



НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В ЛАПИНО

6 сот.

Площадь участка

280 м²

Площадь дома

18 км

Расстояние от МКАД

ID 13021



Рублёво-Успенское
шоссе



280 м²



6 сот.



ИЖС



2



под ключ



4



3 санузла



магистральный



да



индивидуальная
скважина



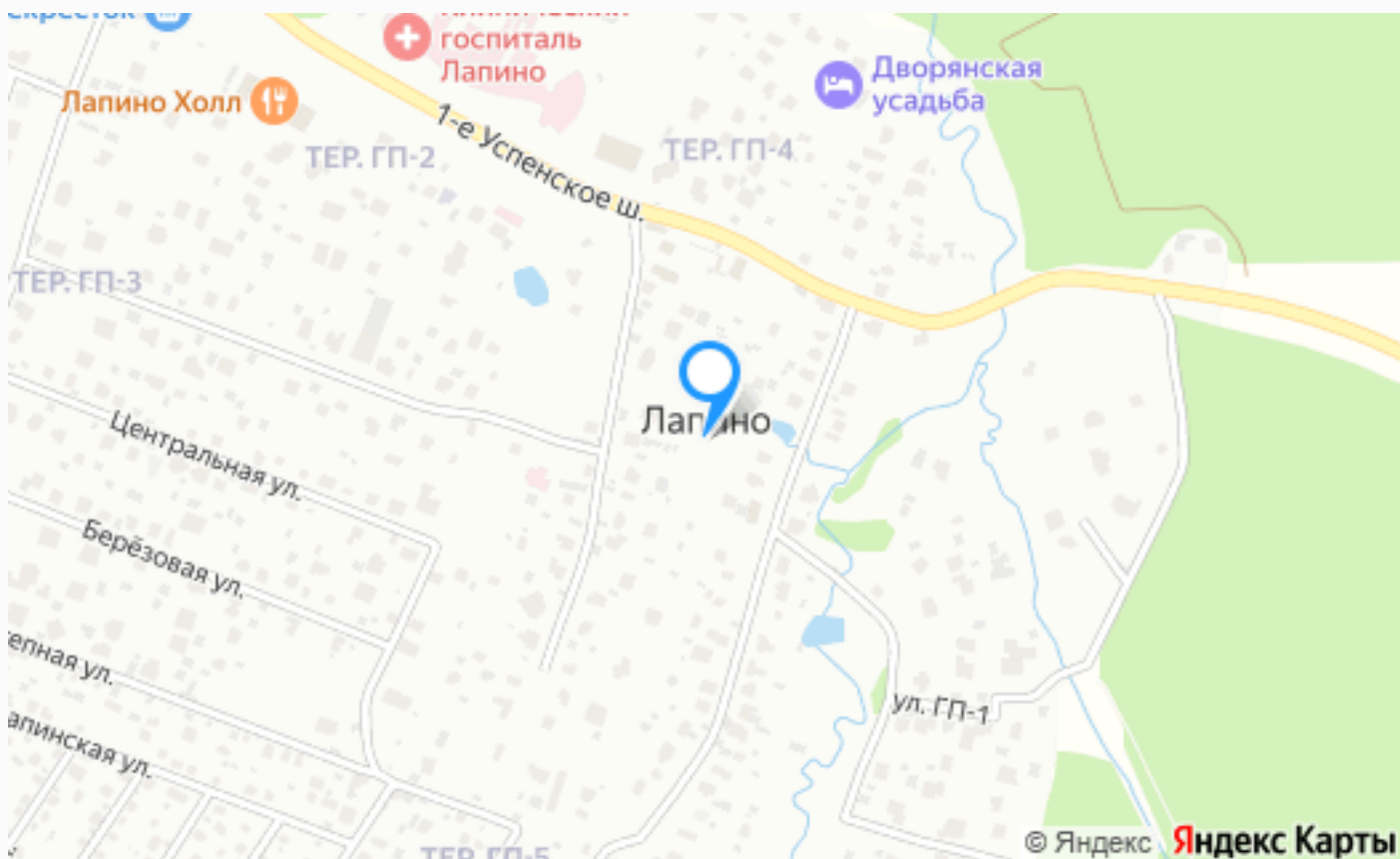
септик

Этаж 1: Кухня, столовая, гостиная, спальня, котельная, терраса, санузел.

Этаж 2: Три спальни, два санузла, гардеробная.

НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В ЛАПИНО

Новый современный дом под ключ в Лапино на Рублево-Успенском шоссе. фундамент - монолитная плита, стены - теплая керамика Porotherm, облицованная клинкерным кирпичом Kerma Premium, перекрытия 2 этажа и крыши - монолит, утепленная плоская кровля. Функциональная планировка отвечает всем требованиям комфортного и приятного проживания. Дом расположен на закрытой территории на 3 домовладения. В шаговой доступности вся разнообразная инфраструктура Рублево-Успенского шоссе, быстрый выезд на платную трассу, по которой не более 20 минут до Москва-Сити. Готовность дома под ключ - декабрь 2026 года.



Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Лапино

Лапино

Лапино — населенный пункт в Одинцовском городском округе Московской области, расположенный на расстоянии 18 км от МКАД. Локация относится к сформированному загородному направлению и привлекает покупателей недвижимости сочетанием транспортной доступности и развитой социальной инфраструктуры. В окрестностях представлены как частные дома, так и земельные участки, что позволяет подобрать объект под различные потребности — от постоянного проживания до использования в качестве загородной резиденции.

Расположение и транспортная доступность

Основным транспортным коридором для Лапино является Рублёво-Успенское шоссе. Дорожная ситуация на этом участке традиционно оценивается как благоприятная: маршрут до ближайшей точки МКАД занимает около 15–16 минут без значительных задержек даже в часы пик. Также доступна альтернативная трасса — Северный объезд Одинцово (платная дорога), обеспечивающая скоростную связь с Москвой. Близость к 1-му Успенскому шоссе расширяет возможности для перемещения внутри региона.

Природа и окружение

Локация находится в зоне смешанной лесистой местности Одинцовского округа. Характер окружающей среды определяется плотностью застройки соседних территорий и наличием природных массивов. Для оценки конкретного микроклимата и видовых характеристик важно учитывать расположение выбранного участка или дома.

Инфраструктура

В радиусе нескольких километров от центра Лапино сосредоточена разнообразная инфраструктура, обслуживающая жителей данной локации и прилегающих поселков.

- **Образование:** В шаговой и автомобильной доступности

расположены муниципальные и частные учреждения. Среди них — детский сад №5 «Звездочка» и школа «Перспектива» в Власихе, Жаворонковская средняя общеобразовательная школа с детским садом №16 в селе Юдино. Для семей, ориентированных на международное образование, работает Кембриджская международная школа (CIS) в районе Солослово. Также функционируют частные центры развития, такие как «Школа Великих Открытий» в Семенково и лицей Монтессори Da Vinci в Трубачеевке.

- **Медицина и госуслуги:** Доступ к государственным услугам обеспечивают МФЦ «Мои документы» в Власихе и Жаворонках. Медицинские учреждения общего профиля требуют уточнения по конкретному адресу, однако локация хорошо обеспечена коммерческими сервисами здоровья.
- **Магазины и сервисы:** Повседневные покупки доступны в сети супермаркетов высокого ценового сегмента. В самом Лапино работают магазины «Азбука вкуса», «ВкусВилл» и «Мираторг». Дополнительные торговые точки сетей «ВкусВилл» и «Мираторг» расположены в Власихе и Юдино. Специализированные продукты можно приобрести в магазине «Вкус Армении» в Солослово и винном супермаркете «Ароматный Мир» в доме отдыха «Успенское».
- **Рестораны и досуг:** Гастрономическая сцена локации включает премиальные заведения. В Лапино расположен семейный ресторан авторской кухни Letto. Недалеко находятся ресторан «Полянка» в Солослово, известный своей архитектурой из клееного бруса, и ресторан «Дом В.В.Ж» в Дарьино. В более широком радиусе доступны рестораны Pino Grappino, Chester Ferry, La Colline, а также банкетные залы «Ричмонд» и комплекс «Теплица Парк».
- **Спорт:** Спортивная инфраструктура представлена крупными объектами. Фитнес-клуб Orange Fitness в Новое Лапино предлагает бассейны, теннисные корты и SPA-зоны. Студия пилатеса Vaav расположена в Власихе. Премиальный клуб Riviera Fitness & SPA находится в Таганьково, а фитнес-центр Lime

Fitness и академия единоборств Sibir — в ВНИИССОК. Также доступен бассейн «Березки» в Солослово.

Ближайшие поселки и статус окружения

Лапино входит в кластер загородных локаций, где соседствуют деревни и организованные коттеджные поселки. Поблизости находятся жилые комплексы загородного формата, такие как Лапино-Град, Новое Лапино, Corner Lapino, Воскресение и Успенские Поляны. Эти территории формируют единое пространство с общими точками притяжения и инфраструктурными узлами.

Недвижимость и покупательский профиль

На рынке недвижимости Лапино представлены форматы домов, таунхаусов и земельных участков. Примеры текущих предложений включают кирпичные дома площадью от 200 до 700 кв. м на участках 6–30 соток, таунхаусы с отделкой «под ключ» и свободные участки земли. Покупательский профиль локации формируется вокруг запросов на комфортное постоянное проживание с сохранением приватности, но с быстрым доступом к городской среде и качественной инфраструктуре. Ценятся объекты с магистральным газом и центральными коммуникациями.

Итог

Лапино подходит покупателям, ищущим баланс между уединением загородной жизни и удобством мегаполиса. Сильной стороной локации является развитая сеть магазинов, ресторанов и спортивных объектов мирового уровня в непосредственной близости, а также стабильная транспортная доступность по одному из главных направлений Подмосковья.

О месте



18 км от
МКАД



Платная
трасса



Полевой



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В ЛАПИНО

6 сот.

Площадь участка

280 м²

Площадь дома

18 км

Расстояние от МКАД

ID 13021