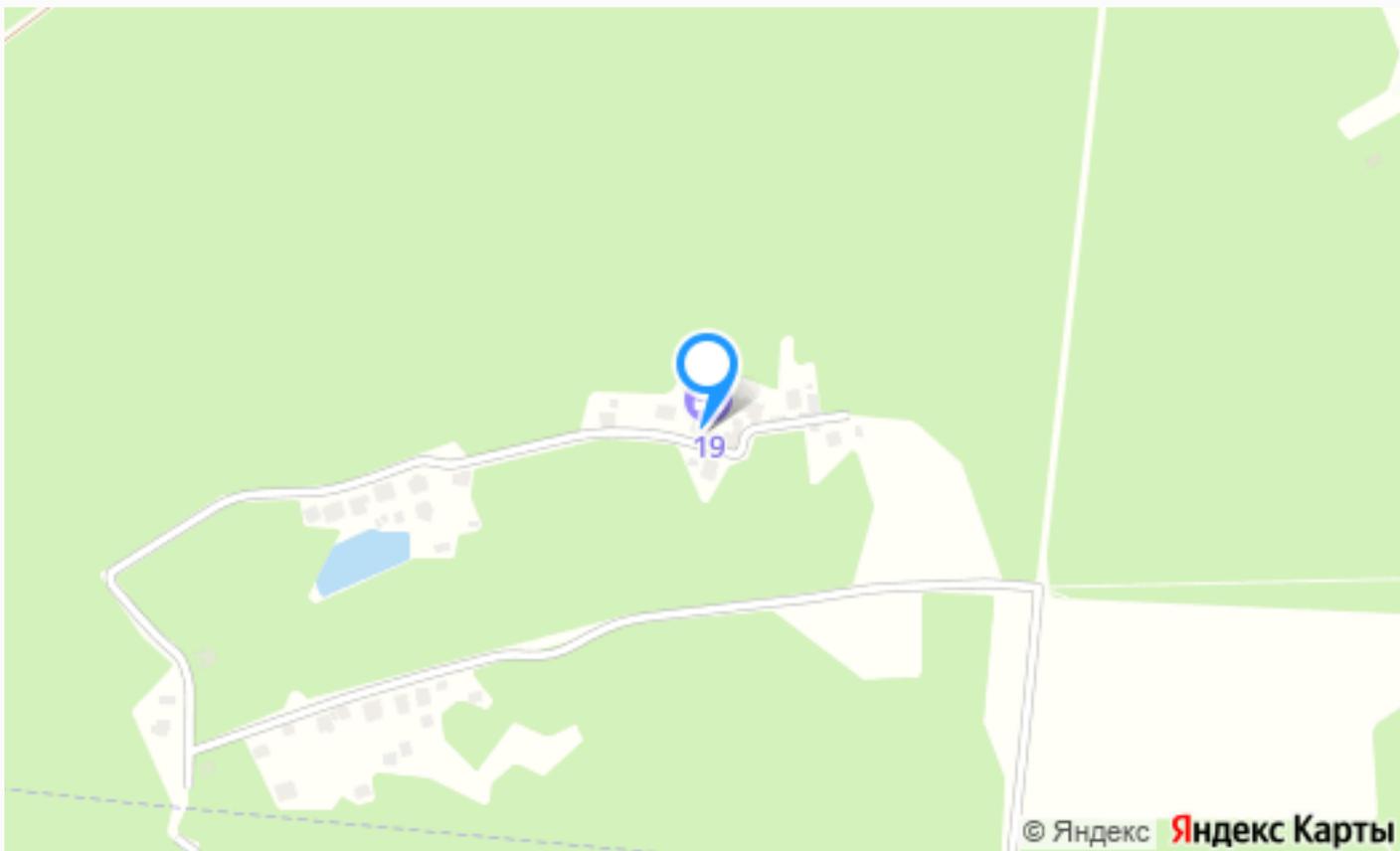
Продается земельный участок в охраняемом жилом коттеджном поселке "Лира С" на опушке леса, в районе Николиной горы-одном из самых охраняемых мест Подмосковья, 18 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Площадь участка 16 соток. На границе участка вековые сосны и ели. Возможна аренда граничащего к земельному участку леса. Два проезда к земельному участку : 1. С Новорижского шоссе 18 км по указателю на дер. Чесноково и Школу права и экономики, 2. С Ильинского шоссе мимо парка: "Масловский лес" через 2 КПП (участок 2.5 км от парка). Участок граничит с одним соседом, а по двум сторонам с землями лесфонда. Идеальное место для строительства усадьбы в экологически чистом месте, тихое обжитое место, уважаемые соседи, охраняемая территория с подъездами с двух шоссе через КПП. Все участки в окружении застроены! Земельный участок в одних руках в собственности с 2003г. На расстоянии 1.5 км. от участка находится гимназия права и экономики для детей 5-17 лет. Газ по границе участка, электричество есть 15 Квт.





Внутренняя инфраструктура

СНП "Лира-С" расположен в лесном массиве. Поселок находится под круглосуточной охраной. Около 30 лет назад участки выдавались ведущим артистам Большого театра, сейчас в этом КП проживают генералы, банкиры, деятели искусства.



Расположение

Истра,



Лира -С

Если вы ищете идеальное место для жизни в окружении природы, то Лира-С - это, то место, которое стоит рассмотреть. Расположенный всего в 17 километрах от Москвы рядом с Чесноково на Новой Риге, Лира-С предлагает уникальную возможность жизни в комфортном месте рядом с городом. Лира-С - это камерный поселок, всего на несколько десятков домов и

главная его ценность в том что он буквально находится в лесу. Идеально подойдет тем кто ищет уединения, но не готов отказываться от благ цивилизации. Причем лес этот не обычный - это территория природного заказника Масловская лесная дача. Идеальное место для долгих пеших и велосипедных прогулок, охоты за грибами и ягодами, а также рыбалкой и другими водными видами отдыха. Возможно самым заметным и известным местом в Лира-С является парк "Маслово парк" и "Парк Ренессанс" где вы сможете отдохнуть, покататься на лошадях и насладиться настоящим природным богатством. Для тех, кто предпочитает более цивилизованный отдых, есть множество оздоровительных центров и спортивных клубов, таких как "One Fitness", "Фитнес-Клуб Anytime Fitness". Рядом с Лира-С также находится множество ресторанов и кафе, где вы сможете насладиться разнообразной кухней, такие как "Бранч" и "Сытый папа". Уникальность Лира-С заключается в том, что здесь можно наслаждаться комфортной жизнью в окружении

природы, но при этом находиться буквально в шаговой доступности от Москвы. Лира-С считается достаточно старым объектом(на территории заказников уже давно не разрешают новые строительства ,но из-за своего статуса СНТ имеет меньшую привлекательность(как например соседнее Чесноково и Маслово) и соответственно меньшую цену. заселения здесь не так много, что позволяет найти места с прекрасными видами и в тишине. Итак, если вы ищете идеальное место для жизни, Лира-С - это место, которое стоит рассмотреть. Она сочетает в себе преимущества, достижимые в городе, с возможностью жизни в окружении природы. Не упустите возможность окунуться в атмосферу уюта и радости жизни, которую предлагает Лира-С!

О месте



17 км от
МКАД



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК 16 СОТ. В КП ЛИРА-С

35 сот.

Площадь участка

17 км

Расстояние от МКАД

ID 12678