



## КВАРТИРА В АЗАРОВО

**78 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь

**106 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12851




 Можайское шоссе

 78 м<sup>2</sup>


 106 м<sup>2</sup>

 6

 дизайнерский

 1

 2 санузла

 подземная

 да

 да

 центральное

 центральная

ID 12851

## КВАРТИРА В АЗАРОВО

На продажу предлагается квартира на 6 этаже, площадью 106 кв.м.— с одной спальней и двумя санузлами. Высота потолков — 4,10 м, за счёт чего пространство ощущается очень объёмным и светлым. Выполнена качественная звукоизоляция — в квартире тихо и комфортно. Из окон открывается красивый вид на лес и пруды, создающий ощущение уединения и загородной атмосферы. Отделка и материалы: Керамогранит Atlas Concorde. Подоконники — мрамор Pirgon Alas marble. Натуральная гипсовая лепнина Дикарт. Инженерная доска ёлка, дуб — Luxury Floor. Краска - Little Greene и William Yeoward Сантехника: Ванна Salini. Унитаз Catalano. Смесители Paini. Раковины и мебель Verona Style. Кухня и техника: Кухня в натуральном шпоне ореха, дизайн Piero Lissoni. Встроенная техника Kuppersberg. Стиральная и сушильная машины Bosch Двери и интерьер: Межкомнатные двери Union, высота 2600 мм. Раздвижная дверь Волховец. Освещение и инженерия: Технический свет: Technolight, Центрсвет, Декоративный свет: Panzeri, Aromas del Campo, Внутрипольные конвекторы Mohlenhoff, Шторы Loffilab (умный электро карниз), Сплит-системы (кондиционирование)









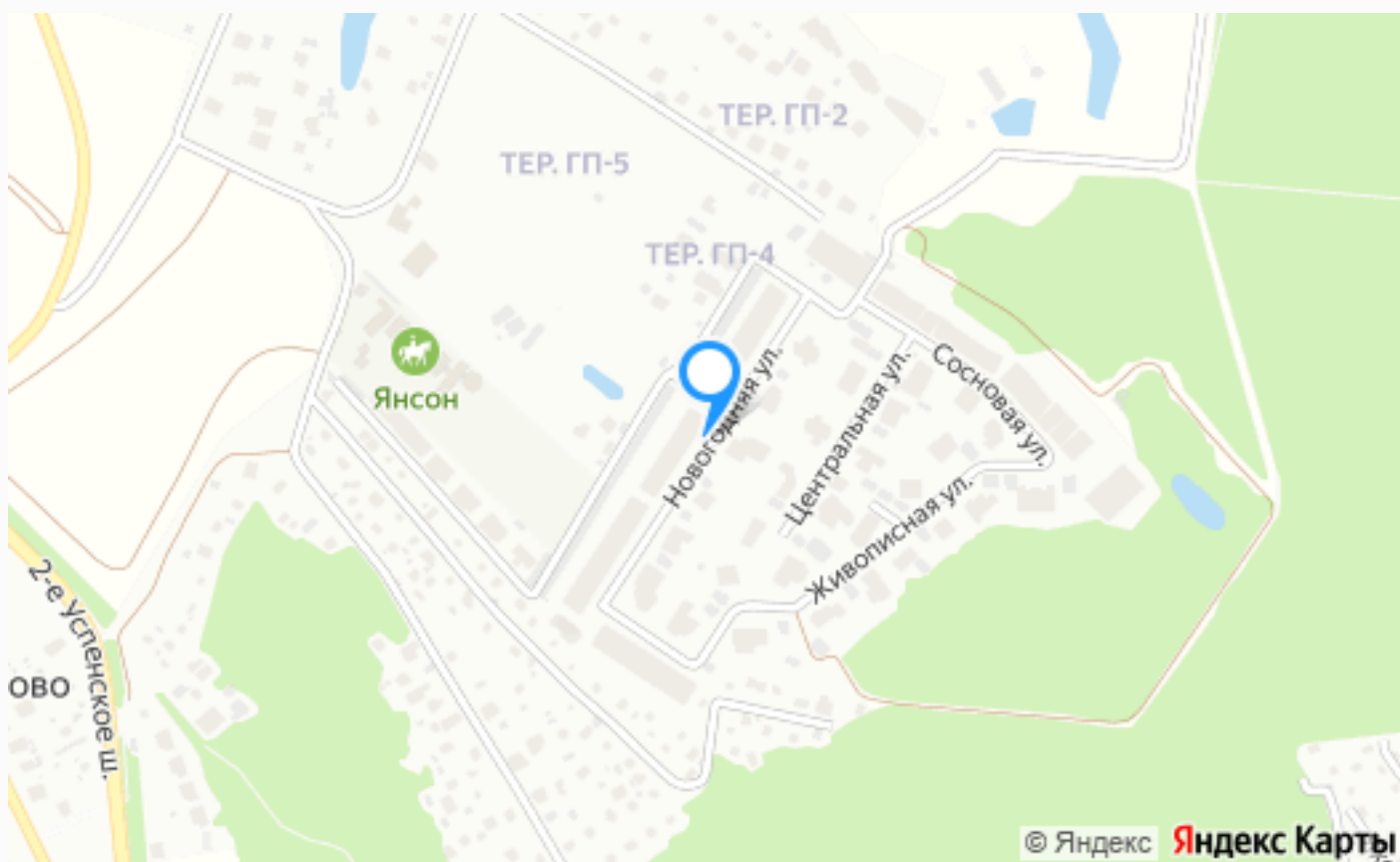




---

## Внешняя инфраструктура

Школа и детский сад «Школа Великих Открытий» (Монтессори) Школа и детский сад «Эра» (углублённый английский) Le Chat Botte — трёхязычный детский сад (FR / EN / RU) В 10 минутах — Кембриджская Международная Школа и етский сад. 5 минутах на автомобиле: Азбука Вкуса, Перекрёсток, Мираторг, ВкусВилл Аптеки Госпиталь «Лапино» Фитнес и каток Кафе и рестораны В 2026 году вводится в эксплуатацию торгово-развлекательн комплекс «Лапино Парк» - общая площадь 11 000 м<sup>2</sup>



---

## Расположение

Семеново,



## Азарово (Лесное Лапино)

Элитный клубный городок "Азарово" на Рублево-Успенском шоссе – это достаточно новый, но уже привлекающий внимание элитный поселок, который поражает своей красотой и уникальностью. Расположенный в живописном уголке, поселок окружен лесом и зелеными просторами, что создает уникальные условия для тихой, расслабляющей и комфортной жизни вдали от городской суеты. Красивый городок выполненный в стиле классицизм с, характерными для этого стиля изяществом и лаконичностью, радует глаз и эстетический вкус ценителей. Комплекс занимает территорию в 36 гектаров и включает 113 имений от 23 до 60 соток каждое. В поселке можно найти особняки, имеющие площадь от 460 до 1900 квадратных метров. Поселок отличается не только красивой природной обстановкой, но и богатой инфраструктурой – в нем есть все необходимое для комфортной и престижной жизни. В комплексе есть бассейн, СПА-центр, рестораны, кафе, магазины, спорткомплекс с кортом и теннисной площадкой. Кроме того, в самом поселке есть детские площадки, а также свой сад и школа. Одно из главных преимуществ поселка – полная автономность. Весь комплекс оснащен системами безопасности и автономного обеспечения жильцов водой, энергией и всей необходимой инфраструктурой. Это значительно повышает уровень комфорта и безопасности, что особенно важно для семей с детьми. Еще одно немаловажное достоинство Азарово – это экологически чистая зона. Треть территории городка занимает Назарьевский лес, а наличие многочисленных озер делает этот поселок идеальным местом для жизни. В условиях экологической чистоты и красоты природы у жильцов поселения открываются новые возможности для занятий спортом, рыбалки и простых прогулок вдоль живописных тропинок. Наконец, поселок "Азарово" – это небольшой уникальный мир в котором есть все для комфортной и красивой жизни. Если вы ищете уединение и тихую жизнь в красивых природных условиях Рублево-Успенского шоссе, то поселок "Азарово" станет для вас настоящим сокровищем!

---

## О месте



23 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура

# ЭТА КВАРТИРА ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КВАРТИРА В АЗАРОВО

**78 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь

**106 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12851