



## УЧАСТОК 30 СО. В КП МАЛЕНЬКАЯ ИТАЛИЯ

**29.4 сот.**

Площадь участка

**14 км**



Расстояние от МКАД

ID 12921



 Новорижское шоссе  29.4 сот.

 ИЖС

 магистральный  да

 центральное

 центральная

---

## УЧАСТОК 30 СО. В КП МАЛЕНЬКАЯ ИТАЛИЯ

Просторный участок 29,4 сотки с удобным выходом на набережную для прогулок и рыбалки. Все коммуникации центральные по границе участка. Электричество 15 кВт. Легко делится пополам. Высокий уровень приватности. Удобное расположение в самой тихой части поселка.







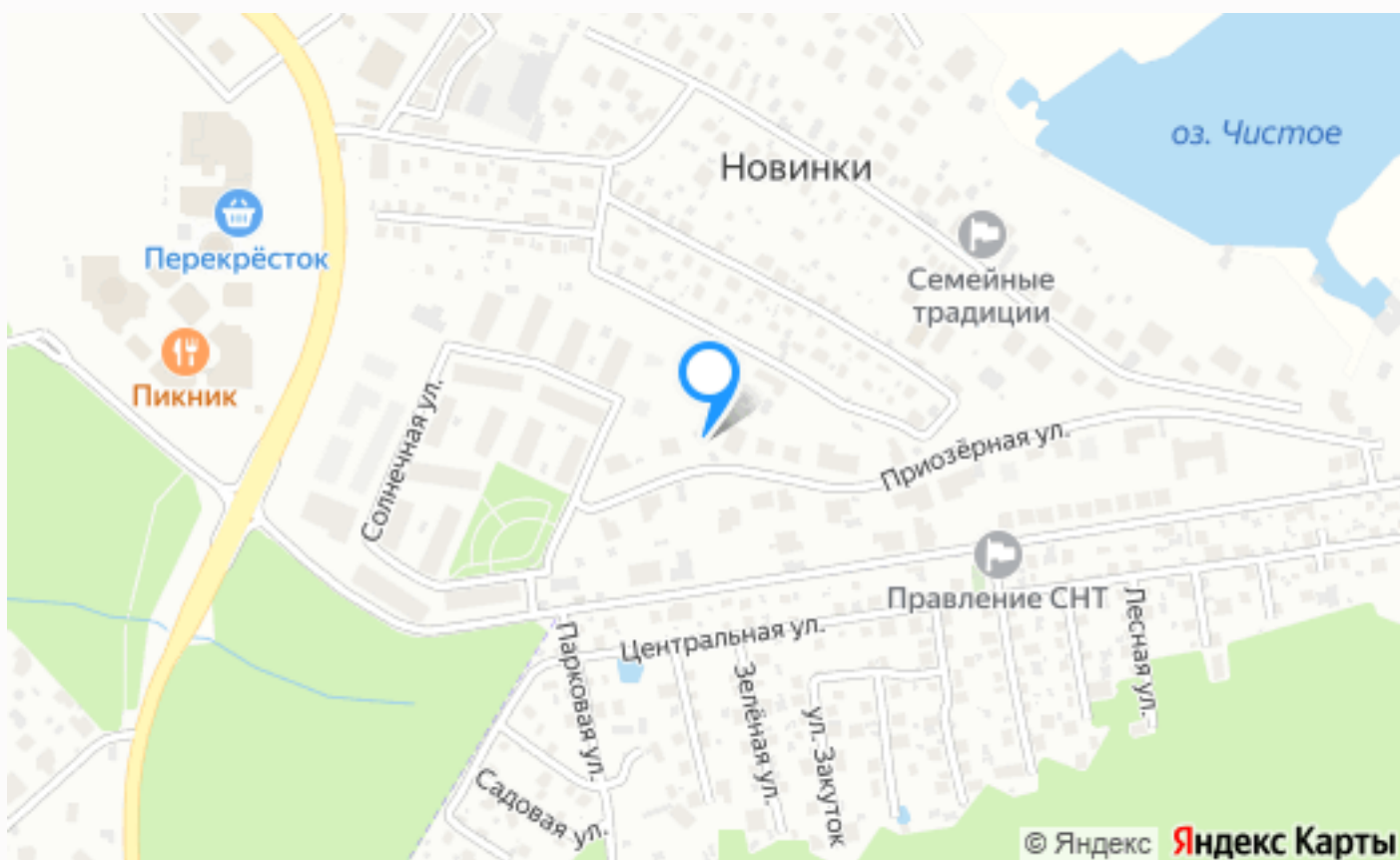




---

## Внешняя инфраструктура

Открыт новый технолицей им. В.И. Долгих всего в 10 минутах от КП "Маленькая Италия" Лицей построили в поселке Павловская Слобода – в рамках государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и при поддержке президента. Образовательный комплекс открыт и ждет новых учеников. В составе кластера – школа на 960 мест, детский сад на 320 мест, стадион с подогревом поля и трибунами на 500 мест, игровые и спортивные площадки, парковки. В планах – ввести кампус на 150 мест и построить второй корпус для преподавателей. Рядом с технолицеем благоустроен лесопарк: созданы прогулочные зоны, эко-тропы, площадки в эко-стиле и велодорожки — всё для комфортного и безопасного отдыха. Лесопарк вблизи технолицея это государственный природный заказник областного значения.



---

## Расположение

Новинки,



---

## Маленькая Италия

Маленькая Италия — это атмосферный и очень красивый коттеджный поселок общей площадью 28 Га., расположенный на 14 км Новорижского шоссе. Проект поселка включает 112 вилл и таунхаусов, а также благоустроенную парковую зону со старинными итальянскими фонтанами для прогулок и семейного отдыха. Для юных резидентов оформлены детские игровые площадки. Авторский амфитеатр легко трансформируется в сцену, где не раз выступали известные артисты. Всем домам присущ традиционный тосканский стиль с его уникальными чертами. Экстерьер стилизован под известняк и натуральный травертин. В сочетании с характерной терракотовой черепицей эстетика максимально повторяет образ классических вилл. Общая площадь таунхаусов начинается от 390 кв.м., частные дома достигают 1400 кв.м., а земельные участки имеют площадь 15-30 соток. Все коммуникации в поселке центральные. Охрана многоуровневая с патрулированием территории. Всё для жизни и не только находится в шаговом доступе, на территории торгово-развлекательного комплекса «Павлово Подворье». Здесь к услугам резидентов представлены: супермаркет «Перекресток», салон красоты Organic Spa, рестораны Чайхона №1, Пикник под руководством Аркадия Новикова, Rusalka Bistro, невероятно вкусная кофейня с эксклюзивными десертами OMGCafe, отделение Сбербанка, детская академия танца Todes и бережного развития талантов Prima Platonica, гольф-клуб, фитнес-центр. В здании супермаркета открыты премиальные бытовые сервисы. Развитая инфраструктура и премиальный уровень поселка делают КП "маленькая Италия" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

---

## О месте



14 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК 30 СО. В КП МАЛЕНЬКАЯ ИТАЛИЯ

**29.4 сот.**

Площадь участка

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 12921