



## УЧАСТОК 15 СОТОК В КП "НИКОЛОГОРСКИЕ ДАЧИ"

---

**15 сот.**

Площадь участка

---

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12909



 Рублёво-Успенское  15 сот.  
шоссе

 магистральный

 да

 ИЖС

 центральное

 центральная

---

### УЧАСТОК 15 СОТОК В КП 'НИКОЛОГОРСКИЕ ДАЧИ'

Продаётся уникальный, солнечный прилесной участок площадью 15 соток в окружении реликтовых сосен в 22 км от МКАД по Ильинскому шоссе в охраняемом КП "Никологорские дачи". Участок абсолютно приватный, расположен в тихом месте. Просторный участок в непосредственной близости от столицы, сохраняет при этом ощущение уединения, тишины и гармонии с природой. Земля под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Участок имеет ровный рельеф, что значительно упрощает процесс проектирования и строительства. Расположение в непосредственной близости к природному резервату " Масловская лесная дача" создает особую атмосферу уюта и спокойствия. Рядом новая лесопарковая зона "Масловский лес", идеально подходящая для пеших прогулок или велопрогулок. Здесь вы сможете дышать свежим воздухом, и наслаждаться звуками леса — всё это в получасовой доступности от мегаполиса. В непосредственном доступе находятся все необходимые объекты городской цивилизации: современные торговые центры, детские сады, школы, медицинские учреждения, фитнес-клубы и аптеки. Развитая транспортная доступность — еще один важный аргумент в пользу этого участка. Ближайшая магистраль обеспечивает выезд на Рублёво-Успенское шоссе и платную дорогу и по Ильинскому шоссе на Новорижское шоссе, а значит, вы сможете без задержек добираться до любой точки столицы. При этом сам район сохраняет спокойный, уютный характер. Этот участок — не просто земля, это инвестиция в качество жизни. Здесь вы сможете построить дом своей мечты, где за окном будет тишина, а утром Вы будете просыпаться под пение птиц.



## Расположение

Московская область, Одинцовский район,  
Маслово, коттеджный посёлок «Никологорские  
дачи»



## Никологорские дачи

Коттеджный поселок "Никологорские дачи".

Поселок Расположен на Ильинском шоссе в живописнейшем уголке ближнего Подмосковья (в 23 км от МКАД). Благодаря удобному расположению до поселка можно с комфортом доехать по Новорижскому или Рублево-Успенскому шоссе.

## О месте



23 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК 15 СОТОК В КП "НИКОЛОГОРСКИЕ  
ДАЧИ"

---

**15 сот.**

Площадь участка

---

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12909