

КОТТЕДЖ 486 М² В ЧИГАСОВО-1

13 сот.
Площадь участка

486 м²
Площадь дома

27 км
Расстояние от МКАД

ID 12913



Рублёво-Успенское шоссе

486 м²

13 сот.

ИЖС

3

под ключ

4

баня

магистральный

да

центральное

центральная

ID 12913

Мансарда: Мансарда представляет собой большое пространство с бильярдом, настольным теннисом, кинотеатром, зоной отдыха и ванной комнатой.

Цоколь: Сауна, мини бассейн,с/у, душевая, комната отдыха, мини спортзал, постирочная комната, котельная, подсобное помещение.

Этаж 1: Прихожая, гостевой с/у, гостиная с выходом на задний двор, кухня, спальня с ванной комнатой.

Этаж 2: Мастер спальня с ванной комнатой, 2 спальни, гардеробная, ванная комната.

Дополнительно: баня, гараж м\м



КОТТЕДЖ 486 М² В ЧИГАСОВО-1

Коттедж в классическом стиле в Чигасово-1

Предлагается к продаже респектабельный коттедж площадью 486 м², расположенный на благоустроенном участке 13 соток в Чигасово-1. Дом выполнен в классическом стиле и полностью готов к проживанию: интерьеры оформлены с использованием качественных материалов, установлена необходимая мебель и техника от известных производителей.

Пространство дома организовано максимально функционально. На первом этаже расположена светлая гостиная с камином и выходом на участок, кухня и спальня с собственной ванной комнатой. Второй этаж отведён под приватную зону: здесь находится мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, а также две дополнительные спальни. Мансардный этаж представляет собой полноценное пространство для досуга с бильярдом, настольным теннисом, кинотеатром и зоной отдыха. Цокольный уровень включает оздоровительный блок с сауной, мини-бассейном, комнатой отдыха и спортзалом, а также технические помещения.

Территория участка профессионально облагорожена: высажены декоративные деревья и кустарники, организован цветник. Для отдыха на свежем воздухе предусмотрена уютная беседка, а центральным элементом ландшафта стал фонтан.

- Классический архитектурный стиль и качественная отделка «под ключ».
- Функциональная планировка с 4 спальнями и 6 ванными комнатами.
- Собственная SPA-зона с бассейном и сауной.
- Мансарда с игровым пространством и домашним кинотеатром.
- Ухоженный участок с ландшафтным дизайном и беседкой.

Посёлок Чигасово-1 находится в Одинцовском городском округе, в окружении лесных массивов. Транспортная доступность обеспечивается Рублёво-Успенским шоссе. Вся необходимая инфраструктура для повседневной жизни, включая супермаркеты, фитнес-клубы, рестораны и образовательные учреждения, доступна в соседнем посёлке Горки-10, расположенном в нескольких минутах езды.

Этот дом станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт загородной жизни в сочетании с близостью к развитой инфраструктуре и столичным направлениям.







ID 12913





ID 12913





ID 12913





ID 12913





ID 12913





ID 12913





ID 12913





ID 12913





ID 12913





ID 12913





ID 12913





ID 12913



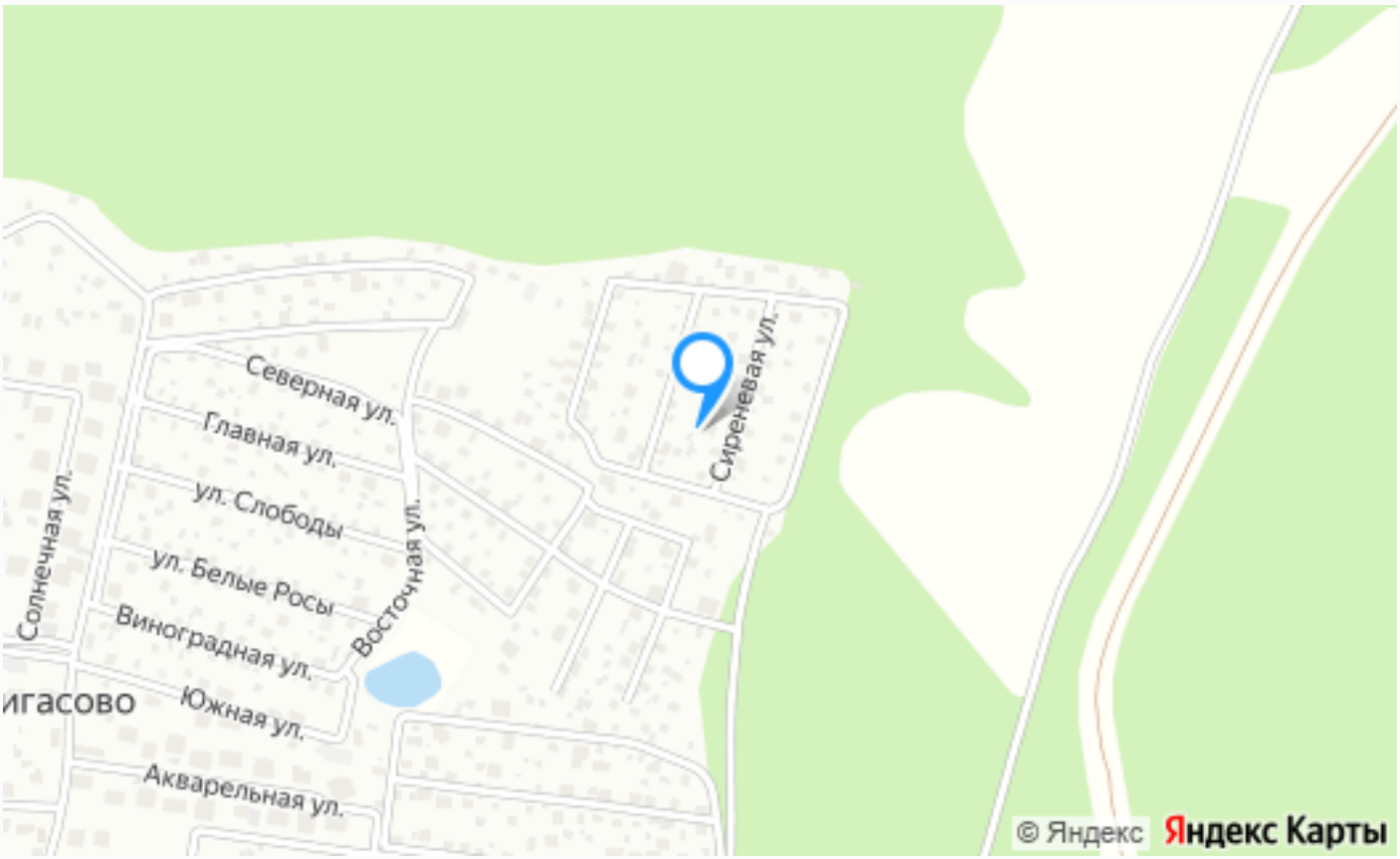


ID 12913



Внутренняя инфраструктура

В коттеджном поселке в шаговой доступности имеется спортивный комплекс с бассейном, двумя закрытыми теннисными кортами, тренажерным залом, баром. На территории поселка находится открытая освещенная спортивная волейбольная, баскетбольная площадка, зимой каток, детская площадка, пруд, охраняемая лесная освещенная зона отдыха площадью 14 га с дорожками и скамейками. Одно из самых экологически чистых мест в Московской области. В шаговой доступности магазин с продуктами и средствами первой необходимости.



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Чигасово, коттеджный посёлок «Чигасово-1»



Чигасово-1

Коттеджный посёлок Чигасово-1 расположен в Одинцовском городском округе Московской области. Поселок представляет собой формат загородной недвижимости для постоянного проживания или использования в качестве резиденции. Основная ценность локации заключается в сочетании транспортной доступности к Москве и развитой социальной инфраструктуры соседних населенных пунктов.

Расположение и транспортная доступность
Посёлок находится вблизи населенного пункта Чигасово. Основной маршрут выезда из локации проходит через Рублёво-Успенское шоссе. Также в справочнике дорог указан альтернативный путь по платной дороге Северный объезд Одинцово.

Дорожный маршрут до ближайшей точки МКАД составляет приблизительно 35 километров. Время в пути обычно занимает от 40 до 42 минут в зависимости от времени суток. Текущая оценка загруженности маршрута характеризуется как свободная (2 балла из 10). Базовое время движения без учета возможных задержек составляет около 37 минут. В часы пик продолжительность поездки может незначительно увеличиваться.

Природное окружение и приватность
Локация расположена в зеленой зоне Одинцовского городского округа. Конкретные сведения о природных объектах внутри границ посёлка, такие как наличие водоемов или лесных массивов на территории, требуют уточнения при выборе конкретного участка. Приватность обеспечивается форматом индивидуальной жилой застройки.

Инфраструктура поселка и района
Внутренняя инфраструктура самого посёлка Чигасово-1 в предоставленных данных не детализирована. Однако повседневные потребности жителей обслуживаются объектами, расположенными в непосредственной близости, преимущественно в посёлке Горки-10 и коттеджном посёлке Папушево парк.

- **Образование:** В посёлке Горки-10 действуют два дошкольных отделения муниципальной средней общеобразовательной школы «Горки-Х». Учреждения реализуют программы воспитания и обучения детей раннего возраста, включая элементы робототехники и подготовки к школе.
- **Медицина:** Подтвержденные медицинские учреждения в радиусе анализа

отсутствуют. Для получения медицинских услуг жителям рекомендуется обращаться в сервисы более широкого радиуса или уточнять наличие клиник в соседних поселениях.

- Магазины и сервисы: Повседневный шопинг доступен в нескольких торговых точках посёлка Горки-10. Среди них — гипермаркет Ашан, супермаркеты Перекрёсток (две точки), магазин ВкусВилл и специализированный маркет Beer market. Большинство объектов сосредоточены в торгово-развлекательных кластерах.
- Рестораны и досуг: Досуговые возможности включают ресторан Дежавю и кафе Сад в Горки-10, а также развлекательный центр с банкетными залами. В коттеджном посёлке Папушево парк работает ресторан и пекарня Remy Kitchen Bakery. Кафе Веранда расположено на территории отеля Рублевка Вилладж.
- Спорт: Спортивная инфраструктура района разнообразна: фитнес-клуб Active life со студией танцев, закрытая студия пилатеса и йоги, уличная площадка Фитнес линия и студия мини-фитнеса на батутах. Все объекты находятся в пределах 5 км от посёлка.

Недвижимость и архитектурный контекст
Формат застройки предполагает строительство индивидуальных жилых домов и продажу земельных участков. Примеры предложений на рынке включают земельные участки площадью 45 соток с подведенными коммуникациями (газ по границе, центральная канализация, электричество) стоимостью от 89 млн рублей. Жилые дома представлены вариантами площадью до 486 кв. м в классическом стиле, с магистральным газом и центральной канализацией, отделкой «под ключ», стоимостью от 73,8 млн рублей. Площадь участков варьируется, например, один из представленных домов имеет участок 13 соток.

Сильные стороны и возможные ограничения
К сильным сторонам локации относится хорошая транспортная связность с Москвой через Рублёво-Успенское шоссе и относительно низкая загруженность трассы в большинстве временных интервалов. Развитая внешняя инфраструктура в посёлке Горки-10 обеспечивает высокий уровень комфорта для семей с детьми и любителей активного отдыха.

Среди ограничений можно выделить отсутствие подтвержденных сведений о внутренней инженерной сети и благоустройстве самого посёлка Чигасово-1 в общих данных, что требует проверки по конкретному объекту. Также важно учитывать, что часть социальных и коммерческих объектов находится за пределами границ посёлка, хотя и в шаговой или короткой автомобильной доступности.

Итог
Коттеджный посёлок Чигасово-1 подойдет покупателям, ценящим спокойствие загородной жизни при сохранении быстрого доступа к московской агломерации. Локация интересна тем, кто планирует постоянное проживание и хочет пользоваться готовой инфраструктурой соседних развитых поселений, таких как Горки-10, не завися от внутренних сервисов собственного посёлка.

О месте



27 км от МКАД



Платная трасса



Парковый



Школы и гимназии



Парки спорта и отдыха



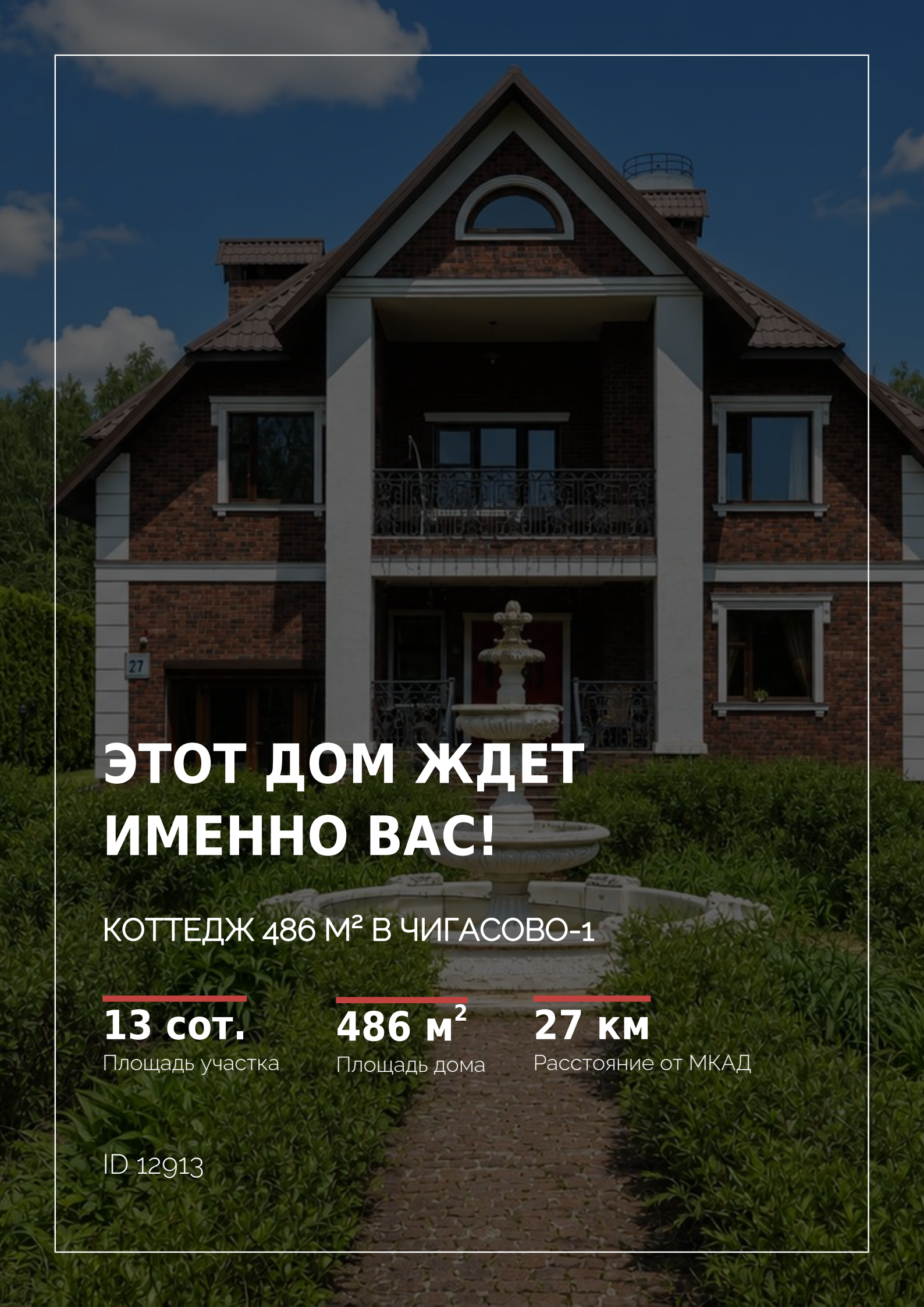
Детская площадка



Внутренняя инфраструктура



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ 486 М² В ЧИГАСОВО-1

13 сот.
Площадь участка

486 м²
Площадь дома

27 км
Расстояние от МКАД

ID 12913