



## ПРОДАЖА ДОМ 1000 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 24.5 СОТ. В АГАЛАРОВ ESTATE

**24.5 СОТ.**

Площадь участка

**1000 М<sup>2</sup>**


Площадь дома

**20 КМ**

Расстояние от МКАД



 Новорижское шоссе  1000 м<sup>2</sup>

 24.5 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 7 санузлов

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12862

---

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, с/у, кухня, рабочая кухня-столовая-гостиная, спальня с с/у и гардеробной, спа-зона: бассейн, сауна, с/у; котельная, гараж

**Этаж 2:** мастер-спальня с 2 с/у и 2-мя гардеробными, 3 спальни с с/у и гардеробными, кабинет, блок для персонала с отдельным входом, постирочная

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, помещение для персонала



---

## ПРОДАЖА ДОМ 1000 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 24.5 СОТ. В АГАЛАРОВ ESTATE

Новый современный дом под ключ с бассейном в одном из лучших поселков на Новорижском шоссе КП Агаларов Estate. Комбинированный фасад из крупноформатного керамогранита, дерева, штукатурки и облицовочного кирпича придает дому индивидуальность и подчеркивает красоту архитектурных форм. Интерьеры выполнены в светлых тонах с отдельными элементами из натурального дерева на стенах и потолках. Планировкой предусмотрено 5 спален, каждая из которых со своими с/у и гардеробными, просторная зона кухни-столовой-гостиной, изолированная рабочая кухня. Панорамное остекления 1-го и 2-го этажей наполняет дом светом, из основных помещений открывается красивый вид на участок. Просторная спа-зона на 1-м этаже с бассейном, сауной и зоной отдыха является прекрасным дополнением ко многим преимуществам этого дома и станет одним из любимых мест для будущих владельцев. Дом полностью укомплектован мебелью, а элементы декора дополняют выдержанный стиль и создают невероятный уют. Наличие приточно-вытяжной вентиляции с канальным

---

кондиционирование полностью обеспечит высокий уровень комфорта при проживании. Участок правильной формы с выполненным ландшафтом, по периметру которого высажены крупные хвойные деревья.







---

## Расположение

Захарово,



---

## Агаларов Estate

Agalarov Estate— закрытый посёлок премиум-класса с уникальным ландшафтом — водопадами, реками, озёрами и холмами. Всего в 24 километрах от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе расположилось роскошное поместье Agalarov Estate— закрытый коттеджный посёлок премиум-класса с уникальным ландшафтом — водопадами, реками,

---

озёрами и холмами находится в 24 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе. На территории площадью более 300 Га, среди парков и садов, располагаются индивидуальные поместья, площадь которых составляет от 800 до 4000 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 4 Га. Для каждого из них разработано свое архитектурное решение. 260 резиденций, спроектированных по эксклюзивным архитектурным проектам. 70 Га в поселке занимают гольф поля, сады, сосновая аллея, фонтаны, водопады и четырнадцать красивейших рукотворных озер. Ведущие специалисты из разных стран мира несколько лет трудились над созданием этого уникального посёлка, чтобы каждая деталь соответствовала всем принципам премиального комфорта. В КП Agalarov Estate— расположен отель Hotel & Spa, в котором можно посещать занятия йогой, пилатесом, стретчингом, лечебной гимнастикой, восстановлением после родов, также проходят занятия для беременных, есть анти-возрастные программы для поддержания здоровья. В отеле есть уютный ресторан итальянской кухни с

---

камином. Также в поселке есть открытый бассейн, детский бассейн, бильярдная, причал для лодок, многофункциональный спортивный комплекс площадью 5 тыс. кв. м с шестью теннисными кортами, футбольным полем, спортзалом и боулингом, Agalarov Golf & Country Club, Академия Гольфа «Troon Golf», Spa «Sabun Nga» с индивидуальными SPA-программами, детский английский клуб, вертолетная площадка.

Ближайшее окружение поселка богато разнообразной инфраструктурой: «Crocus Fitness», Даниловский рынок, английская школа, детский сад, медицинские центры, Азбука Вкуса, Аутлет вилладж, Кофемания, ресторан «Vesna», ресторан «Сыроварня», «Гастровилла», различные магазины и многое другое. Жизнь в коттеджном поселке Agalarov Estate – это показатель безупречного вкуса и успешности.

---

## О месте



20 км от  
МКАД



Полевой



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 1000 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 24.5  
СОТ. В АГАЛАРОВ ESTATE

**24.5 сот.**

Площадь участка

**1000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 12862