

ДОМ 320 М² НА УЧАСТКЕ 50 СОТ.

50 сот.
Площадь участка

320 м²
Площадь дома

22 км
Расстояние от МКАД

ID 13033



Можайское шоссе

320 м²

50 сот.

ИЖС

2

под ключ

3

2 санузла

магистральный

да

центральное

центральная

ID 13033

Цоколь: котельная, хозблок, постирочная.

Этаж 1: гостиная, кухня, столовая, гараж на 1 машиноместо, санузел, тёплая терраса с панорамным остеклением

Этаж 2: холл, мастер спальня с гардеробной, две спальни большой санузел.

Дополнительно: гараж м\м



ДОМ 320 М² НА УЧАСТКЕ 50 СОТ.

Классический дом в окружении векового леса

Предлагается к продаже кирпичный коттедж площадью 320 м², расположенный в клубном поселке ДСК «Крепыш». Дом гармонично вписан в ландшафт лесного участка площадью 50 соток. Архитектура здания выполнена в классическом стиле, а интерьеры оформлены с использованием качественных материалов: паркетных полов, мраморной отделки и лепного декора.

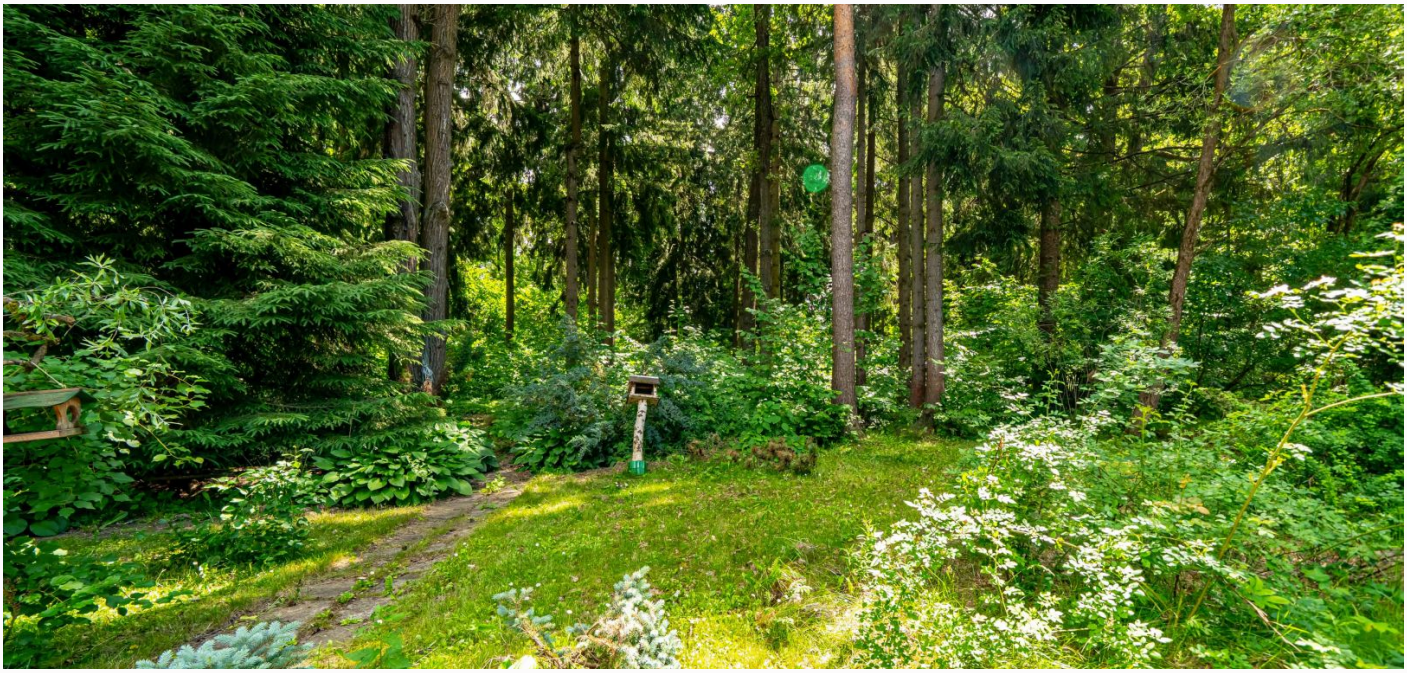
Главным преимуществом дома является теплая терраса с панорамным остеклением, из которой открывается вид на лесной массив. Пространство первого этажа включает гостиную с камином, кухню, столовую и гараж на один автомобиль. На втором этаже расположены мастер-спальня с гардеробной, две дополнительные спальни и просторный санузел. В цокольном уровне предусмотрены технические помещения, включая котельную и постирочную.

Объект полностью готов к проживанию и оснащен всеми необходимыми инженерными системами: магистральным газом, центральным водоснабжением и канализацией. Территория поселка находится под круглосуточной пультовой охраной, что обеспечивает приватность и безопасность резидентов.

- Лесной участок 50 соток с вековыми деревьями.
- Панорамная остекленная терраса для отдыха.
- Классический интерьер с каминным залом и бильярдной зоной.
- Магистральные коммуникации и отделка «под ключ».

Локация в Матвейково обеспечивает баланс между уединенной загородной средой и доступом к инфраструктуре Рублёво-Успенского шоссе. В 5–20 минутах езды расположены частные образовательные центры, включая «Школу Великих Открытий», фитнес-клубы премиум-класса, такие как Riviera Fitness & SPA, а также рестораны и супермаркеты. Удобный выезд на Можайское шоссе и платную трассу позволяет комфортно планировать поездки в Москву.

Этот дом станет оптимальным выбором для тех, кто ценит приватность лесного участка, классическую архитектуру и развитую инфраструктуру ближайшего окружения.







ID 13033





ID 13033





ID 13033





ID 13033





ID 13033





ID 13033



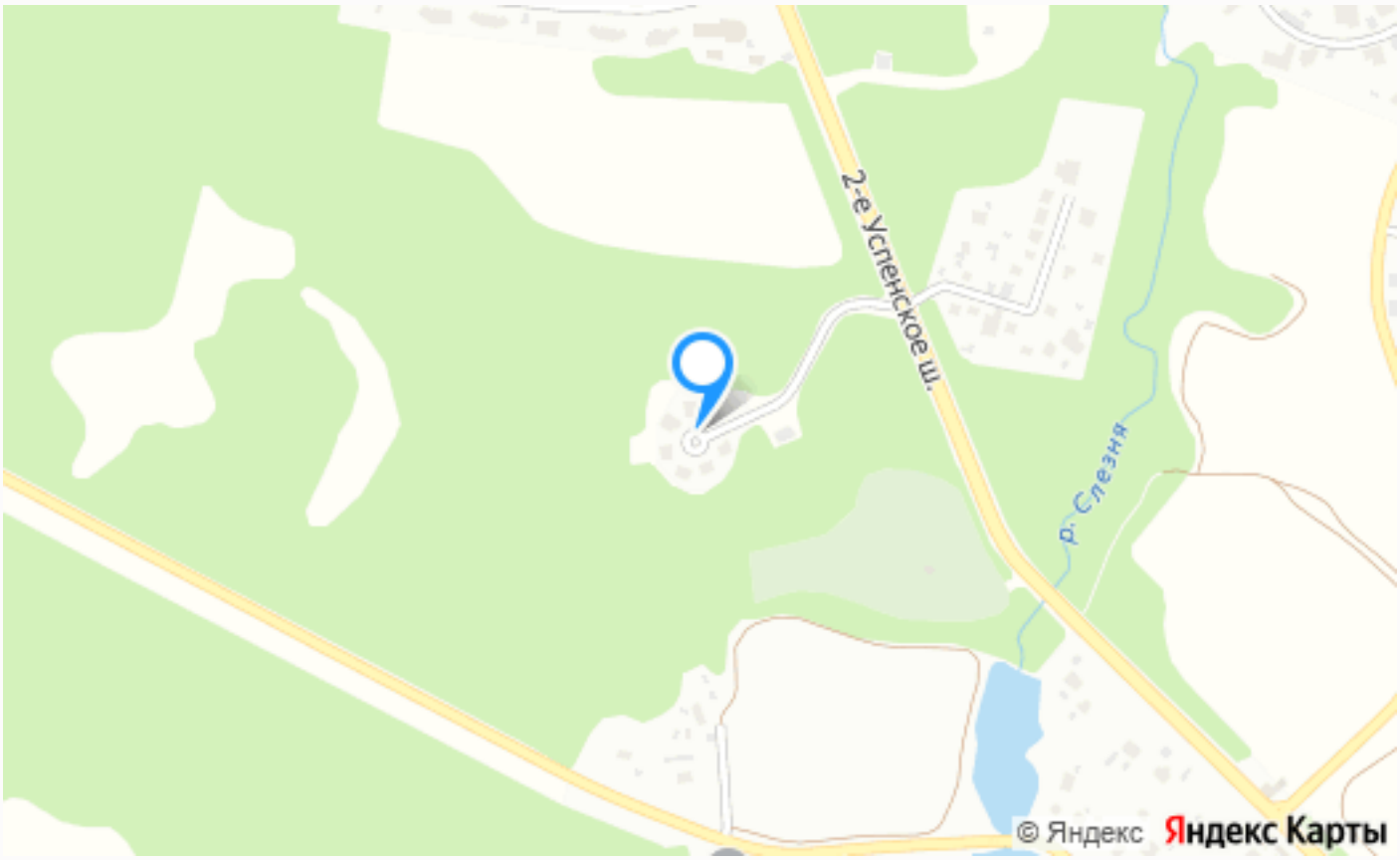


ID 13033



Внешняя инфраструктура

Богатая инфраструктура рублево-Успенского шоссе, позволяет жителям минимизировать время на логистику по бытовым ежедневным вопросам, таким как детские садики, школы, магазины, банки, рынки, аптеки и развлекательные комплексы. Все это в изобилии и в 5-20 минутах от вашего дома. Школы: Успенская СОШ, Ломоносовская школа, Наша школа, Горки-10, Школа им. Светловой, Школа Великих открытий, и еще не менее 5-и школьных учреждений, детские сады: Ломоносовский, Солнышко, Искатели, Кембриджский детский сад и т.д. В 10 минутах невероятно насыщенный инфратруктурой район Лапино, магазины Азбука Вкуса, Вкусс Вилл, Галерее Лапино, ТЦ Лиль, Фитнесс Оранж клаб, Crocus Fitness, Ривьера, Лапино Фитнес.



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Матвейково, коттеджный посёлок «Крепыш ДСК»

Крепыш ДСК

Коттеджный посёлок «Крепыш ДСК» расположен в Московской области, в Одинцовском городском округе, вблизи посёлка Матвейково. Географически объект находится в зоне пересечения двух ключевых загородных направлений — Рублёво-Успенского шоссе и Можайского шоссе, что обеспечивает доступ к развитой инфраструктуре обоих коридоров.

Расположение и транспортная доступность
Посёлок связан с основными магистралями региона через 2-ое Успенское шоссе, которое служит локальной артерией для выезда к объектам сервиса в направлении Николино и Дарьино. Также доступна альтернативная трасса — Северный объезд Одинцово (платная дорога).

Транспортная ситуация на данном участке характеризуется как благоприятная. По актуальным данным навигационных сервисов, маршрут до ближайшей точки МКАД (55-й километр) занимает около 24–25 минут. Пробки оцениваются как минимальные или отсутствующие в будние дни утром и вечером, а также в выходные. Это позволяет комфортно совмещать загородное проживание с деловой активностью в столице без значительных временных затрат на дорогу.

Природное окружение и приватность
Локация находится в лесной зоне Подмосковья. Ближайшие объекты досуга, такие как ресторан Chester Ferry, расположены на берегу озера, а загородный клуб Riviera Fitness & SPA интегрирован в сосновый массив. Плотность застройки в непосредственной близости от посёлка варьируется: соседствуют организованные коттеджные поселения и сельские населенные пункты. Для оценки уровня тишины и приватности конкретного участка рекомендуется рассматривать его расположение относительно границ посёлка и соседей.

Инфраструктура поселка и района

Внутренняя инфраструктура самого посёлка «Крепыш ДСК» требует уточнения по конкретному предложению. Однако повседневные потребности жителей полностью обеспечиваются объектами, расположенными в радиусе нескольких километров:

- **Образование:** В шаговой или автомобильной доступности работают частные учреждения высокого уровня. Среди них — Монтессори-школа «Великих Открытий» в Семенково, прогимназия «Классическая» в Борках, а также муниципальные детские сады в Перхушково и Горки-10.
- **Медицина и госуслуги:** Решить административные вопросы можно в центрах «Мои документы» в Матвейково и Жаворонках. Медицинские услуги предоставляются в рамках центров красоты и здоровья, таких как комплекс в Дарьино.
- **Магазины и сервисы:** Продуктовое обеспечение представлено сетевыми супермаркетами премиум-класса («Азбука вкуса», «ВкусВилл», «Мираторг») и специализированными магазинами фермерских продуктов («Мясной дворик»). Винные маркеты включают «Винлаб» и «Ароматный Мир».
- **Рестораны и досуг:** Гастрономический выбор разнообразен: от замкового комплекса «О`Шалей» и английского паба Chester Ferry до итальянских ресторанов Pino Grappino и Italiani. Семейные ужины возможны в ресторанах Letto и «Бабблс».
- **Спорт:** Спортивная инфраструктура включает загородный фитнес-клуб Riviera Fitness & SPA с бассейном, крупный центр Orange Fitness в Лапино, студии пилатеса Vaav, тренажерный зал «Физрук» и школу спортивной акробатики Bright Studio.

Недвижимость и архитектурный контекст
На рынке представлены дома и коттеджи различного формата. Например, одно из предложений включает кирпичный дом площадью 320 кв. м на участке 50 соток в классическом стиле. Объект оснащен магистральным газом, центральной канализацией и электричеством, отделка выполнена под ключ. Архитектурный облик посёлка формируется за счет индивидуальных проектов домовладельцев и существующих построек. Детали коммуникаций

и благоустройства зависят от конкретного лота и управляющей компании, если она действует на территории.

Сильные стороны и возможные ограничения
Основным преимуществом локации является высокая транспортная доступность при низком уровне загруженности дорог, что редкость для ближнего Подмосковья. Близость к Рублёво-Успенскому направлению открывает доступ к элитной инфраструктуре, оставаясь при этом в более спокойной и зеленой среде. Ограничением может выступать необходимость использования автомобиля для посещения большинства объектов сервиса, так как пешеходная связность между разрозненными точками инфраструктуры ограничена расстояниями.

Итог
Коттеджный посёлок «Крепыш ДСК» подойдет покупателям, ценящим баланс между загородной жизнью и столичной динамикой. Свободный выезд на МКАД и наличие рядом качественных школ, спортивных комплексов и ресторанов делают эту локацию практичным выбором для постоянного проживания семей, ориентированных на комфорт и экономия времени в пути.

О месте



22 км от МКАД



Платная трасса



Лесной



Школы и гимназии



Парки спорта и отдыха



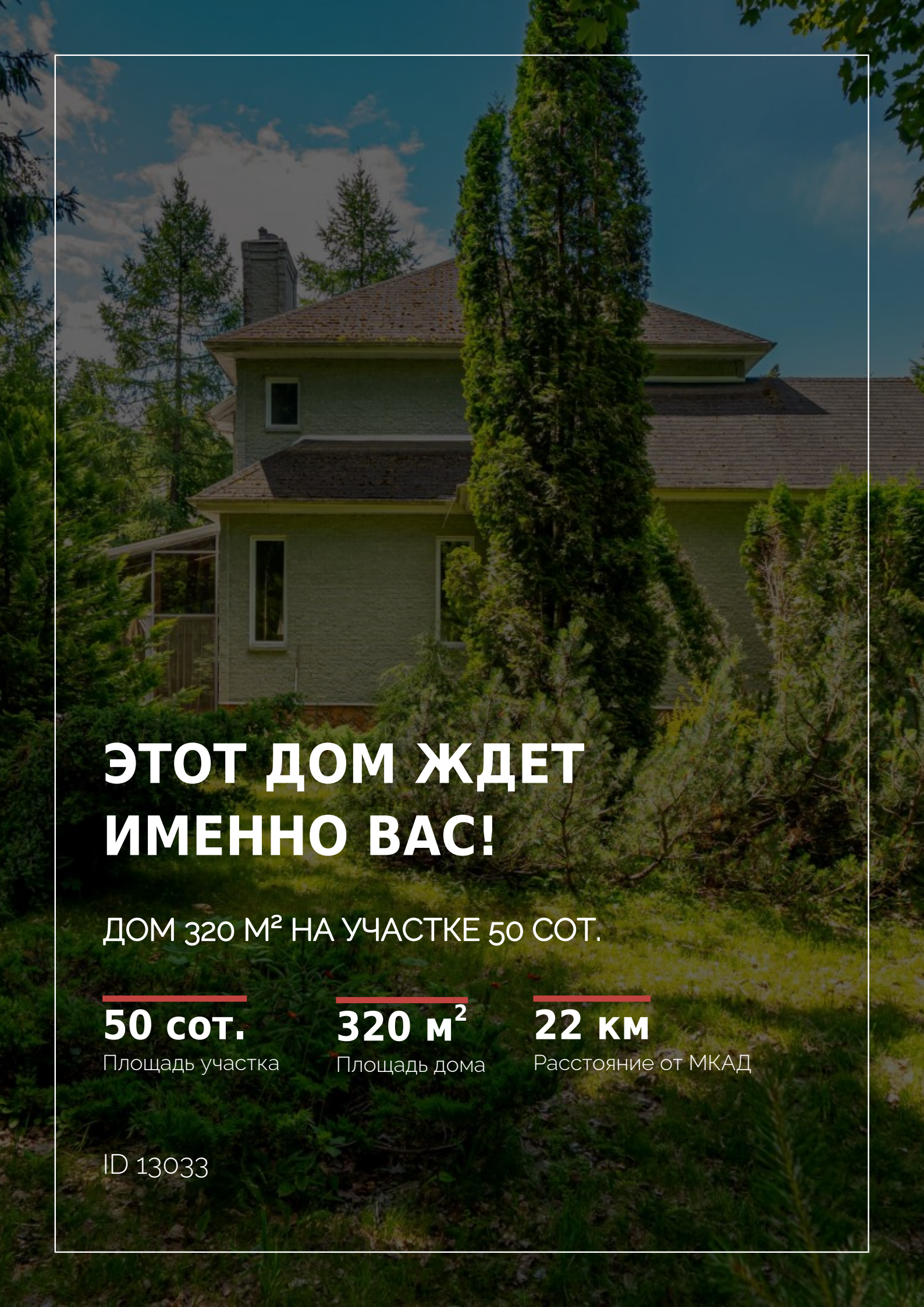
Детская площадка



Внешняя инфраструктура



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ 320 М² НА УЧАСТКЕ 50 СОТ.

50 сот.
Площадь участка

320 м²
Площадь дома

22 км
Расстояние от МКАД

ID 13033