



## ДОМ С НОВЫМ РЕМОНТОМ В КП «ЛИОН»

**21 сот.**

Площадь участка

**462 м<sup>2</sup>**












Площадь дома

**27 км**

Расстояние от МКАД

ID 12849



-  Рублёво-Успенское шоссе
-  462 м<sup>2</sup>
-  21 сот.
-  ИЖС
-  2
-  под ключ
-  3
-  3 санузла
-  баня
-  магистральный
-  да
-  центральное
-  центральная

ID 12849

---

**Этаж 1:** парадная входная группа, кабинет, просторная гостиная со вторым светом, кухня-столовая, зона отдыха с хаммамом, гардеробная, кладовая, прачечная, комната хранения, гараж на 2 автомобиля, терраса

**Этаж 2:** холл, гостевая спальня, гостевая ванная, библиотека, хозяйская спальня, мужская гардеробная, женская гардеробная, ванная, детская спальня, кладовая, гардеробная.

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала



---

## ДОМ С НОВЫМ РЕМОНТОМ В КП «ЛИОН»

Дом расположен на участке правильной формы с профессиональным ландшафтным дизайном, террасой и панорамным остеклением. Также на участке находится дом для персонала с зоной хранения инвентаря. Просторная гостиная со вторым светом наполняет пространство воздухом и естественным светом. Дом с новым современным ремонтом, полностью готов для комфортной жизни: премиальная отделка, светлые интерьеры и качественная инженерия. Техническое оснащение на высоком уровне: Hansgrohe, Daikin, Viessmann, тёплые полы, современные системы жизнеобеспечения.







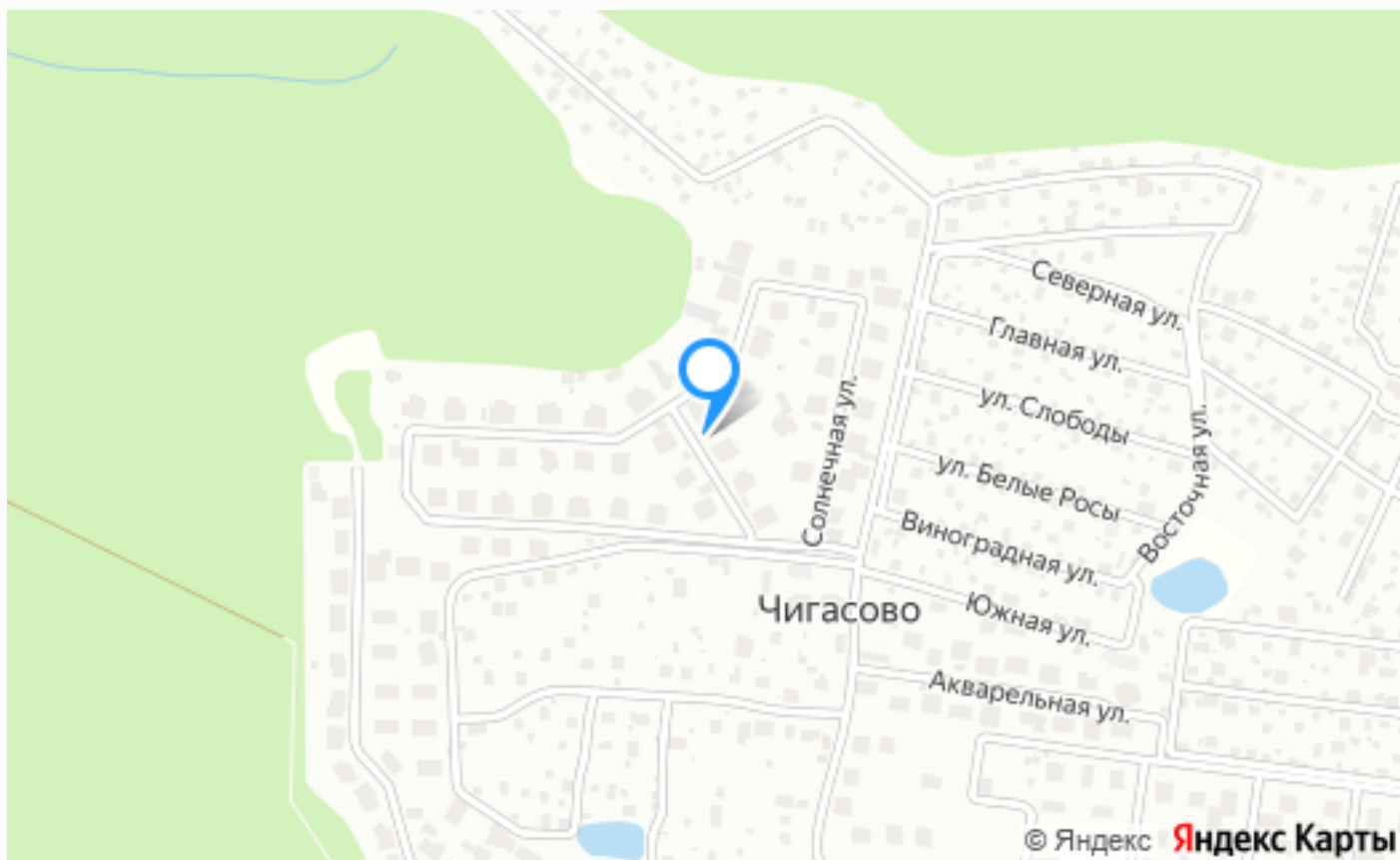












---

## Расположение

Чигасово,



---

## Лион

Недвижимость в КП Лион на Рублево-Успенском шоссе - это жилой комплекс для тех, кто ценит роскошь, комфорт и экологичный уклад жизни. Поселок находится в окружении леса, часть домовладений имеет собственный выход в лес и возможность для расширения участков, что делает его идеальным местом для любителей природы. Основные характеристики поселка - 50 участков с роскошными кирпичными особняками выполненными в стиле неоклассицизма. Площадь домов варьируется от 390 до 580 м2, а площадь участков - от 13 до 30 соток. В КП Лион на Рублево-Успенском шоссе была реализована задумка создания элитного

---

поселка для самой требовательной аудитории. Благодаря удачному расположению поселка, вся инфраструктура Горки-10, включая кафе, рестораны, магазины, салоны красоты, спорткомплексы и теннисные корты, находится в непосредственной близости. В самом поселке Лион есть детская площадка и магазин. Для семей с детьми хорошей новостью будет наличие, в непосредственной близости детских садов ( в соседнем п.Жаворонки и Звенигороде), а также школ "Президент" в д. Жуковка и "Ломоносовская" в селе Успенское, что делает обучение детей максимально удобным и простым. Проживая в КП Лион на Рублево-Успенском шоссе, вы не только наслаждаетесь роскошью и комфортом, но и дышите свежим воздухом, пользуясь благами экологически чистой зоны. Зимой круглый год работает ближайшая лыжная база, а летом можно наслаждаться купанием в реке или в бассейне на территории соседнего поселка. Итак, если вы ищете комфортабельное и экологически чистое место для жизни, то коттеджный поселок Лион на Рублево-успенском шоссе- это то что вам нужно. Здесь нет промышленных предприятий, проблемы с загрязнением воды и воздуха. Благодаря этому обитатели поселка могут наслаждаться гармоничной, спокойной атмосферой и красивыми природными пейзажами.

---

## О месте



27 км от  
МКАД



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ С НОВЫМ РЕМОНТОМ В КП «ЛИОН»

**21 сот.**

Площадь участка

**462 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**27 км**

Расстояние от МКАД

ID 12849