



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП НОВОРИЖСКИЙ

**18.2 сот.**

Площадь участка

**540 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12769




 Новорижское шоссе  540 м<sup>2</sup>

 18.2 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 4

 4 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** Прихожая, с/у, кухня-столовая, гостиная с террасой, тренажерный зал, хаммам, постирочная, кладовая, котельная, гараж

**Этаж 2:** Мастер-спальня с гардеробной и с/у, 2 спальни, кабинет с террасой, су

**Этаж 3:** спальня с с/у, библиотека, комната отдыха.

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП НОВОРИЖСКИЙ

Современный новый дом площадью 540 кв.м. в тихой части поселка Новорижский на Новорижском шоссе. Стильный комбинированный фасад выполнен из темного облицовочного кирпича и светлого натурального камня. Большая площадь остекления. В отделке применены натуральные и высококачественные материалы — паркет, итальянский керамогранит, мрамор. Планировка включает гостиную со вторым светом, камином и выходом на террасу с зоной барбекю, кухню-столовую, 4 спальни, кабинет, спортзал, библиотеку, а также комнату отдыха с хаммамом. Дом оснащен подогревом полов, приточно-вытяжной вентиляцией и системой кондиционирования Daikin. На ухоженном участке площадью 20 соток выполнены ландшафтные работы: засеян газон, проложены дорожки и высажены хвойные деревья. Перед домом организована просторная въездная группа для дополнительного комфорта.





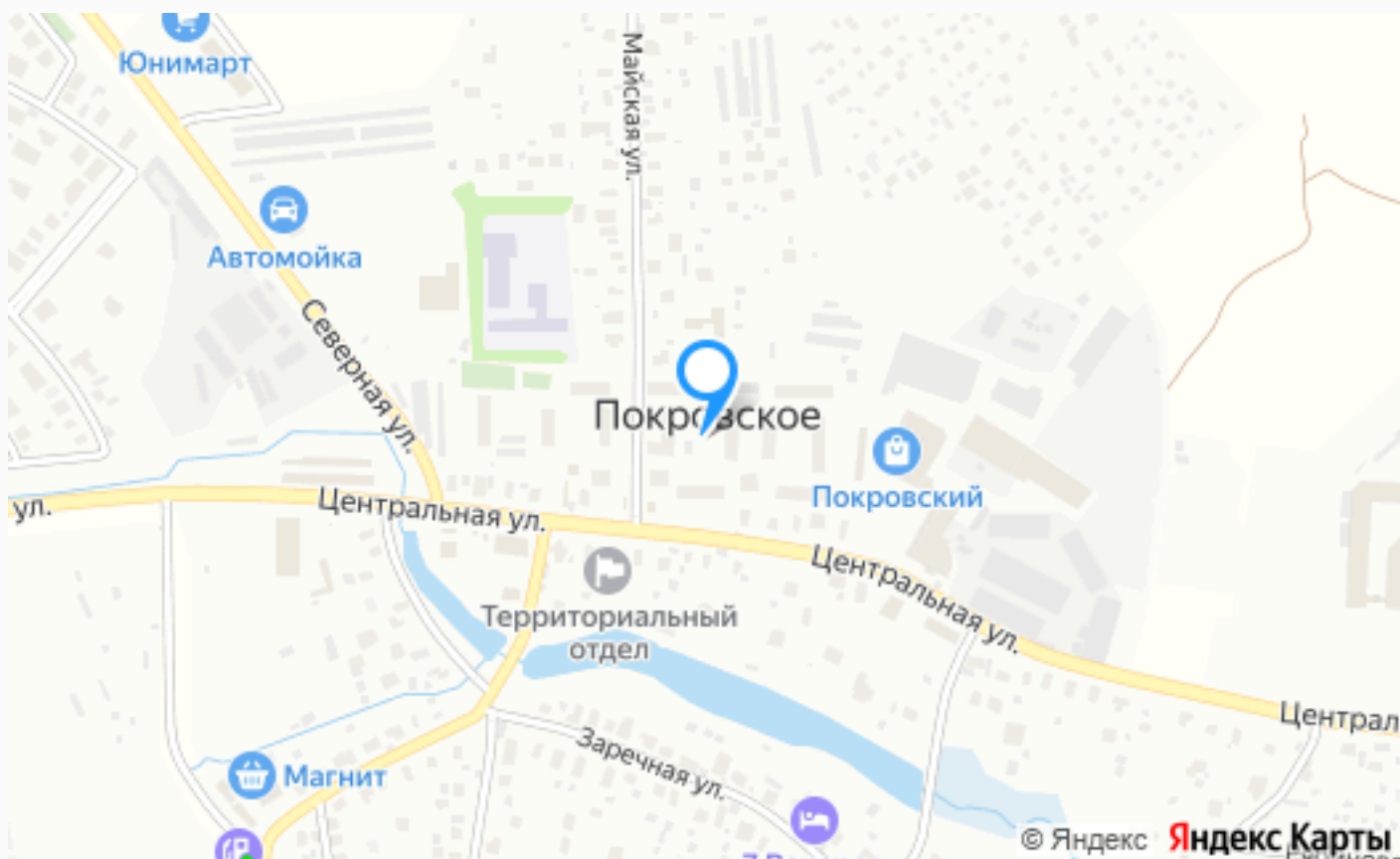












---

## Расположение

Покровское,



## Новорижский

Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. Удобное расположение поселка обеспечивает мобильность его жителей. Прямой выезд на скоростное Новорижское шоссе позволяет максимально быстро добраться до Москвы. В «Новорижском» можно купить дома в ценовых сегментах от бизнес до премиум, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса или кирпича, расположенные у озера, канала или рядом с парком. Все коммуникации поселка - центральные. Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездов, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Демократичные поселковые сборы. В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами, детскими площадками и широкими бульварами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время. Для детей также построены частные сады: "Baby Teddy", "Дивный Сад", "Casa Dei Bambini XXL", "Binny" и школы: "Покровская гимназия", "Новорижская школа", "Junior School", "Лицей", "Академия Знаний". К внешней высокоразвитой инфраструктуре относятся близко расположенные торговые и спортивно-развлекательные центры с бассейнами и СПА-комплексами: Novaya Riga Outlet Village, ТЦ Pokrovsky, клуб-ресторан Ribambelle Village, Agalarov Golf & Country Club расположены всего в 3-5 минутах на машине. В пешей доступности находится продуктовый магазин. Если вы цените жизнь на природе и городской комфорт, то это лучшее место для проживания и отдыха.

---

## О месте



23 км от  
МКАД



Парковый



Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП  
НОВОРИЖСКИЙ

**18.2 сот.**

Площадь участка

**540 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12769