



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ В КП РЕЗИДЕНЦИИ БЕРЕЗКИ

21.18 сот.

Площадь участка

1100 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 12838



Рублёво-Успенское
шоссе



1100 м²



21.18 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



7 санузлов



баня



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12838

Этаж 1: Прихожая, гардеробная, с/у, кухня-столовая, кладовая при кухне, каминный зал-гостиная, спальня, с/у, зона персонала с отдельным выходом: постирочная, кухня, СПА зона: комната отдыха, душевые, с/у, хаммам, сауна, бассейн 9 м, с противотоком, гараж

Этаж 2: Мастер блок: мужская зона: спальня с с/у, гардеробная, кабинет, зона женская: спальня с большим гардеробом, с/у, и выходом на большую просторную террасу, спортзал, 2 детские спальни со своими с/у и и выходом на просторную террасу

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, помещение для персонала



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ В КП РЕЗИДЕНЦИИ БЕРЕЗКИ

Новый современный дом в поселке Резиденции Березки на Рублево-Успенском шоссе. Архитектура дома поражает своей элегантностью и продуманностью. Панорамное остекление подчеркивает современный стиль и обеспечивает максимальное естественное освещение. Внутреннее пространство дома, площадью 1100 квадратных метров, включает пять спален и семь ванных комнат, что позволяет с комфортом разместить большую семью. Особое внимание уделено зонам отдыха: бассейн, сауна, хамам и SPA создают атмосферу настоящего курорта прямо у вас дома.

Этот архитектурный шедевр предлагает своим владельцам уникальное сочетание премиальности и гармонии с природой. Здесь царит атмосфера спокойствия и респектабельности, создавая идеальные условия для семейного уюта и комфортной жизни.

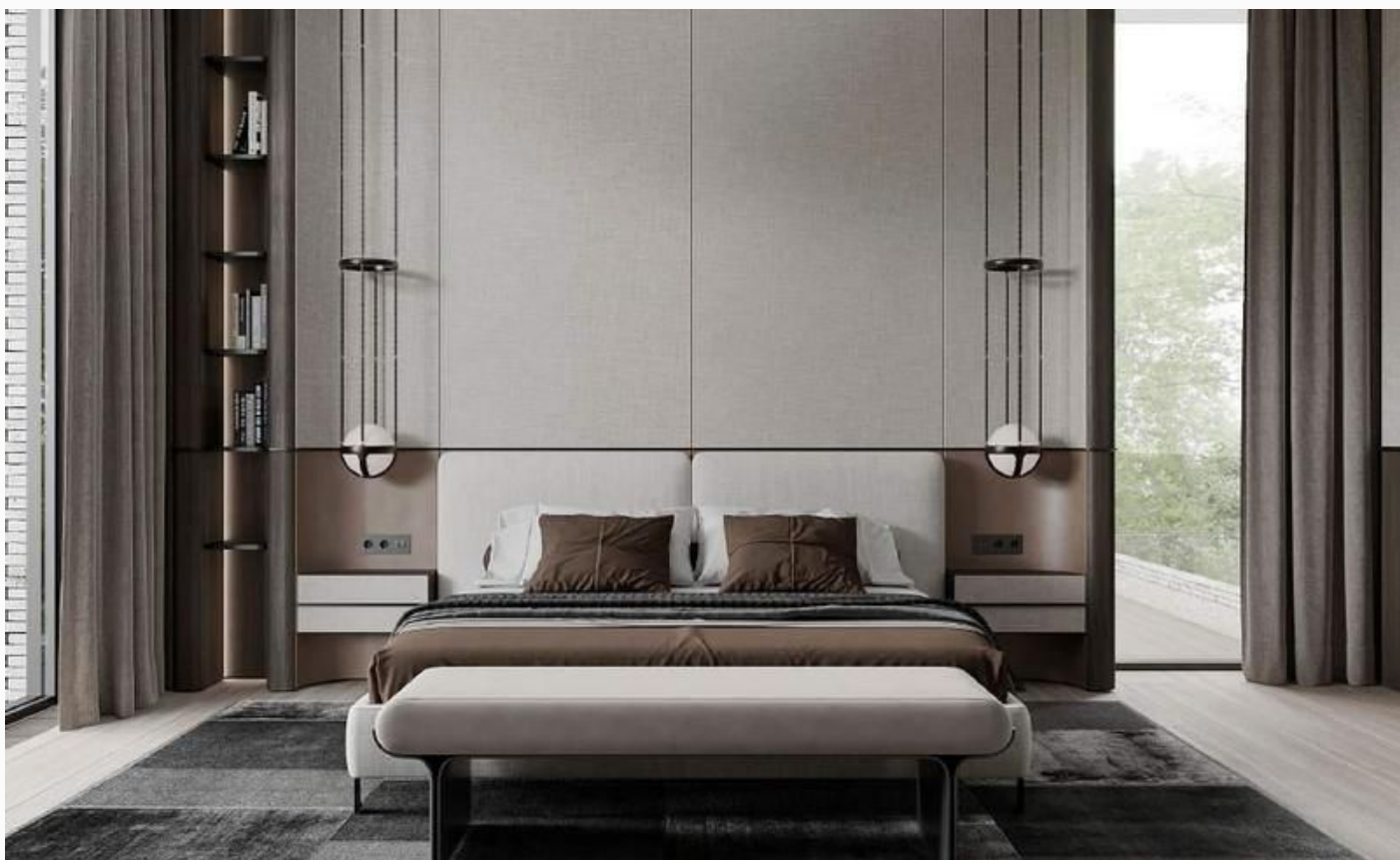








ID 12838







Планировка · 2 этаж

2 ЭТАЖ



Общая площадь: 1100,0 кв.м

Планировка · Не указано

ПОДВАЛ



Общая площадь: 1100,0 кв.м

Планировка · 1 этаж

1 ЭТАЖ



Общая площадь: 1100,0 кв.м



Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Солослово



Солослово

Солослово — населённый пункт в Одинцовском городском округе Московской области, расположенный примерно в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Территория находится на левом берегу реки Медвенка в лесном окружении, что формирует характерную для западного направления Подмосковья картину: природные ландшафты соседствуют с плотной застройкой организованных коттеджных посёлков.

Расположение и транспортная доступность

Основной маршрут связи с Москвой проходит по Рублёво-Успенскому шоссе. Дорожная ситуация на этом участке остаётся относительно стабильной: по данным мониторинга, время в пути до ближайшей точки МКАД обычно составляет около 20–23 минут в зависимости от времени суток и дня недели. В часы пик возможны небольшие задержки, однако значительных заторов здесь не фиксируется. Дополнительный выезд обеспечивает платная трасса «Северный объезд Одинцово», позволяющая быстро добраться до крупных магистралей без транзитного движения через населённые пункты.

Природа и окружение

Локация отличается выраженным лесным характером. Река Медвенка и прилегающие хвойные массивы создают спокойную атмосферу, типичную для этой части Одинцовского округа. Плотность застройки варьируется: отдельные участки граничат с густыми лесными зонами, тогда как другие территории входят в состав уже сформированных коттеджных поселений.

Инфраструктура

Повседневное удобство обеспечивается объектами, расположенными в непосредственной близости или на территории соседних посёлков:

- **Образование:** Кембриджская международная школа (CIS) с программами британского образца, частные детские сады и муниципальные образовательные учреждения в Лапино и Власихе.
- **Медицина:** Медицинские центры и лаборатории в радиусе нескольких километров, включая объекты в Горках-2 и Лапино.
- **Магазины и сервисы:** Супермаркеты «Азбука вкуса», «ВкусВилл», «Мираторг» и специализированные продуктовые магазины в деревнях Лапино, Бузаево и посёлке Горки-2.

-
- **Рестораны и досуг:** Рестораны авторской кухни («Полянка», «Letto», «Дворянское гнездо»), кафе и бары в посёлках Полянка Де Люкс, Лапино и Горки-2.
 - **Спорт:** Фитнес-клубы с бассейнами (Crocus Fitness, Orange Fitness), спортивные комплексы («Полюс Арена») и студии пилатеса в Лапино, Власихе и Горках-2.

Ближайшие посёлки и статус окружения

Солослово входит в зону влияния ряда известных загородных проектов. Поблизости расположены такие посёлки, как Горки-8, Пруды, Берёзки Ривер Вилладж, Лесной Простор 2 и Заря. Эти территории представляют собой сформированное загородное направление с разнообразными форматами жилой застройки и общей инфраструктурной сетью.

Недвижимость и покупательский профиль

На рынке представлены дома площадью от 260 до 1700 м², земельные участки под строительство и таунхаусы. Объекты часто имеют магистральный газ, центральную или автономную канализацию и электричество. Покупатели, выбирающие эту локацию, ориентируются на баланс между приватностью лесного окружения и доступностью городских сервисов. Здесь востребованы резиденции для постоянного проживания семей, ценящих качественное образование детей и активный отдых.

Итог

Солослово подходит тем, кто ищет загородный дом в экологически чистой зоне с хорошей транспортной связью с Москвой. Сочетание природных преимуществ и развитой инфраструктуры соседних посёлков делает локацию практичным выбором для комфортной жизни за пределами мегаполиса.

О месте



15 км от
МКАД



Платная
трасса



Полевой



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ В КП
РЕЗИДЕНЦИИ БЕРЕЗКИ

21.18 сот.

Площадь участка

1100 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 12838