

ДИЗАЙНЕРСКИЙ ДОМ В РЕЗИДЕНЦИИ

13 сот.
Площадь участка

1500 м^2
Площадь дома

1 км
Расстояние от МКАД

ID 12750



Новорижское шоссе

1500 м²

13 сот.

ИЖС

3

под ключ

7

7 санузлов

баня

магистральный

да

центральное

центральная

ID 12750

Цоколь: СПА-зона (комната отдыха с мини-кухней, сауна, гидромассажная ванна, ледогенератор), с/у, гардеробная, холодильник для шуб, постирочная, гараж на 2 м/м с комнатой хранения, блок для персонала (2 спальни + кухня) с отдельным входом.

Этаж 1: холл, гостиная с двухсторонним камином, столовая с выходом на террасу, кухня, отдельная холодильная комната для хранения продуктов, спальня со своей гардеробной и ванной комнатами, салон красоты, спортзал, застекленная веранда с выходом на участок.

Этаж 2: 4 спальни, 4 ванные комнаты и 3 гардеробные.

Этаж 3: 2 спальни, каждая - со своей гардеробной и ванной комнатами

Дополнительные строения: баня, гараж м\м



ДИЗАЙНЕРСКИЙ ДОМ В РЕЗИДЕНЦИИ

Дизайнерская резиденция в КП «Резиденция Рублево»
Предлагается к продаже эксклюзивный дизайнерский дом общей площадью 1500 м^2, расположенный на приватном прилесном участке 13 соток в одном из самых престижных поселков Подмосковья — Резиденция Рублево. Архитектура дома сочетает современные формы и премиальные натуральные материалы, включая дерево и оникс, что подчеркивает статус объекта.

Внутреннее пространство дома спроектировано для максимального комфорта: установлены лифт, бытовая техника ведущих мировых брендов Miele и Kuppersbusch, мебель Minotti и люстры Baccarat. Планировка включает 7 спален, просторную гостиную с двухсторонним камином, столовую с выходом на террасу и функциональный цокольный этаж, где разместилась полноценная СПА-зона с сауной, гидромассажной ванной, ледогенератором, а также спортзал и салон красоты.

Участок площадью 13 соток оформлен с применением ландшафтного дизайна: высажены хвойные, лиственные и плодовые деревья, по периметру установлена живая изгородь из крупных туй, выстелен газон с автоматической системой полива.

- Площадь дома: 1500 м^2
- Участок: 13 соток, прилесной
- 7 спален, 7 санузлов
- СПА-зона, сауна, спортзал, салон красоты
- Лифт, гараж на 2 м/м
- Отделка «под ключ» с использованием натуральных материалов

Поселок Резиденция Рублево расположен в локации Мякинино, всего в 1 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Жители имеют доступ к развитой инфраструктуре Красногорска и Строгино, включая фитнес-клубы, частные школы, детские сады, рестораны и торговые центры, что обеспечивает комфорт повседневной жизни в загородном формате.

Это предложение для тех, кто ищет готовое решение в премиальном сегменте, сочетающее близость к Москве, природное окружение и высокий уровень оснащения.







ID 12750





ID 12750





ID 12750









ID 12750



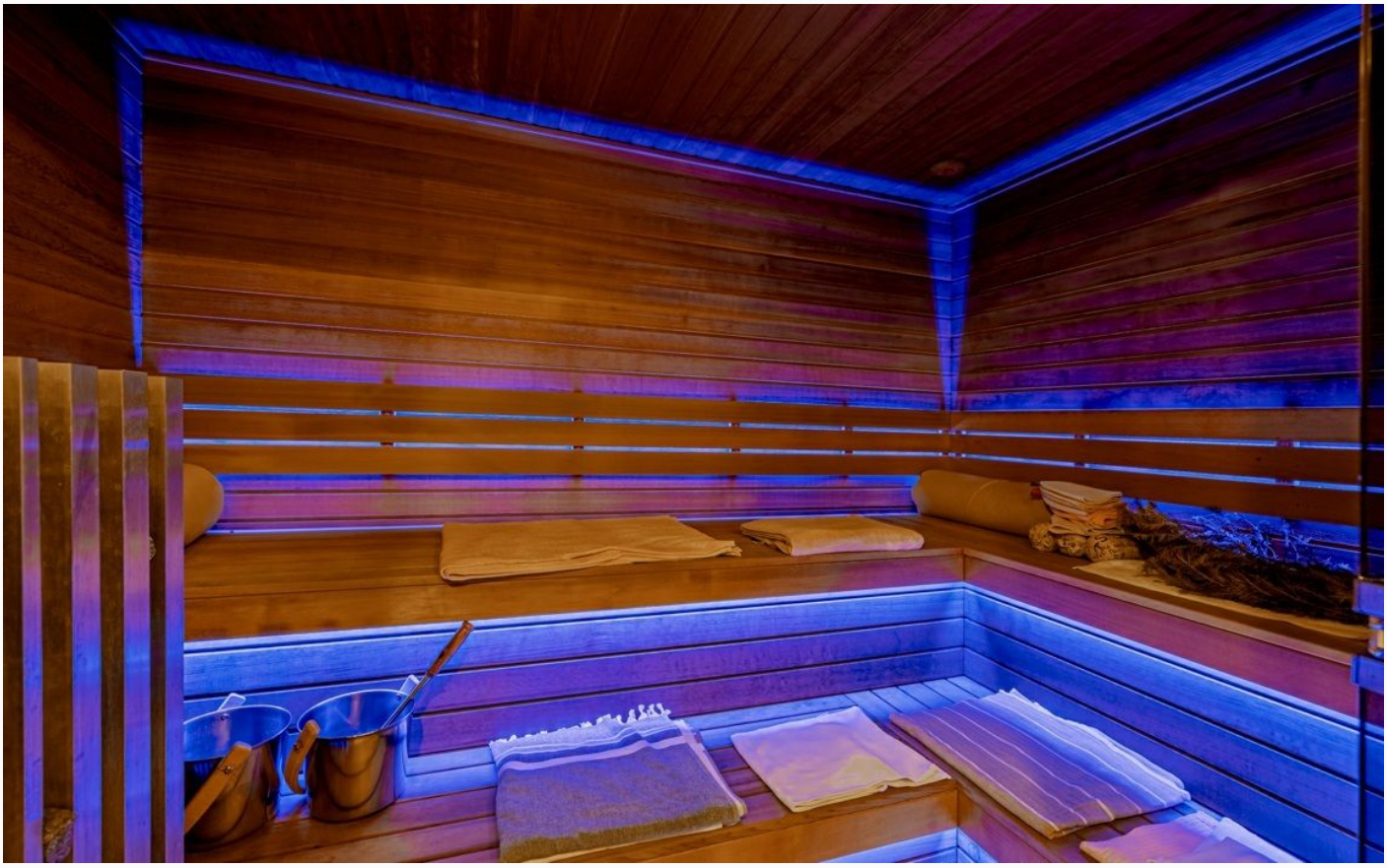


ID 12750





ID 12750





ID 12750





ID 12750





ID 12750

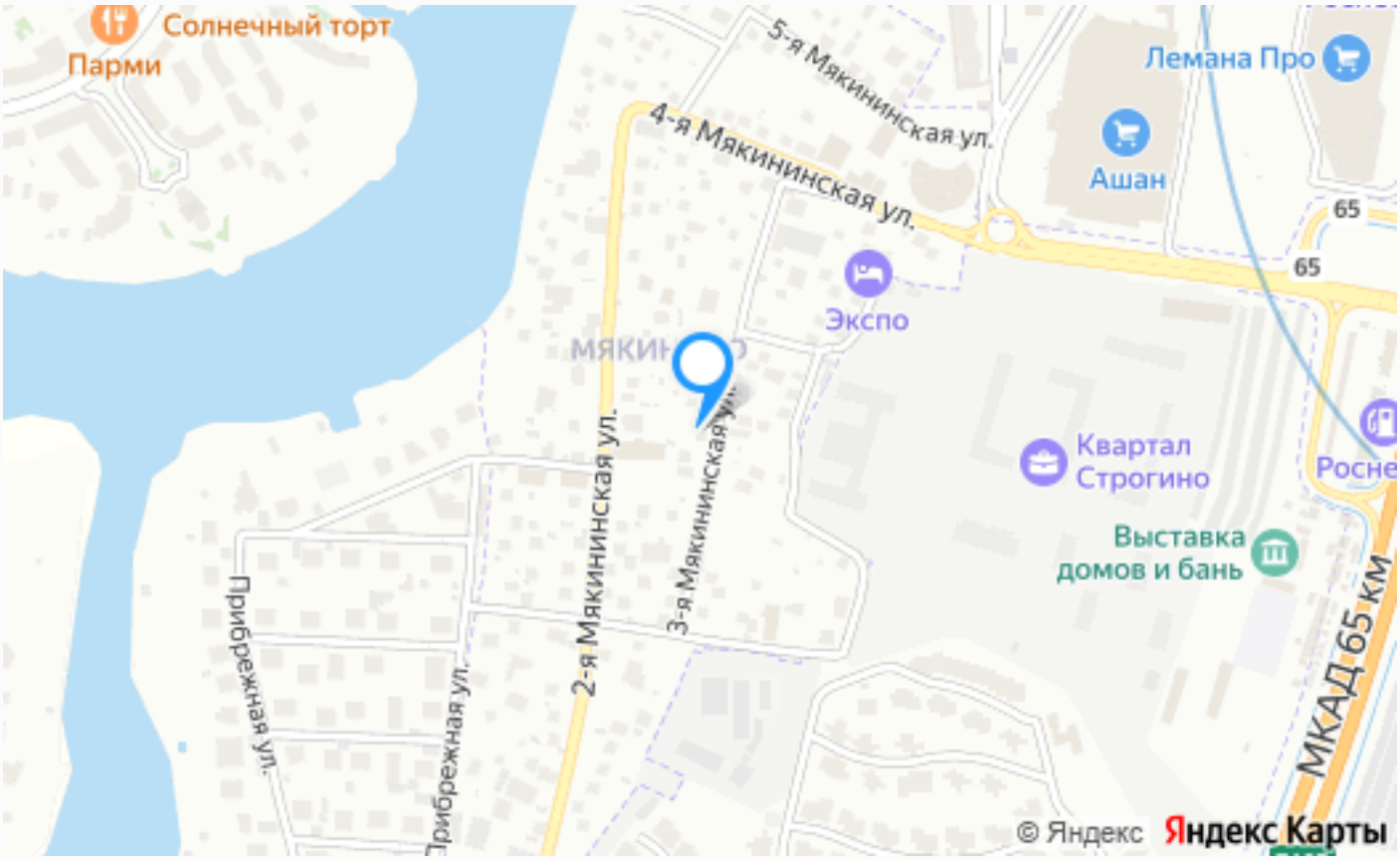




ID 12750



ID 12750



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Мякинино, коттеджный посёлок «Резиденция Рублево»

ID 12750



Резиденция Рублево

Коттеджный посёлок «Резиденция Рублево» расположен в Московской области, в непосредственной близости от границы с Москвой. Локация находится в зоне Мякинино, на берегу Москвы-реки и напротив Живописной бухты. Посёлок окружён зелёными массивами: парками «Рублёво» и «Липовая роща», что обеспечивает сочетание природного окружения с развитой городской инфраструктурой соседних районов.

Расположение и транспортная доступность
Посёлок находится в шаговой и короткой автомобильной доступности от МКАД (65-й километр). Основной транспортной артерией, связывающей локацию со столицей, является Новорижское шоссе. По данным анализа дорожной ситуации, маршрут до ближайшей точки МКАД составляет около 2,9 км. Время в пути варьируется в зависимости от времени суток: в свободные периоды (например, в субботу днём или воскресенье вечером) дорога занимает примерно 7 минут, в будние дни утром — около 8 минут, а в вечерний час пик может увеличиваться до 11 минут. Отсутствие светофоров на основных участках подъезда способствует комфортному выезду.

Природное окружение и приватность
Территория посёлка граничит с лесными зонами и благоустроенными парками. В непосредственной близости расположены парк «Рублёво» и парк «Липовая роща», предлагающие возможности для прогулок и отдыха на природе. Напротив посёлка, через Москву-реку, находится Живописная бухта и одноимённый парк. Близость к воде и зеленым насаждениям формирует спокойную атмосферу, характерную для загородных резиденций в черте мегаполиса.

Инфраструктура поселка и района
Повседневные потребности жителей обеспечиваются развитой инфраструктурой соседних районов Красногорска (микрорайон Павшинская пойма) и Москвы (район Строгино).

- **Образование:** В радиусе 1–2 км функционируют частные и государственные образовательные учреждения. Среди них лицей «Парус», школа «Самолетум», средняя школа №16 и её дошкольные отделения, а также гимназия №1519 и школа №1619 имени М.И. Цветаевой в Строгино. Доступны детские сады как муниципального, так и частного формата («Рыбка», «УльтраТалантино»,

«ГородОк»).

- Медицина: Медицинские услуги предоставляют клиники в Красногорске и Москве, включая многопрофильные центры и специализированные кабинеты.
- Магазины и сервисы: Продуктовое снабжение представлено супермаркетами «ВкусВилл», «Перекрёсток», «Мираторг», винным супермаркетом «Ароматный Мир» и гипермаркетом METRO. Для решения административных вопросов доступны центры госуслуг «Мои документы» в Красногорске и Москве.
- Рестораны и досуг: Гастрономический выбор включает рестораны высокой кухни и демократичные заведения: Soho Country Club на берегу бухты, The Рыба, Grossman, Dolce Casa, Pro. Хинкали, Азия, Каса Миа и Трактиръ Пожарскаго. Культурный отдых доступен в торговых комплексах «Крокус Сити Молл» и «Вегас Крокус Сити».
- Спорт: Спортивная инфраструктура представлена фитнес-клубами World Class, Crocus Fitness, DDX Fitness, Xfit Point, L.A.B Space, Janinn Fitness, а также студиями пилатеса и йоги. В районе Мякинино и Строгино работают бассейны, теннисные корты и спортивные комплексы.

Недвижимость и архитектурный контекст
На рынке представлены объекты различного масштаба: кирпичные дома площадью от 450 до 1500 м^2 на участках от 7 до 13 соток. Архитектурные стили варьируются от классики до современного дизайна. Все предложения оснащены магистральным газом, центральной канализацией и электричеством, отделка выполнена «под ключ». Стоимость объектов начинается от 45 млн рублей.

Сильные стороны и возможные ограничения
К сильным сторонам локации относятся близость к Москве (менее 1 км до МКАД), наличие крупных природных зон (парки, берег реки) и высокая плотность качественной инфраструктуры в пешей и короткой транспортной доступности. Ограничения могут быть связаны с загруженностью дорог в вечерние часы буднего дня, а также необходимостью уточнения деталей по внутренней эксплуатации конкретного объекта при выборе дома.

Итог
Коттеджный посёлок «Резиденция Рублево» подходит покупателям, ценящим сочетание загородного комфорта и городской логистики. Локация предлагает доступ к развитой социальной и коммерческой инфраструктуре Красногорска и Строгино, сохраняя при этом преимущества жизни вблизи воды и леса.

О месте



1 км от МКАД



Прилесной



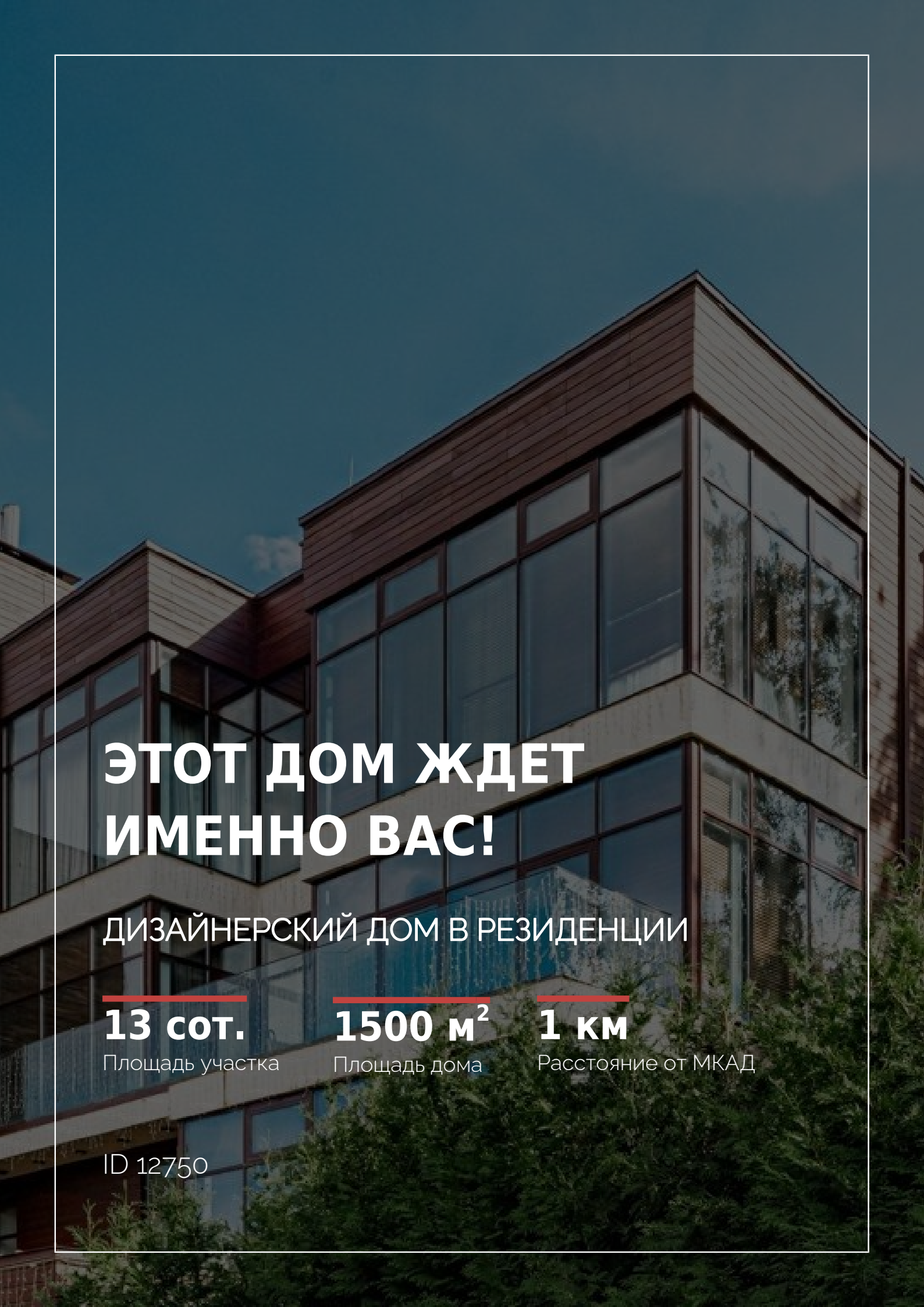
Парки спорта и отдыха



Детская площадка



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДИЗАЙНЕРСКИЙ ДОМ В РЕЗИДЕНЦИИ

13 сот.
Площадь участка

1500 м²
Площадь дома

1 км
Расстояние от МКАД

ID 12750