



## ДОМ «ПАВЛОВО-2»

**3 сот.**

Площадь участка

**340 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 12713



 Новорижское шоссе  340 м<sup>2</sup>

 3 сот.

 ИЖС

 4

 3 санузла

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12713

---

**Мансарда:** спальня и пространство свободного назначения которая может стать игровой или спортивной зоной, кабинетом или местом для отдыха.

**Этаж 1:** просторная прихожая, кухня-столовая с дровяным камином и выходом на террасу, гостевой санузел.

**Этаж 2:** мастер-спальню с гардеробной, две спальни и дополнительный санузел

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю



---

## ДОМ «ПАВЛОВО-2»

В коттеджном поселке Павлово-2 продается стильный трехэтажный таунхаус с просторной утепленной террасой площадью 260 метров. Таунхаус полностью готов к проживанию. На участке 3 сотки, выполнен ландшафтный дизайн, продуманна мангальная зона. Имеется гараж.

























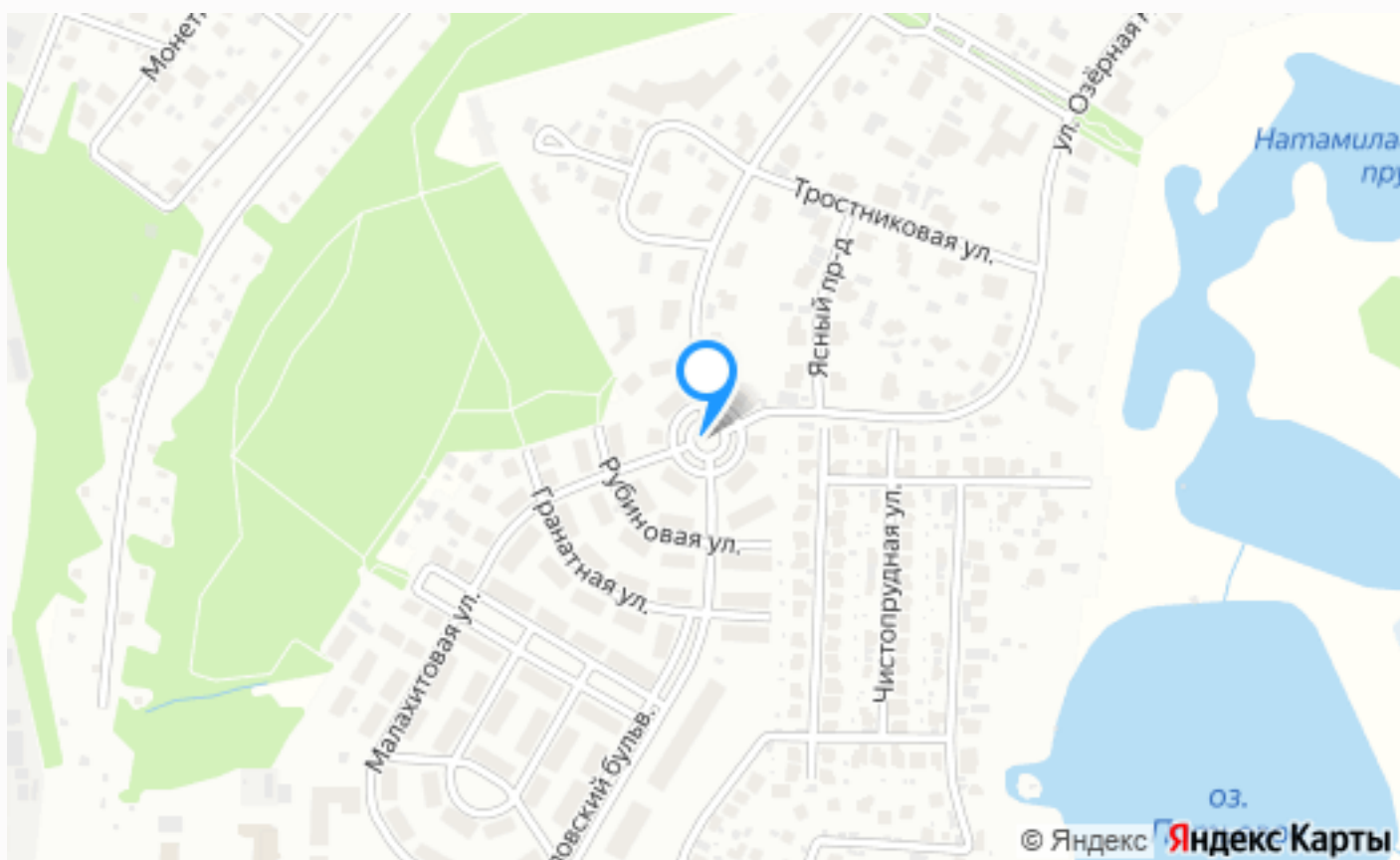




---

## Внешняя инфраструктура

Коттеджный поселок Павлово-2 это охраняемая территория с благоустроенным лесом, детскими площадками.



---

## Расположение

Новинки,



## Павлово-2

«Павлово-2» — клубный коттеджный посёлок премиум-класса в ближнем Подмосковье, всего 14 км от МКАД по престижному Новорижскому шоссе. Общая площадь посёлка 88 гектаров. Здесь построены клубные дома с квартирами, таунхаусы, дома от 250 м<sup>2</sup> на участках от 15 соток. Парки с озёрами и сосновый лес занимают более 10 гектаров посёлка. Все дома КП «Павлово-2» построены в едином классическом стиле, с элементами барокко и модерна, с использованием высококачественных природных материалов. Фасады домов выполнены из натурального камня в светлом и тёмном оттенках, которые естественно вписываются в природный ландшафт. «Павлово-2» гарантирует своим резидентам абсолютную безопасность, которая поддерживается многоуровневой системой охраны коттеджного посёлка. Территория «Павлово-2» расположена в 100 метрах от мультифункционального ТРЦ «Павлово Подворье», в котором есть всё, что может понадобиться современной семье для комфортной, насыщенной и беззаботной жизни на природе: фитнес-центр премиум-класса World Class, Pavlovo GolfClub с гольф-полем на 18 лунок, несколько кафе и ресторанов, магазины и супермаркеты, салоны красоты, центр системной медицины, аптека, химчистка и многое другое. Для детей открыты детские спортивные классы World Class, детские развивающие центры, Павловская Гимназия находится также в минутном доступе; а всего в 10 минутах езды на автомобиле находятся лицей им. Долгих, лесопарк Шишкин лес, Wunderpark International School, детский сад, музыкальная школа. Развитая система жизнеобеспечения и премиальный уровень посёлка делают «Павлово-2» идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

---

## О месте



14 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ «ПАВЛОВО-2»

**3 сот.**

Площадь участка

**340 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 12713