



## ДИЗАЙНЕРСКИЙ ДОМ В РЕЗИДЕНЦИИ РУБЛЕВО

**13 сот.**

Площадь участка

**1500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**1 км**

Расстояние от МКАД

ID 12750




 Новорижское шоссе  1500 м<sup>2</sup>

 13 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 7

 7 санузлов

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12750

---

**Цоколь:** СПА-зона (комната отдыха с мини-кухней, сауна, гидромассажная ванна, ледогенератор), с/у, гардеробная, холодильник для шуб, постирочная, гараж на 2 м/м с комнатой хранения, блок для персонала (2 спальни + кухня) с отдельным входом.

**Этаж 1:** холл, гостиная с двухсторонним камином, столовая с выходом на террасу, кухня, отдельная холодильная комната для хранения продуктов, спальня со своей гардеробной и ванной комнатами, салон красоты, спортзал, застекленная веранда с выходом на участок.

**Этаж 2:** 4 спальни, 4 ванные комнаты и 3 гардеробные.

**Этаж 3:** 2 спальни, каждая - со своей гардеробной и ванной комнатами

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м



---

## ДИЗАЙНЕРСКИЙ ДОМ В РЕЗИДЕНЦИИ РУБЛЕВО

Дизайнерский дом "под ключ" на прилесном участке 13 соток в КП "Резиденция Рублево". Во внутренней и внешней отделке - исключительно натуральные премиум-материалы (дерево, оникс). Мебель Minotti, люстры Vaccarat, бытовая техника Miele, Kuppersbusch. Установлен лифт. На участке растут хвойные, лиственные и плодовые деревья (яблони, сливы, груши), по периметру высажены крупные туи, выстелен газон. Установлена система автоматического полива.









ID 12750









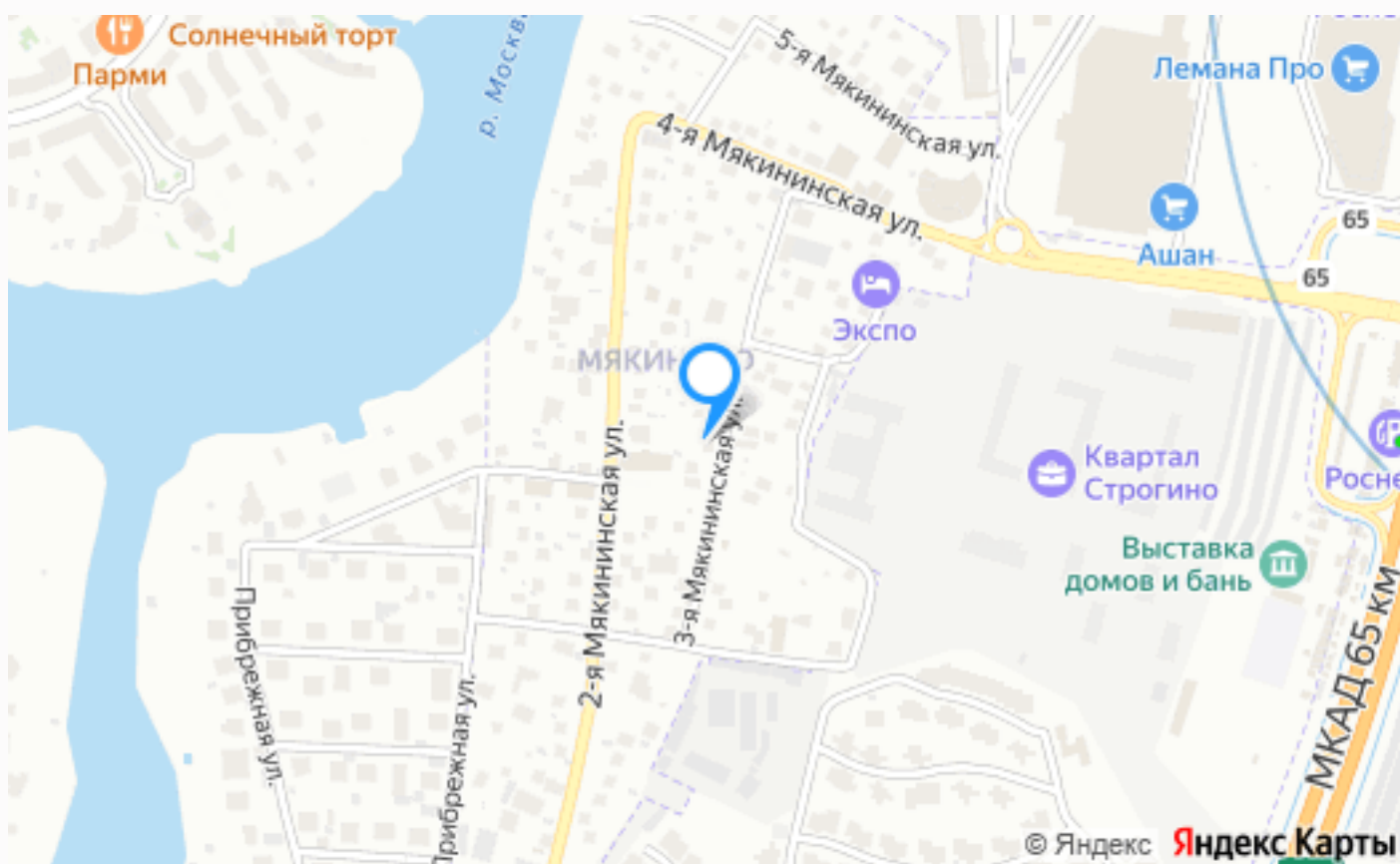












---

## Расположение

Мякинино,



## Резиденция Рублево

Резиденция Рублево – это элитный поселок всего в 1 км от Москвы, в Подмосковье на берегу Москва-реки. Этот район богат своей историей, а также природными красотами и разнообразными. Усадьба Рублево – это исторический комплекс 17 века, который находится в двух шагах от Резиденции. Также стоит посетить Рублёвскую церковь – одну из древнейших церквей России, на территории которой находятся сохранённые фрески Андрея Рублёва. Рестораны, расположенные на территории Резиденции, предлагают гостям богатые меню, изобилующие блюдами русской, итальянской и французской кухонь. Среди них стоит выделить рестораны "Мясо и Вино" и "Правда". Недалеко от поселка есть база отдыха "Резиденция Раппопорто", спортивный клуб "Рублево фитнес" и несколько салонов красоты. Которые находятся прямо на территории. Резиденция Рублево, в прямом смысле слова, находится в лесу, что для такой близости к Москве (меньше километра) -невероятная редкость. Она окружена двумя прекрасными парками – это парки " Рублево" и "Липовая роща". Напротив на другом берегу Живописной бухты расположен корт и гольф- клуб. А так же Екатерининский лицей, Мякинино парк и Боголюбская церковь. Для любителей экстремальных развлечений, в двух минутах езды , у берега бухты Живописная открылся вертолетный клуб в котором можно не только научиться летать, но и заказать летающее такси. Комфортность проживания в Резиденции Рублево на высочайшем уровне. Красивые зеленые зоны, абсолютная безопасность и полный спектр услуг – от консьержа до высшего образования – идеально сочетаются и в точности повторяют европейский уровень жизни. Стоимость жилья в Резиденции Рублево начинается от 12 миллионов рублей за квартиру в новостройке и до 200 миллионов рублей за исторический особняк. Резиденция Рублево – это уникальное место, которое олицетворяет в себе истинный элитный стиль и комфорт. В этом необыкновенном районе практически не осталось крупных земельных участков, что делает Резиденцию практически единственным местом в Подмосковье, где можно купить участок для постройки особняка на берегу Москвы-реки.

---

## О месте



1 км от  
МКАД



Прилесной



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДИЗАЙНЕРСКИЙ ДОМ В РЕЗИДЕНЦИИ  
РУБЛЕВО

**13 сот.**

Площадь участка

**1500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**1 км**

Расстояние от МКАД

ID 12750