



## КОТТЕДЖ В КП "МИЛЛЕНИУМ ПАРК"

**10 сот.**

Площадь участка

**450 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12865



 Новорижское шоссе  450 м<sup>2</sup>


 10 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 2 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** холл, прихожая, гардеробная, гостиная - кухня - столовая с выходом на террасу, где будет удобно накрывать на стол в тёплое время года, кабинет, санузел, кладовая, котельная, постирочная, гараж для 2-х автомобилей.

**Этаж 2:** холл, главная спальня с санузлом и гардеробной, балкон, 2 детские спальни с санузлами и гардеробными

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## КОТТЕДЖ В КП 'МИЛЛЕНИУМ ПАРК'

Новый современный дом в коттеджном поселке Миллениум парк на Новой Риге. Дом с 5 спальнями, общей площадью 446 м<sup>2</sup>, расположен на участке 10 соток в одном из самых престижных коттеджных поселков Подмосковья. Дом выполнен по индивидуальному проекту в современном стиле с использованием экологичных и высококачественных материалов, что делает его не только стильным, но и комфортным для проживания. Дополнительно сделан навес для двух автомобилей, что гарантирует дополнительное удобство. В интерьере дома гармонично сочетаются светлые тона и современные отделочные материалы, создавая атмосферу уюта и элегантности. Просторные комнаты, панорамные окна и высокие потолки наполняют дом светом и создают ощущение простора. Терраса, выходящая из гостиной, открывает живописный вид на участок, что делает отдых и прием гостей особенно приятными. Участок правильной формы с ландшафтным дизайном, на котором растут высокие деревья и аккуратно уложен газон. Прекрасно обустроены дорожки и цветники, создающие гармоничное единство с природой.

















---

## Расположение

Обушково,



## Миллениум Парк

Прекрасная природа, живописные леса и не только. Именно это место выбрал застройщик для реализации проекта Русская Венеция! Жемчужина посёлков. Всего двадцать километров от МКАД, небольшая частная дорога прямо от шоссе и вы попадаете на территорию коттеджного поселка, расположившегося на 285 гектарах ландшафтного великолепия. Застройщику удалось не только удачно вписать в природные ландшафты 670 домовладений и участков с площадью до двух гектаров, но и сохранить при этом окружающую среду, а также разнообразить пейзаж новыми красками. В сердце посёлка, расположен самый большой центральный парк, с прекрасным чистым озером, белоснежным песком и пляжной зоной более чем на 100 лежаков, с обслуживанием как в лучших отелях. Всего в посёлке 5 уникальных парков, абсолютно разных по ландшафту и их функциональности. Большинство жителей коттеджного поселка имеют не только отличный вид, но и собственный выход к водоемам и паркам. Особое внимание уделили охране поселка и его жителей. Сеть систем видеонаблюдения, пропускные пункты с шлагбаумами, а также работа службы безопасности обеспечили круглосуточный контроль территории комплекса. Помимо приятных глазу природных объектов, в пешей доступности от поселка также расположились различные рестораны и кафетерии, магазины, собственный кинотеатр, детский клуб с различными кружками, а также SPA-центр. Для удобного отдыха всей семьей здесь расположены детские игровые площадки, а также спортивная инфраструктура. Еще больше различных активностей жители района смогут найти в расположенном неподалеку комплексе NovaRiga.

---

## О месте



19 км от  
МКАД



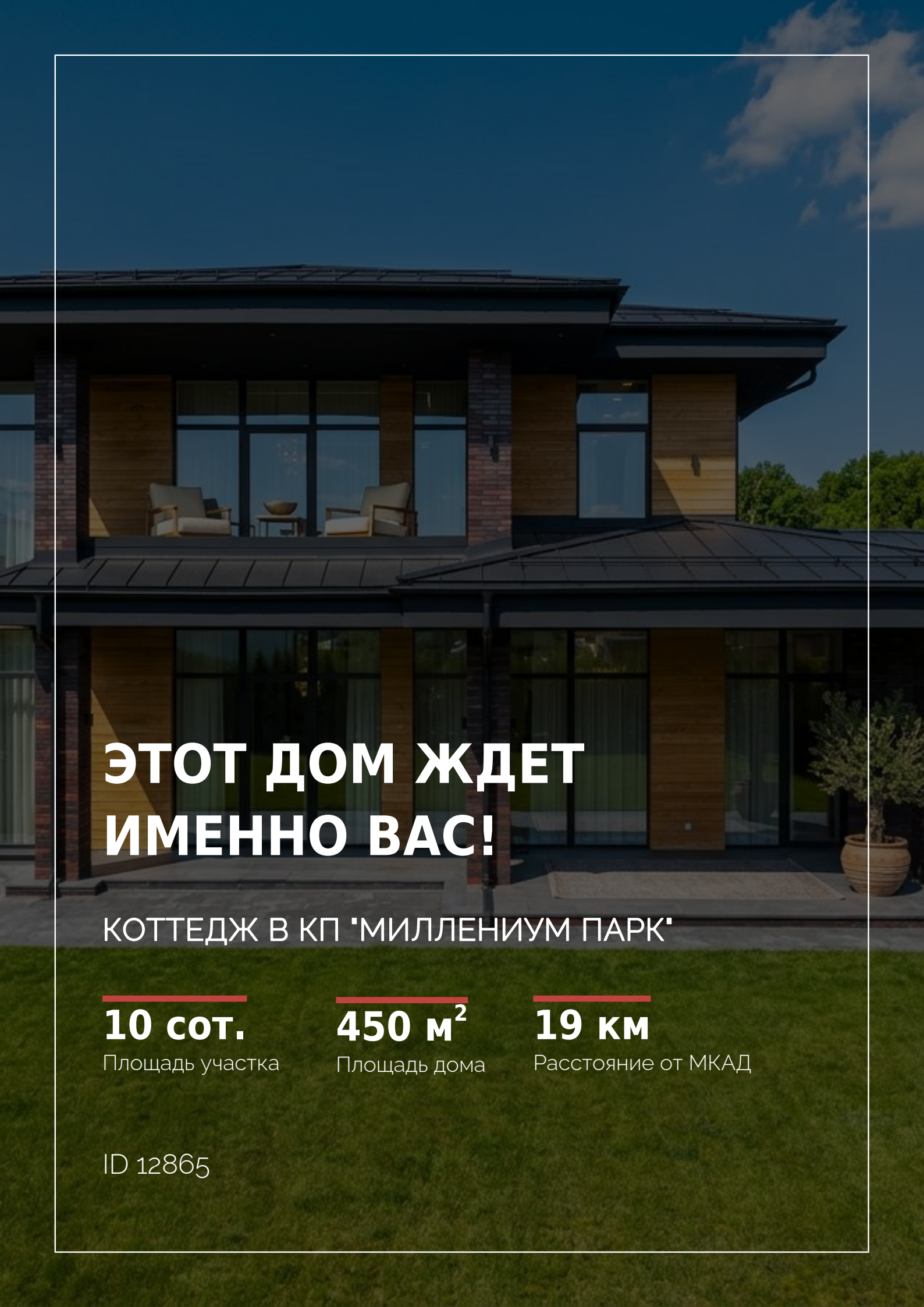
Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В КП 'МИЛЛЕНИУМ ПАРК'

---

**10 сот.**

Площадь участка

---

**450 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12865