



СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В КП "ПАПУШЕВО ПАРК"

13.05 сот.

Площадь участка

399 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 12931



Рублёво-Успенское
шоссе



399 м²



13.05 сот.



ИЖС



2



под ключ



4



4 санузла



магистральный



да



центральное



центральная

Этаж 1: кухня-гостиная с выходом на террасу, гостевая спальня, прачечная, кладовая, гараж на 2 авто

Этаж 2: Три изолированных спальни, каждая со статусом мастер-спыют, две гостевые спальни с собственными гардеробными и санузлами, мастер-спальня с большим гардеробом, кабинетом и приватным санузлом

Дополнительные строения: гараж м\м



СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В КП 'ПАПУШЕВО ПАРК'

Готовая премиальная резиденция 399 м² в Папушево Парк с отделкой от итальянских брендов и умным домом Apple Home.

Вас приветствует дом, в котором не нужно ничего менять. Это не просто готовый дом — это полностью укомплектованная резиденция для ценителей абсолютного комфорта, итальянского дизайна и безупречного технического оснащения. Расположенный всего в 35 минутах от Москва-Сити (Рублево-Успенское шоссе, 23 км от МКАД), этот дом представляет собой редкое предложение на рынке загородной премиум-недвижимости.

Фасад выполнен из армированного керамогранита, что гарантирует не только стильный современный облик, но и вековую надежность. Огромные панорамные окна наполняют интерьер светом и стирают границы с живописной природой поселка.

Мебель и свет: Гостиная обставлена предметами от ведущих фабрик Италии и Европы: стол Kristalia, кресла Gervasoni и Bonaldo, люстры Henge и Catteilan Italia, кровать B&B Italia, гардеробные системы Sassago, кухня Arredo3, банкетка Gallotti Radice и винтажное кресло ARTILLERIET (Швеция).

Бытовая техника: Вся техника премиум-сегмента Miele (духовые шкафы, кофемашина с подачей воды, посудомоечная машина с AutoDos, стиральная и сушильная машины Nova Edition, варочная панель со встроенной вытяжкой) и холодильник Liebherr с ледогенератором.

Чистовые материалы: Сантехника Porcelanosa (Испания), керамогранит Porcelanosa, Mirage, Rex (Италия), паркет Coswick, межкомнатные двери и перегородки Union, краска Little Greene (Англия), электроустановочные изделия Donel и технический свет Donolux.













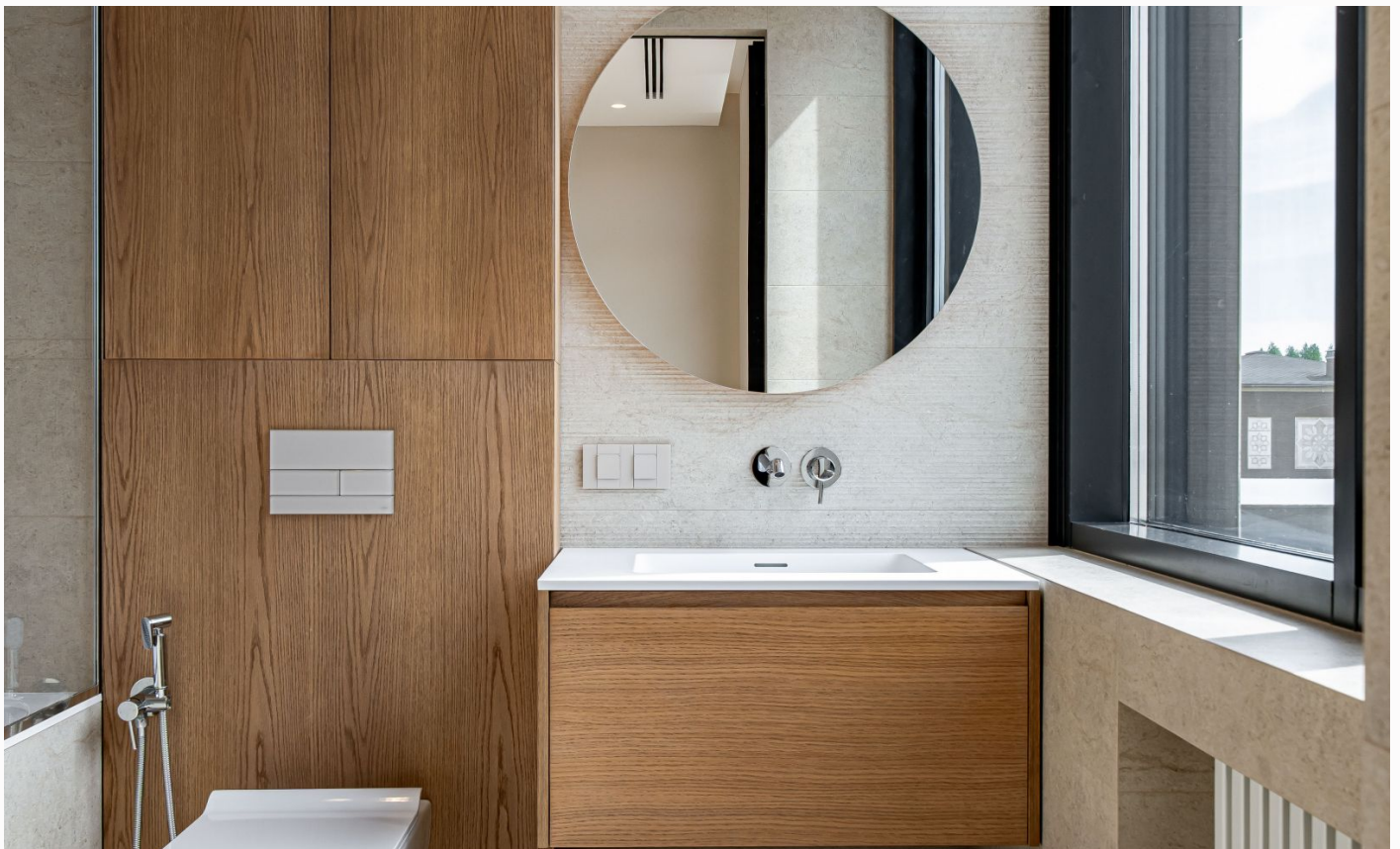














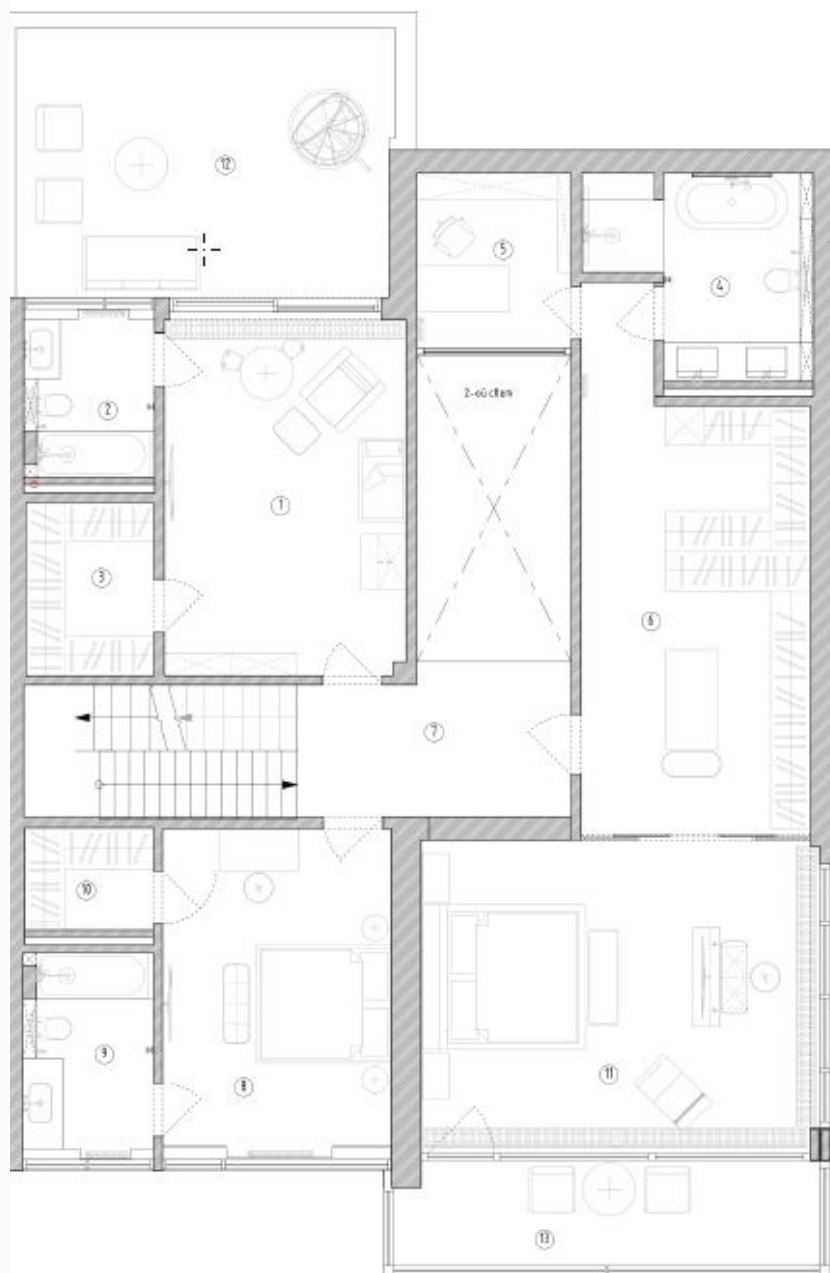




Планировка · 1 этаж



Планировка · 2 этаж



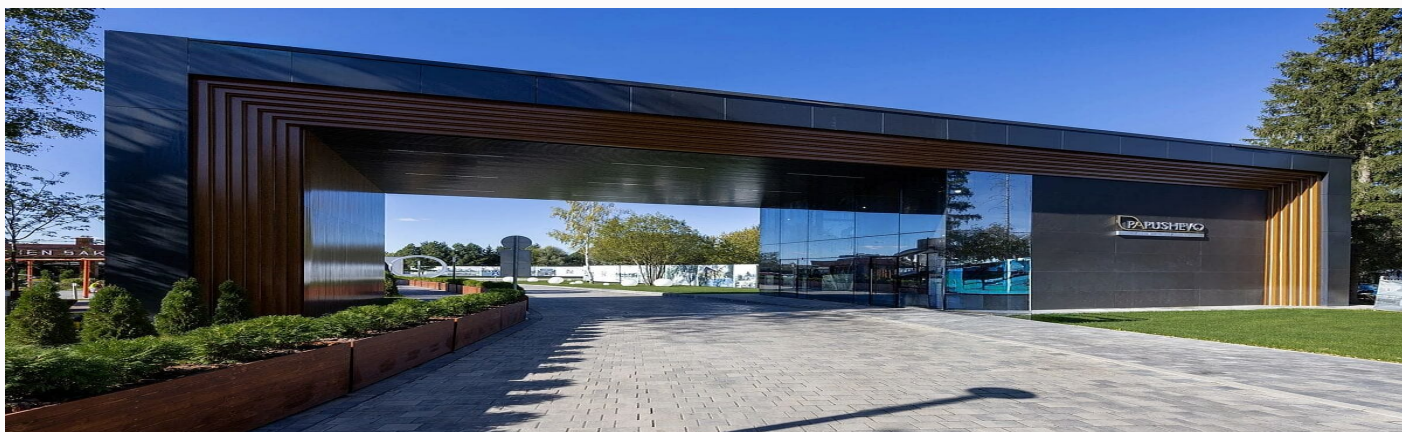
Экспликация помещений первого этажа

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь м²
1	Спальня 1	19,11
2	Санузел 1	4,62
3	Гардеробная 1	5,69
4	Ванная комната	8,91
5	Кабинет	6,2
6	Большая гардеробная	24,96
7	Коридор	9,34
8	Спальня 3	16,61
9	Санузел 3	5,74
10	Гардеробная 3	2,96
11	Спальня 2	27,87
Итого		131,99
12	Терраса	23,24
13	Балкон	18,18



Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Папушево, коттеджный посёлок «Папушево
парк»



Папушево парк

Папушево парк – это клубный поселок премиум-класса, расположенный в 23 км от Москвы и всего в 35 минутах от Москва-Сити по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок обладает развитой и разнообразной инфраструктурой. Общая территория поселка занимает около 180 гектар, на которой расположились 165 домовладений.

Значительная часть поселка отведена под объекты инфраструктуры, среди которых – ландшафтный парк с живописными прогулочными маршрутами и кинотеатром под открытым небом, детский сад, оператором которого станет Международная Академия La Berezka, которая объединяет в себе лучшие традиции французской, швейцарской, британской и российской образовательных систем, парк активного отдыха площадью 80 гектар, для спорта, отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе, ресторан Remy Kitchen Bakery Александра Оганезова, где вас ждут изысканные блюда его авторской кухни, современный многофункциональный досугово-развлекательный центр с уютными ресторанами, бутиками, кинозалами и даже детейлинг-центром.

Одними из знаковых мест станут престижный фитнес-клуб Encore и эксклюзивный спа-центр Mandara Spa. Вход на территорию поселка осуществляется через контрольно-пропускные пункты, что обеспечивает высокий уровень безопасности для всех жителей поселка. На всей территории организовано круглосуточное видеонаблюдение, а сотрудники охраны круглосуточно обеспечивают патрулирование всего поселка.

Все коммуникация в поселке центральные. За состоянием инженерных сетей постоянно осуществляется контроль со стороны специалистов управляющей компании. В непосредственной близости от поселка находится также вся необходимая для жизни инфраструктура. Это образовательные учреждения и магазины, фитнес-центры и салоны красоты, медицинские учреждения, кафе и рестораны. Совсем рядом расположены известные пансионаты Рублево-Успенского шоссе Лесные дали и Поляны, на территории которых множество объектов для спорта и отдыха, включая благоустроенные пляжи Москва-реки.

Папушево парк – поселок, созданный для тех, кто ценит безупречный комфорт и уникальность, инфраструктуру высокого уровня, продуманную до мелочей. Здесь гармонично сочетаются роскошь и уединение, престиж и красота природы.

О месте



24 км от
МКАД



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В КП
"ПАПУШЕВО ПАРК"

13.05 сот.

Площадь участка

399 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 12931