



## ДОМ В КП НОВОРИЖСКИЙ

**10.4 сот.**

Площадь участка

**520 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12756



 Новорижское шоссе  520 м²

 10.4 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 5 санузлов

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12756

---

**Мансарда:** большое пространство с домашним кинотеатром

**Цоколь:** СПА-блок: хамам, сауна, зона отдыха, душевая с с/у, кладовая, постирочная, комната свободного назначения, котельная.

**Этаж 1:** холл, гостиная с камином, кухня-столовая с выходом на террасу, гостевая спальня, с/у.

**Этаж 2:** мастер-блок (спальня, кабинет, ванная комната, гардеробная), 2 спальни, ванная комната.

**Дополнительные строения:** гараж м\м





## ДОМ В КП НОВОРИЖСКИЙ

Стильный и продуманный коттедж "под ключ" площадью 520 м<sup>2</sup> со СПА- зоной в тихой части КП «Новорижский», рядом с парком.

Дом с высокими потолками качественно спроектирован, в строительстве и отделке - исключительно дорогие материалы. Мебель и встроенная бытовая техника от европейских брендов, подключен к оптоволоконному интернету, отапливается магистральным газом. В доме выполнено управление климатом, температурой, освещением, охраной (система умный дом).

Классический дом из кирпича в голландском стиле, камин,, СПА зона (Баня и хамам). Навес и зарядная станция для двух электромобилей. На участке парк, ландшафт, дренаж, капельный автополив.

Угловой участок 10 соток с красивым ландшафтом и озеленением. Есть навес для 2 машин.

























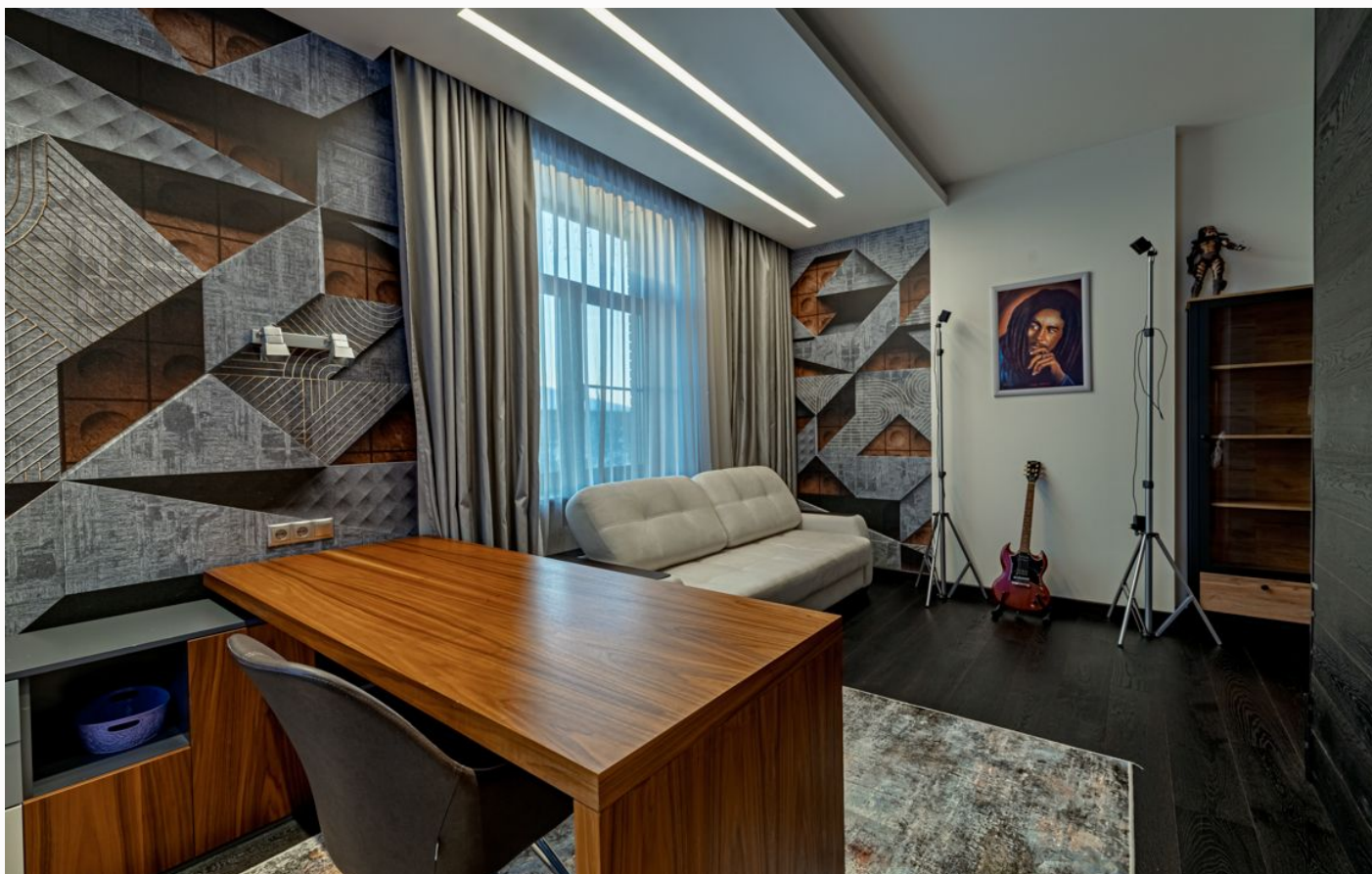












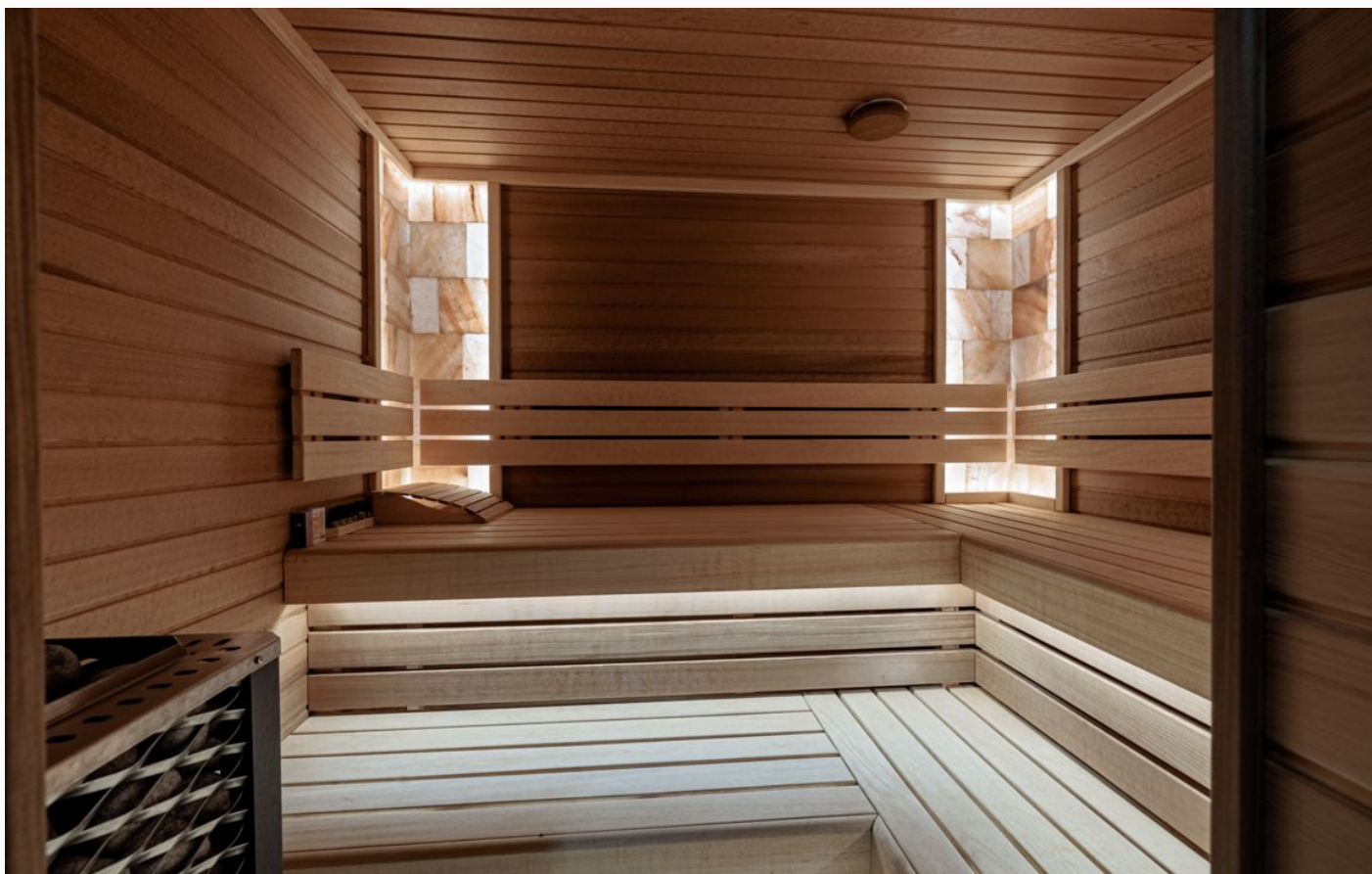
















---

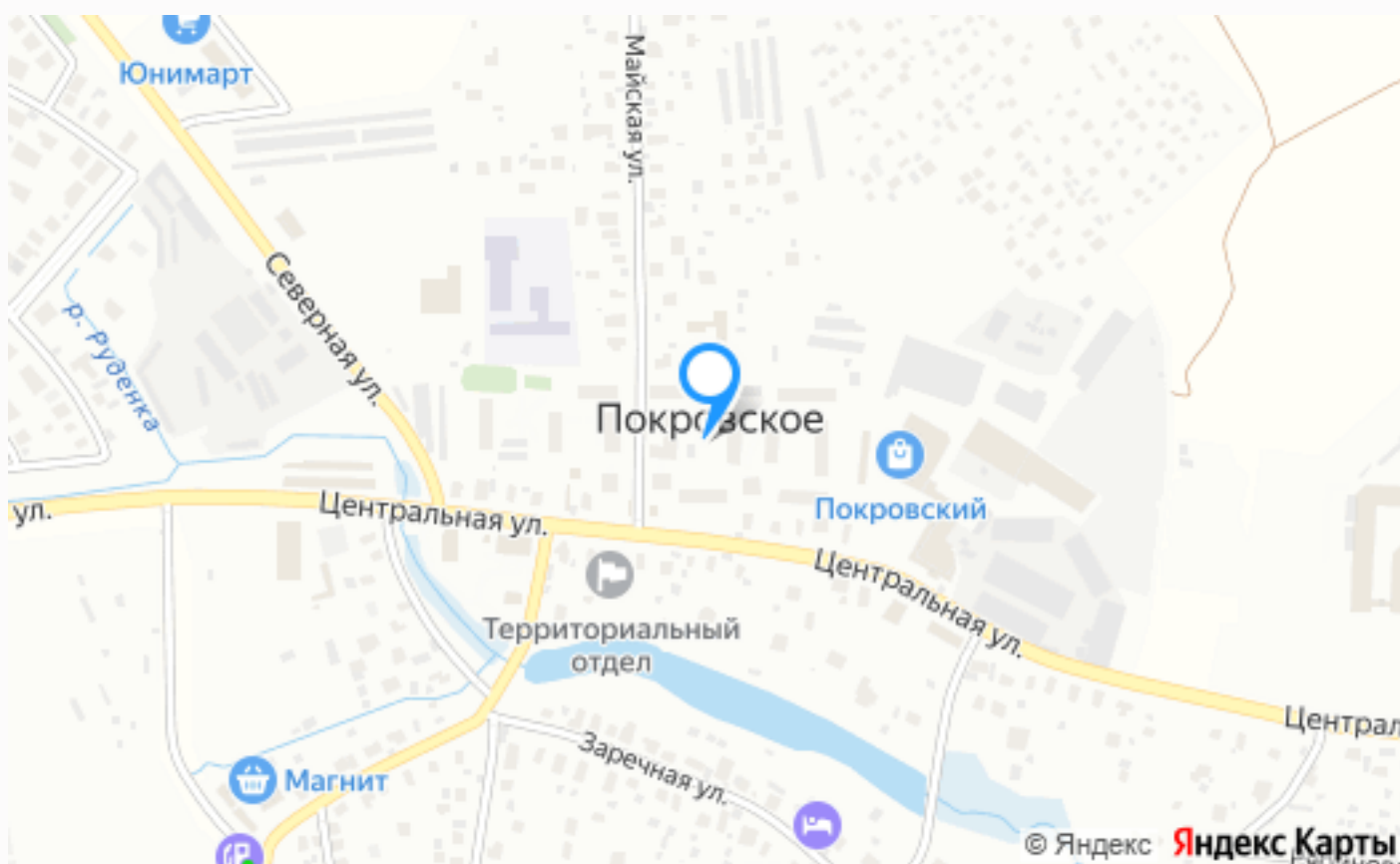
## Внешняя инфраструктура

В пятнадцати минутах езды от поселка расположена богатая новорижская инфраструктура — школы и детские сады с опытными преподавателями и воспитателями. Фитнес-клубы, рестораны, салоны красоты, тц, теннисная академия и гольф-клуб.

## Внутренняя инфраструктура

Коттеджный поселок "Новорижский" находится всего в 24 км от столицы по Новорижскому направлению. На территории общей площадью 25 Га «Новорижского» раскинулось великолепное озеро в окружении свежего аккуратного газона, прогулочных бульваров и уютных беседок. В «Новорижском» комфортно как детям, так и взрослым — помимо живописной парковой зоны в поселке есть современная детская площадка. На выходных жители могут расслабиться и поиграть в волейбол.





---

## Расположение

Покровское,





## Новорижский

Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. Удобное расположение поселка обеспечивает мобильность его жителей. Прямой выезд на скоростное Новорижское шоссе позволяет максимально быстро добраться до Москвы.

В «Новорижском» можно купить дома в ценовых сегментах от бизнес до премиум, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса или кирпича, расположенные у озера, канала или рядом с парком. Все коммуникации поселка - центральные.

Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездов, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Демократичные поселковые сборы. В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами, детскими площадками и широкими бульварами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время.

Для детей также построены частные сады: "Baby Teddy", "Дивный Сад", "Casa Dei Bambini XXL", "Binny" и школы: "Покровская гимназия", "Новорижская школа", "Junior School", "Лицей", "Академия Знаний". К внешней высокоразвитой инфраструктуре относятся близко расположенные торговые и спортивно-развлекательные центры с бассейнами и СПА-комплексами: Novaya Riga Outlet Village, ТЦ Pokrovsky, клуб-ресторан Ribambelle Village, Agalarov Golf & Country Club расположены всего в 3-5 минутах на машине. В пешей доступности находится продуктовый магазин.

Если вы цените жизнь на природе и городской комфорт, то это лучшее место для проживания и отдыха.



---

## О месте



23 км от  
МКАД



Садовый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП НОВОРИЖСКИЙ

**10.4 сот.**

Площадь участка

**520 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12756