

РОСКОШНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В ТАГАНЬКОВО

120 сот.
Площадь участка

3000 м²
Площадь дома

24 км
Расстояние от МКАД

ID 12752



Рублёво-Успенское шоссе

3000 м²

120 сот.

ИЖС

3

под ключ

7

гостевой дом

баня

бассейн

барбекю

магистральный

да

центральное

центральная

ID 12752

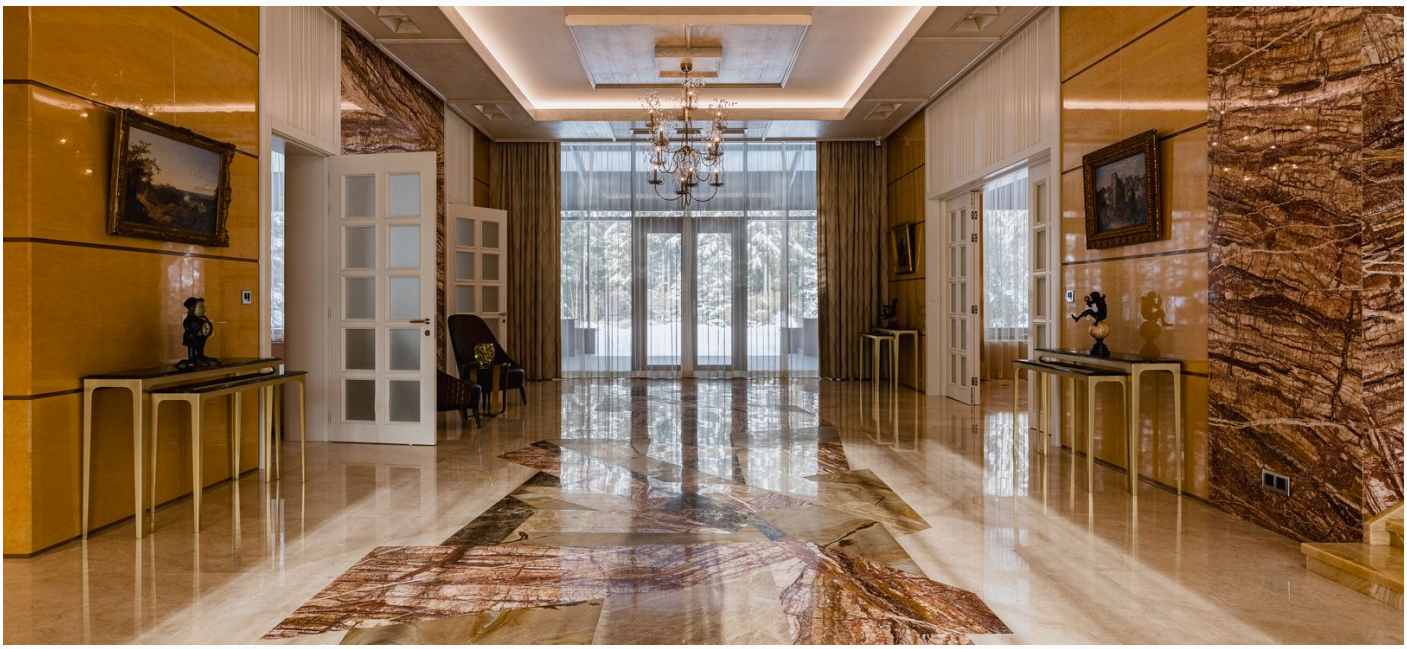
Цоколь: салон красоты, 3 гардеробные, лифт, бильярдная, игровая, винный погреб, большая столовая, боулинг на 2 дорожки, мини-кухня, профессиональная кухня, постирочная, серверная, гладильная, кухонный склад, хранение продуктов, холодильная, кухонный лифт

Этаж 1: холл, 2 гардеробные, 2 с/у, комната отдыха, кинозал, гостиная-столовая 150 кв.м, кухня, кабинет с мини-кухней, с/у и сейфовой, гараж на 5 машин, комната для охраны

Этаж 2: мастер-спальня №1: 2 с/у, 2 гардеробные; мастер-спальня №2: с/у, гардеробная; бассейн 25×5 м, спортзал, массажная, сауна, хамам, мини-кухня, раздевалка, аквариумы с морской водой и настоящими кораллами, серверная

Этаж 3: гостиная, холл, 3 спальни с с/у и гардеробными

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, барбекю, помещение для персонала



РОСКОШНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В ТАГАНЬКОВО

Роскошная резиденция в Таганьково
Предлагается к продаже уникальная загородная резиденция, расположенная в престижном коттеджном посёлке Таганьково-5. Усадьба занимает лесной участок площадью 1,2 га, обеспечивающий максимальную приватность и тишину. Архитектурный ансамбль включает основной дом площадью 3000 м^2, гостевой дом с банным комплексом (250 м^2) и отдельный дом для персонала (200 м^2).

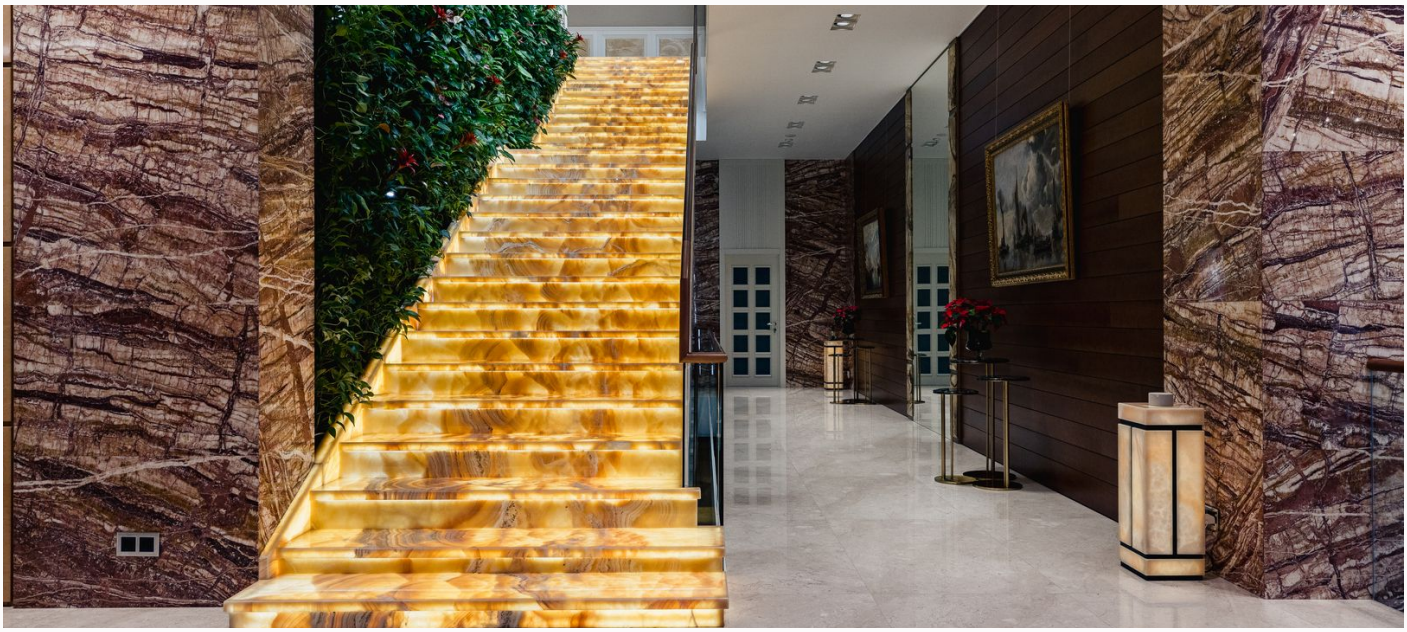
Внутреннее пространство оформлено с использованием премиальных материалов: натурального мрамора, оникса и ценных пород дерева. Резиденция полностью укомплектована мебелью, техникой и текстилем от ведущих мировых брендов, таких как Fendi, Miele, Sub-Zero и V-Zug. Планировка дома продумана для комфортного проживания и масштабных приемов: предусмотрен лифт, профессиональная кухня, дегустационный винный зал и боулинг на две дорожки. Зона релаксации включает полноценный 25-метровый бассейн и спортивный зал с профессиональным оборудованием.

Ландшафтный дизайн участка гармонично дополняет архитектуру дома. На территории обустроен пруд с карпами кои, теннисный корт и функциональная зона барбекю, оснащенная мангалом, казаном и вертелом для приготовления блюд на открытом огне.

- Общая площадь строений 3450 м^2 на участке 1,2 га.
- Бассейн 25 метров и собственный боулинг.
- Премиальная отделка: мрамор, оникс, ценные породы дерева.
- Техническое оснащение от мировых производителей (Fendi, Miele, Sub-Zero).
- Благоустроенный лесной участок с прудом и теннисным кортом.

Локация в Таганьково обеспечивает сочетание загородного спокойствия и доступа к инфраструктуре Рублёво-Успенского шоссе. В непосредственной близости расположены премиальные фитнес-клубы, рестораны высокой кухни и частные образовательные центры. Транспортная доступность обеспечивается удобным выездом на шоссе, что позволяет быстро добраться до Москвы.

Этот объект представляет собой исключительное предложение для ценителей приватности, высокого уровня комфорта и эстетики в одном из самых востребованных направлений Подмосковья.







ID 12752





ID 12752





ID 12752





ID 12752





ID 12752





ID 12752





ID 12752





ID 12752





ID 12752





ID 12752





ID 12752



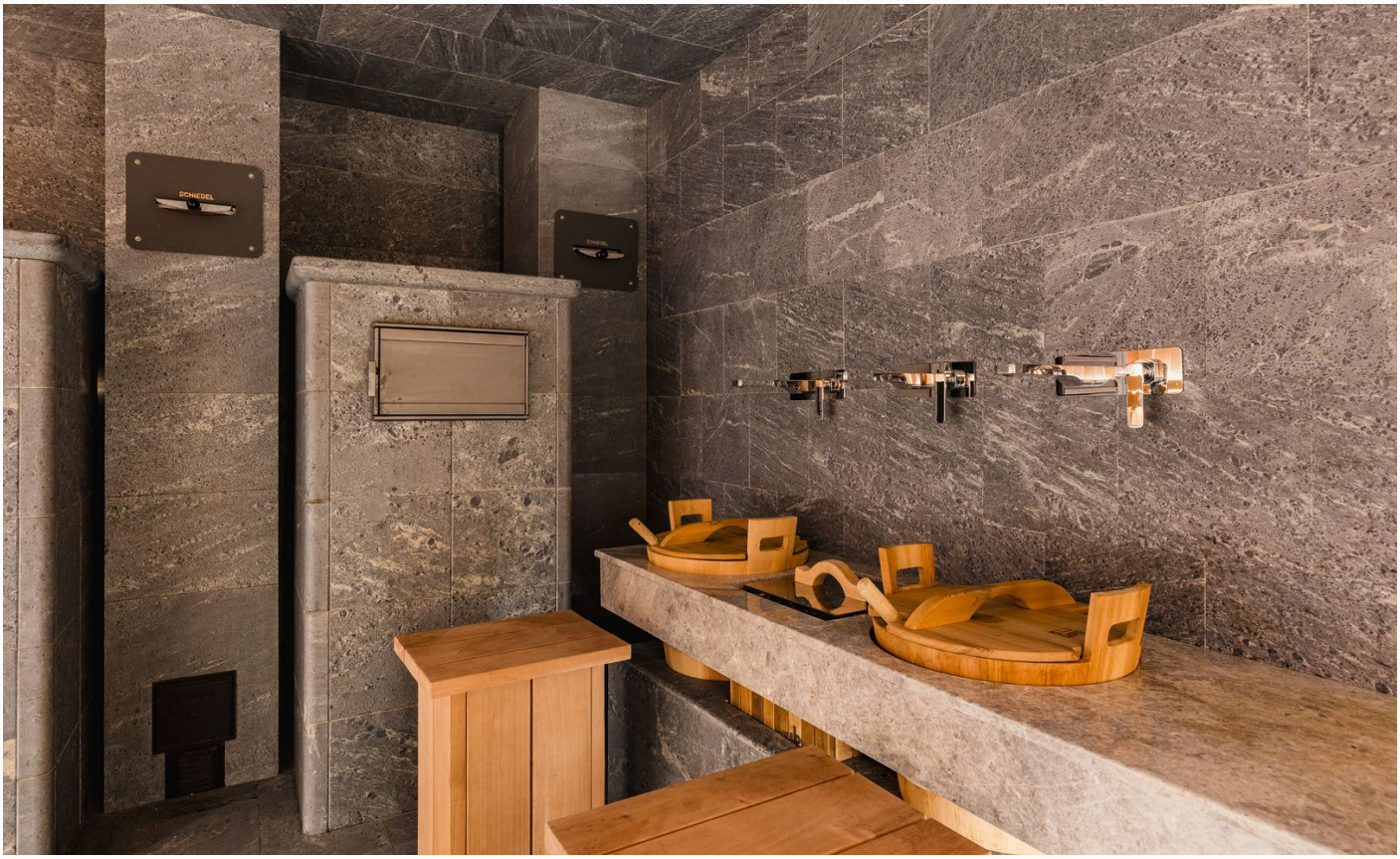






ID 12752





ID 12752





ID 12752





ID 12752





ID 12752





ID 12752

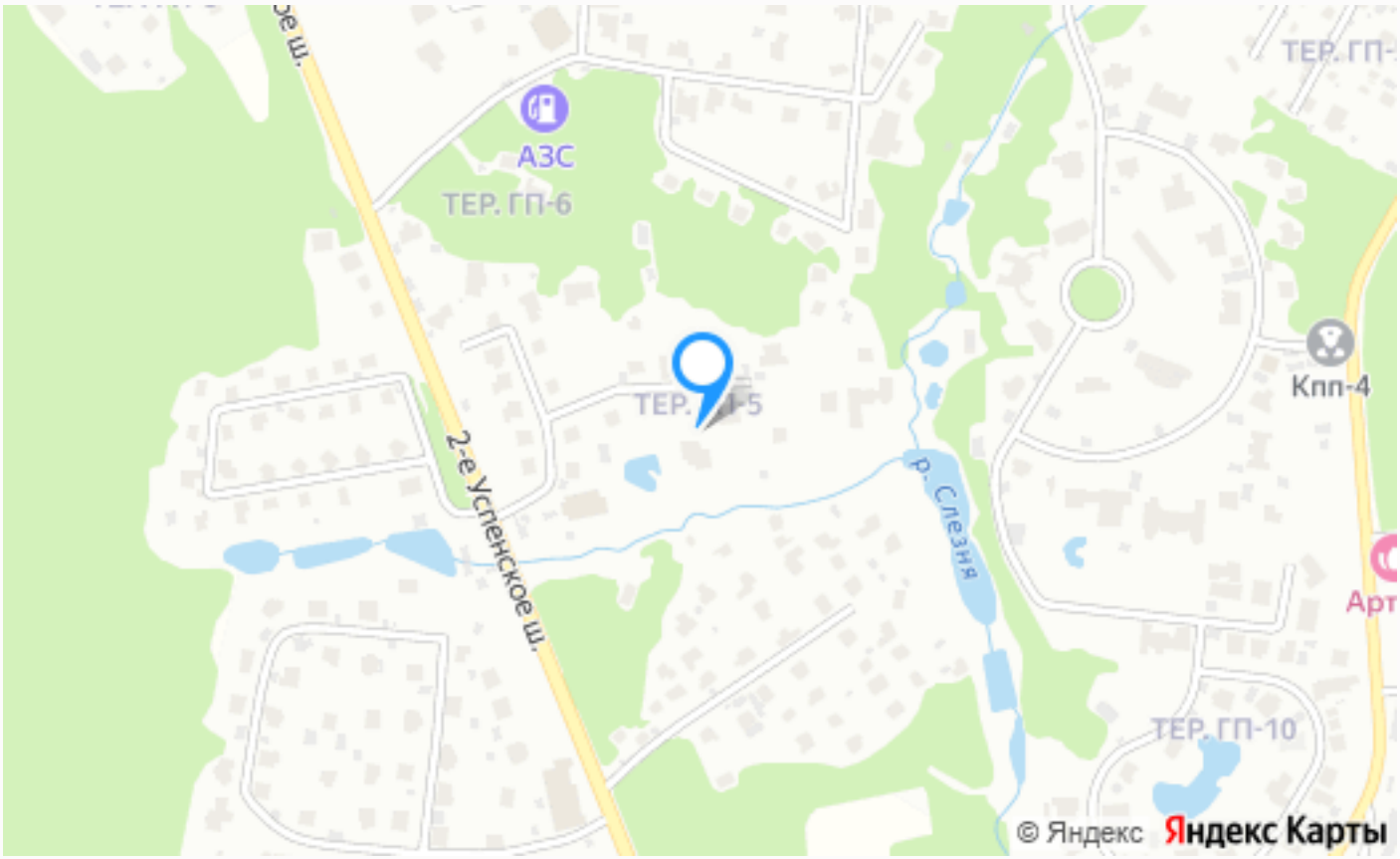




ID 12752



ID 12752



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Таганьково, коттеджный посёлок «Таганьково-5»



Таганьково-5

Коттеджный посёлок Таганьково-5 представляет собой компактное жилое пространство, где на 11 гектарах земли расположено всего 30 домовладений. Такой формат застройки обеспечивает низкую плотность населения и создает атмосферу спокойного загородного проживания. Посёлок ориентирован на покупателей, ценящих приватность, безопасность и близость к развитой инфраструктуре премиального уровня.

Расположение и транспортная доступность
Посёлок расположен в Таганьково, Одинцовский городской округ, Московская область. Основным транспортным коридором является Рублёво-Успенское шоссе. Расстояние до МКАД составляет 24 километра.

Согласно данным анализа дорожной ситуации, маршрут до ближайшей точки МКАД обычно занимает около 25–26 минут. Пробки на этом участке встречаются редко: даже в часы пик (будни утром и вечером) время в пути остается стабильным, а задержка не превышает нескольких минут. В выходные дни движение также характеризуется как свободное. Дополнительную гибкость маршрутам обеспечивают близость 2-го Успенского шоссе и возможность использования платной дороги «Северный объезд Одинцово» для объезда загруженных участков.

Природное окружение и приватность
Территория посёлка граничит с лесными массивами. Близкое расположение природных зон подчеркивает концепцию уединенного отдыха. Например, ресторан «О`Шалей», находящийся в шаговой доступности, построен в формате замка в сосновом лесу, что отражает общий ландшафтный контекст локации. Низкая плотность застройки (30 домов на 11 га) способствует сохранению приватности резидентов.

Инфраструктура поселка и района
Внутренняя инфраструктура самого посёлка ограничена жилыми функциями, однако его местоположение позволяет пользоваться широким спектром услуг в непосредственной близости.

- **Образование:** В радиусе 1,5 км расположена частная Монтессори-школа «Школа Великих Открытий». Далее, в пределах 5 км, доступны Ломоносовская школа (частный комплекс с дошкольным отделением), Кембриджская международная школа (программы британского образца), начальная школа-детский сад

«Классическая», а также муниципальные детские сады в селах Успенское, Жаворонки и Перхушково.

- Медицина и госуслуги: Центры государственных услуг «Мои документы» находятся в посёлке Матвейково (1,3 км), селе Жаворонки (3,8 км) и селе Успенское (4,4 км).
- Магазины и сервисы: Ближайшие продуктовые магазины включают супермаркеты «Азбука вкуса» и «ВкусВилл» в деревне Лапино (~3,5 км). Также доступны «Мираторг» в Лапино и Успенском, «Перекрёсток» и «Ашан» в Горки-10, специализированные магазины «Мясной дворик», «Винлаб» и «Алтайские раки».
- Рестораны и досуг: В пешей или короткой автомобильной доступности (<1,5 км) расположены рестораны «O`Шалей» (формат замка) и Chester Ferry (английский паб на берегу озера). В радиусе 5 км сконцентрированы заведения высокой кухни и семейные рестораны: Pino Grappino, Letto, Italiani, White Wine by ML planet, «Успенские встречи», «Полянка», «Дежавю», «Сад» и лаундж-бар «Барвиха Lounge».
- Спорт: Загородный фитнес-клуб Riviera Fitness & SPA с бассейном и СПА находится всего в 440 метрах от посёлка. Также рядом расположены центр красоты и здоровья «Дарьино» (1,5 км), крупный спортивный комплекс Orange Fitness в Лапино (3,4 км), студии пилатеса Vaav, фитнес-клуб Active Life в Горки-10, тренажерный зал «Физрук» и спортивные клубы Bright Studio.

Безопасность и сервис
Коттеджный посёлок Таганьково-5 находится под круглосуточной охраной. По периметру территории установлены современные системы видеонаблюдения. Въезд и выезд контролируются строгой пропускной системой, что обеспечивает защиту резидентов от посторонних лиц и поддерживает высокий уровень безопасности внутри поселка.

Недвижимость и архитектурный контекст
Жилой фонд посёлка состоит из 30 домовладений. Пример конкретного предложения недвижимости демонстрирует масштаб и качество строительства: дом площадью 3000 м^2 на участке 120 соток. Объект выполнен из кирпича в современном стиле, имеет 7 спален и 3 этажа. Дом подключен к магистральному газу, центральной канализации и электричеству, отделка выполнена «под ключ». Такой формат подходит для постоянного проживания больших семей или использования в качестве представительской загородной резиденции.

Сильные стороны и возможные ограничения
К сильным сторонам относятся высокая степень приватности благодаря малому количеству домов, надежная система безопасности (охрана, видеонаблюдение, КПП) и исключительная транспортная доступность без регулярных пробок. Близость премиальных объектов инфраструктуры (Riviera Fitness & SPA, рестораны «O`Шалей» и Chester Ferry) позволяет решать бытовые и досуговые задачи без дальних поездок.

Среди возможных ограничений можно отметить удаленность от центра Москвы (24 км), хотя она компенсируется качеством дороги. Часть повседневных магазинов и школ находится в соседних населенных пунктах (Лапино, Успенское, Горки-10), что требует использования личного автомобиля для доступа к широкому ассортименту товаров и услуг.

Итог

Таганьково-5 подойдет покупателям, ищущим тихое и безопасное место для жизни вдали от городской суеты, но с быстрым доступом к Москве и качественной инфраструктурой. Сочетание низкой плотности застройки, профессиональной охраны и близости к элитным спортивным и гастрономическим объектам делает этот посёлок интересным предложением для ценителей комфорта и приватности.

О месте



24 км от МКАД



Платная трасса



Лесной



Школы и гимназии



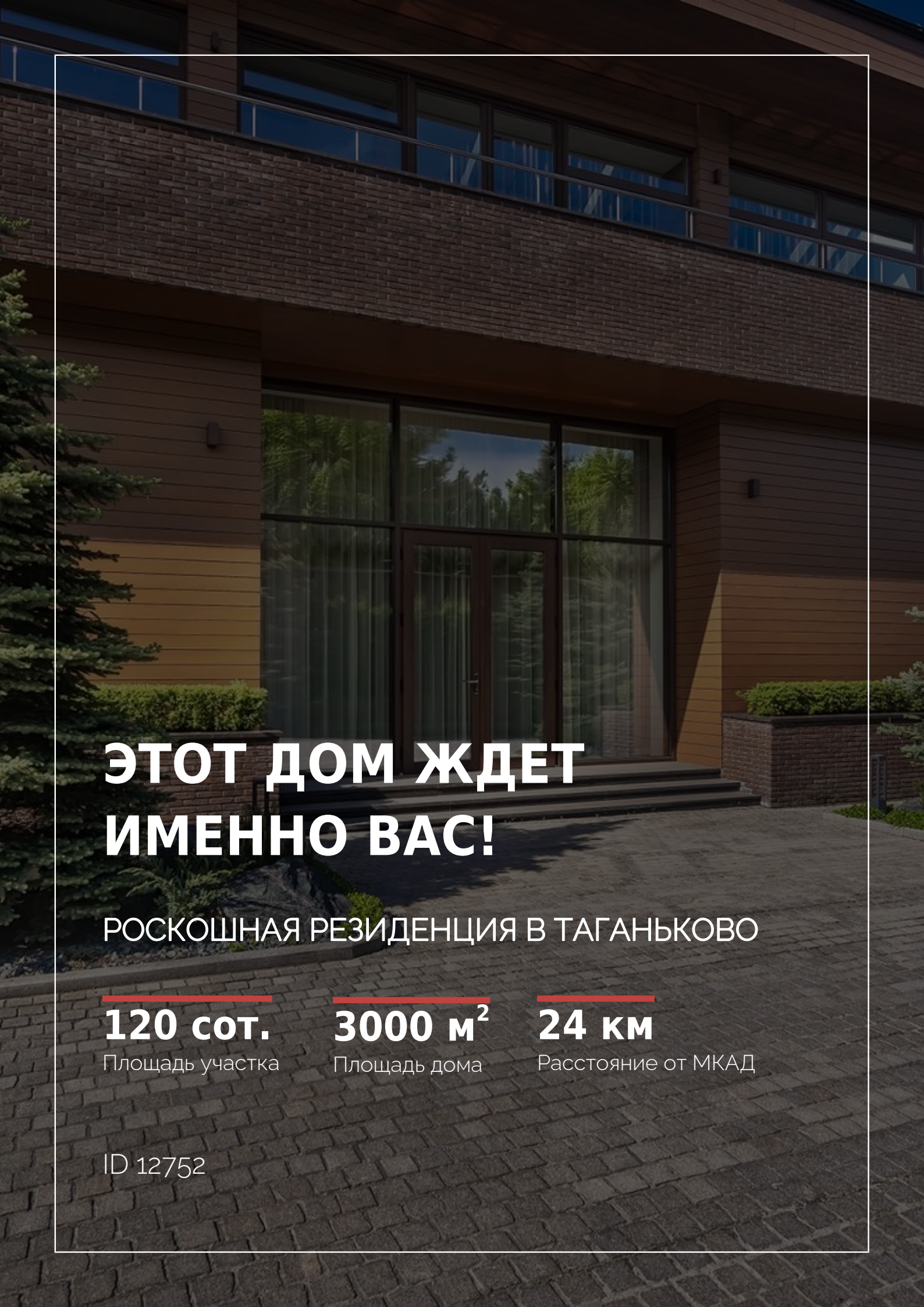
Парки спорта и отдыха



Детская площадка



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РОСКОШНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В ТАГАНЬКОВО

120 сот.
Площадь участка

3000 м²
Площадь дома

24 км
Расстояние от МКАД

ID 12752