



ЭКО-УСАДЬБА В СЕЛЕ ЗНАМЕНСКОЕ

146 сот.

Площадь участка

726 м²

Площадь дома

14 км

Расстояние от МКАД

ID 12903



Рублёво-Успенское
шоссе



726 м²



146 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



6 санузлов



гостевой дом



баня



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12903

ЭКО-УСАДЬБА В СЕЛЕ ЗНАМЕНСКОЕ

Особенностью и уникальностью эко-усадьбы является архитектурный стиль и дерево, которое использовалось при строительстве. Сама усадьба находится на холме, откуда открывается вид на старинный храм пойму Москва-реки. Территория площадью 146 соток выполнена каскадами, спускающимися к озеру. Озеро на территории комплекса самоочищающееся, с пляжем и пирсом для ныряния, а зимой из него можно сделать каток. Здесь предлагаются пять готовых домов. Основной дом со SPA-зоной и бассейном, дом для охраны с гаражом, два отдельных дома для отдыха и проживания и трапезная для отдыха у пруда. Все дома выполнены из алтайского бруса, комната для отдыха в SPA из кедра, а технические помещения и внутренние стены ограждения участка из сосны. В главном доме есть столовая, кладовая/винная комната, кухня полностью оборудованная встроенной мебелью и техникой из Германии и Италии, предусмотрен блок кабинета с санузлом, гардеробной/оружейной комнатой и выходом на террасу, гостевой блок оснащенный санузлом и гардеробной, есть отдельная терраса. Главная спальня с изящным камином включает санузел, гардеробную и выход на собственную террасу. На участке есть два отдельных дома с собственной парковкой на 4-5 машиномест с отдельным въездом. Первое здание включает холл-раздевалку на входе, зал с камином и выводами под кухню, две спальни, санузел, гардероб и комнату для стирки и хранения. Второй дом также имеет холл-раздевалку на входе, зал с кухней, две спальни, прачечную и помещение для хранения. К этому же строению примыкает котельная для отопления двух отдельно стоящих домов. Располагается оно так, что в него можно попасть с собственного въезда с улицы. Строение состоит из двух этажей и включает раздевалку, зал, санузел, открытую комнату для мониторов, два блока спален с собственными ванными и гардеробными. Здесь же располагается гараж на две машины, мастерская с местом для малой техники, бойлерная со стиральной машиной. Площади домов: главный дом со СПА зоной - 731 кв.м., дом охраны 195,53 кв. м., дом номер один - 132,3 кв.м., дом номер два - 128,9 кв. м., трапезная 112,74 кв. м. Эко-усадьба в Знаменском построена ценителями приватности, уединенности и семейного устоя, но ее расположение позволяет вести динамичный образ жизни - т.к. до центра столицы можно добраться в пределах 30 минут по скоростному платному шоссе.

















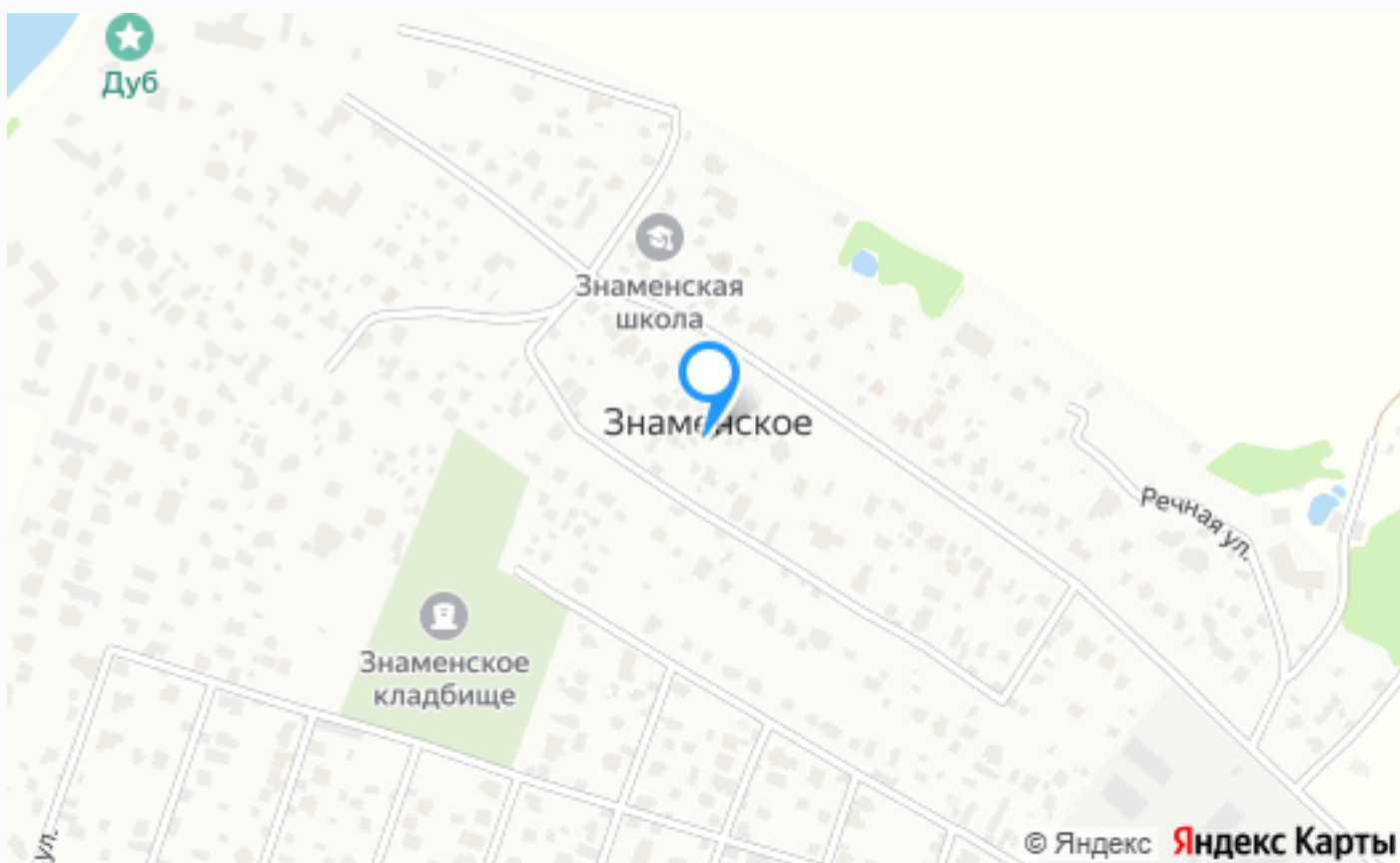












Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Знаменское



Знаменское

Село Знаменское, впервые упомянутое в документах 1504 года под названием «Денисовское», представляет собой населенный пункт с глубокими историческими корнями. На протяжении столетий им владели представители знатных родов, включая Андрея Щелкалова, Кирилла Нарышкина и князей Голицыных. Именно при последних была построена каменная церковь (1769 г.), которая до сих пор является главной архитектурной достопримечательностью села. Сегодня территория активно развивается за счет малоэтажного строительства, предлагая жителям комфортное проживание в окружении лесов и лугов.

Расположение и транспортная доступность

Локация находится в Одинцовском городском округе Московской области, примерно в 14–15 км от МКАД по автомобильным дорогам. Основным транспортным артериальным направлением выступает Рублёво-Успенское шоссе. Дорожная ситуация здесь характеризуется как благоприятная: маршрут до ближайшей точки МКАД обычно занимает около 23–24 минут даже в часы пик, так как значительных заторов на данном участке не фиксируется. Также для объезда центра Москвы доступна скоростная платная трасса — Северный объезд Одинцово.

Природа и окружение

Знаменское расположено среди нетронутых природных ландшафтов Подмосковья. Территория отличается обилием лесных массивов и открытых лугов, что обеспечивает чистый воздух и спокойную атмосферу, контрастирующую с шумом мегаполиса. Историческая застройка села гармонично сочетается с новыми коттеджными комплексами, создавая камерное пространство для жизни.

Инфраструктура

Хотя непосредственно в самом селе Знаменское перечень объектов ограничен, повседневные потребности жителей удовлетворяются за счет развитой инфраструктуры соседних населенных пунктов, находящихся в пешей или короткой автомобильной доступности:

- **Образование:** В шаговой доступности (поселки Мечниково и Петрово-Дальнее) работают государственные школы, такие как Петрово-Дальневская средняя общеобразовательная школа. Для родителей, ориентированных на международные стандарты, неподалеку расположена частная Кембриджская

международная школа (CIS) с программами британского образца.

- **Медицина и госуслуги:** Близлежащие территории оснащены центрами государственных услуг («Мои документы» в Мечниково), что позволяет решать административные вопросы без выезда в крупные города.
- **Магазины и сервисы:** Жители имеют быстрый доступ к супермаркетам федеральных сетей («Азбука вкуса», «Перекрёсток», «ВкусВилл», «Мираторг»), а также специализированным магазинам фермерских продуктов и деликатесов («Гжельское подворье», «Истории изысков», магазины армянских и халяльных продуктов).
- **Рестораны и досуг:** Гастрономический выбор представлен ресторанами высокой кухни и уютными кафе в Горках-2 и Петрово-Дальнем (например, «Кофемания», «Печь», «La Colline», «Оджахури»). Культурный отдых доступен в пространстве народной культуры «Дом у Часовни».
- **Спорт:** Спортивная инфраструктура включает крупный комплекс «Полюс Арена» с ледовыми аренами мирового уровня, спортивно-оздоровительный комплекс «Петрово-Дальнее», развлекательный центр «Ильинка» с аквапарком, а также фитнес-клубы и студии пилатеса.

Ближайшие поселки и статус окружения

Знаменское входит в состав сложившегося загородного направления. Поблизости расположены организованные коттеджные поселки, такие как Катина Горка (7 Hills), находящийся на расстоянии около 15 км. Окружение формируется преимущественно из жилых комплексов премиального и бизнес-класса, что поддерживает высокий уровень благоустройства территории.

Недвижимость и покупательский профиль

На рынке представлены различные форматы жилья: от земельных участков площадью до 137 соток до просторных коттеджей и таунхаусов. Среди актуальных предложений можно встретить дома площадью 200–726 кв. м, построенные из кирпича, монолита, оцилиндрованного бревна и клееного бруса. Большинство объектов подключены к магистральному газу и электричеству, канализация может быть центральной или автономной (септик). Покупательский профиль локации включает семьи, ценящие приватность, близость к природе и качественную образовательную среду, но желающие сохранять удобную транспортную связь с Москвой.

Итог

Знаменское подходит тем, кто ищет баланс между исторической аутентичностью места и современным комфортом загородной жизни. Сочетание хорошей экологии, развитой социальной и коммерческой инфраструктуры в радиусе нескольких километров и стабильной транспортной доступности делает эту локацию перспективной для постоянного проживания семей с детьми.

О месте



14 км от
МКАД



Полевой



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЭКО-УСАДЬБА В СЕЛЕ ЗНАМЕНСКОЕ

146 сот.

Площадь участка

726 м²

Площадь дома

14 км

Расстояние от МКАД

ID 12903