



## ДОМ В В КП CRYSTAL ISTRA

**38.6 сот.**

Площадь участка

**709 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12707



 Новорижское шоссе  709 м<sup>2</sup>

 38.6 сот.

 ИЖС

 3

 под отделку

 4

 5 санузлов

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12707

---

**Цоколь:** прихожая для входа с улицы, 2 спальни для персонала с кухней и санузлом, большая комната для хранения, помещение для инженерных систем, SPA зона с сауной и комнатой отдыха, гостевая спальня с собственным гардеробом и санузлом, отдельно расположен вход в котельную.

**Этаж 1:** прихожая, холл, кухня-столовая, большая гостиная с камином и вторым светом с панорамным остеклением, кабинет с выходом на участок

**Этаж 2:** холл, 2 большие детские спальни со своими санузлами и гардеробными, большая мастер спальня с панорамными окнами в пол.

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



---

## ДОМ В В КП CRYSTAL ISTRA

Дом в современном стиле в элитном коттеджном посёлке. Дом продается в состоянии под отделку с готовым дизайн-проектом от профессионального архитектурного бюро, все тяжелые конструктивные работы дома и участка выполнены. Дом удачно расположен в верхней части рельефа, что создаёт ему уникальные панорамные виды на внутреннюю территорию посёлка. На благоустроенном участке выполнен ландшафтный дизайн террасированием и подпорными стенами, где гармонично интегрированы большие камни, разбит парк из более чем двадцати крупных деревьев, проложено множество прогулочных дорожек и подготовлен фундамент под летнюю веранду или беседку, оборудован гараж на 4 автомобиля.







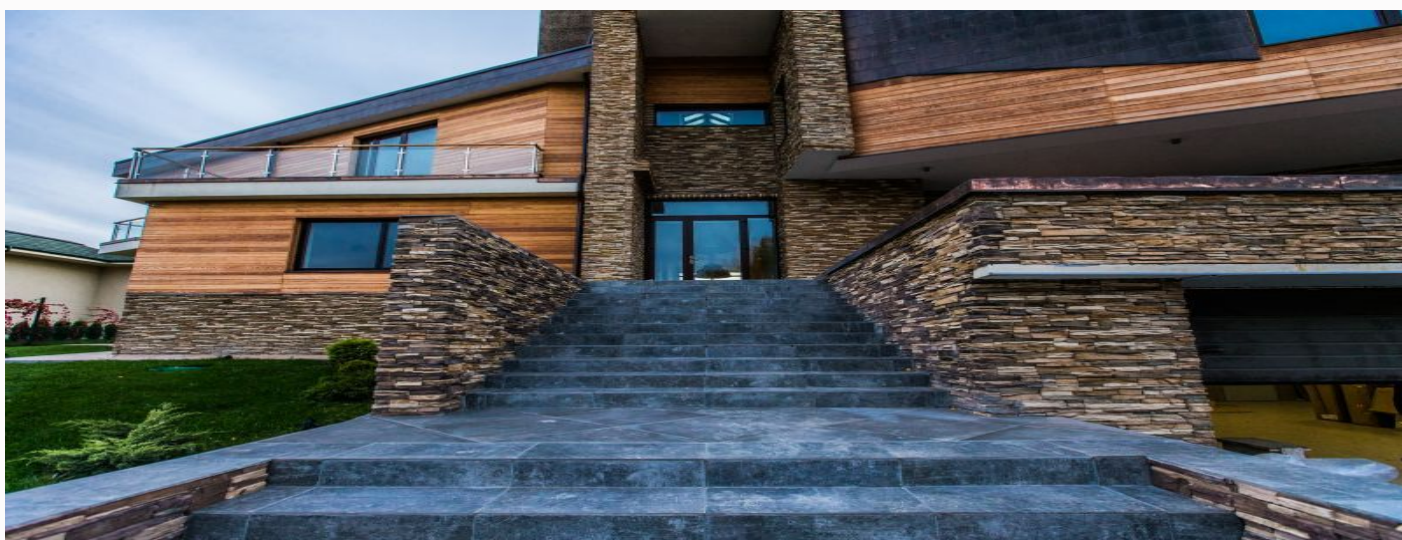


---

## Внутренняя инфраструктура

парки, прогулочные аллеи, детские игровые и спортивные площадки, пляж, 2 пирса для лодок, смотровые площадки, терренкур в лесу площадью 19 га, площадка для мини гольфа, две площадки для падел-тенниса. Построены ресторан и фитнес-центр (будет работать по клубной системе для жителей). В ближайшем окружении много объектов необходимой социальной инфраструктуры. Есть возможность подъезда к посёлку как с Новорижского так и со стороны Ильинского шоссе.





---

## Кристалл Истра

Новый элитный поселок с звучным названием Кристалл Истра занял территорию в сотню гектаров всего в пятнадцати километрах от столицы. Добраться сюда можно за считанные минуты по скоростному Новорижскому шоссе, у поселка имеется свой съезд, исключительно для жителей. По всей площади комплекса раскинулись полторы сотни невероятно красивых домовладений, построенных по специальному заказу архитектурным бюро PORTNER. При строительстве использовались только самые экологически-чистые и современные материалы. Конструкцией домов послужил монолитный каркас, а для облицовки использовали темный и светлый кирпич и древесину сибирской лиственницы. Для оформления крыши и защиты ее от дождей использовали продукцию компании Тегола и Stiger. В экстерьере нашли свое место элементы художественнойковки и авторская мозаика, очень гармонично подходящие под общий облик коттеджей. Помимо всех основных коммуникаций здесь есть и богатая инфраструктура для досуга и саморазвития. Собственные открытый и закрытый бассейн, наличие полноценного горнолыжного комплекса, ресторан и SPA. Если вас больше интересуют прогулки на свежем воздухе, то специально для жителей поселка построена набережная протяженностью два километра, которую украсили беседками и скамейками. Лесная зона поселка - заповедник, где тоже можно провести время. Обслуживанием абсолютно всех коммуникаций в поселке занимается специальная компания. А за безопасность отвечает нанятый ЧОП.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Полевой



Внутренняя  
инфраструктура

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В В КП CRYSTAL ISTRА

**38.6 сот.**

Площадь участка

**709 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12707