

УЧАСТОК 14 СОТ. В СОЛОСЛОВО

14 сот.
Площадь участка

15 км
Расстояние от МКАД

ID 13045



Рублёво-Успенское шоссе

14 сот.

ИЖС

автономная

да

индивидуальная скважина

септик

ID 13045

УЧАСТОК 14 СОТ. В СОЛОСЛОВО

Участок с готовой инфраструктурой в Солослово
Предлагается к продаже земельный участок площадью 14 соток, расположенный в престижном населенном пункте Солослово. Участок правильной формы отличается ровным ландшафтом и продуманным благоустройством. На территории уже возведены капитальные строения, включая кирпичный дом, гостевой дом и крытую беседку, что позволяет использовать объект для комфортного загородного отдыха или постоянного проживания.

Территория участка оформлена с вниманием к деталям: здесь созданы уютные зоны отдыха, включая декоративный водоем и площадки для досуга. Высокие хвойные деревья по периметру обеспечивают приватность и создают спокойную атмосферу, характерную для Рублёво-Успенского шоссе. Все необходимые коммуникации, включая электричество, газ, водоснабжение и канализацию, уже подведены к строениям.

- Готовность к использованию: на участке уже расположены основные постройки и зоны отдыха.
- Коммуникации: полная инженерная обеспеченность (газ, электричество, вода, септик).
- Приватность: грамотное ландшафтное зонирование и озеленение.

Локация обладает развитой внешней инфраструктурой. В непосредственной близости находятся премиальные спортивные и образовательные объекты, такие как фитнес-клуб с бассейном «Березки» и Кембриджская международная школа. Удобная транспортная доступность обеспечивается основным маршрутом по Рублёво-Успенскому шоссе, а также возможностью выезда на платную трассу «Северный объезд Одинцово».

Это предложение сочетает в себе преимущества готового загородного пространства и возможности для дальнейшего обустройства в одной из самых востребованных локаций Подмосковья.







ID 13045



Внешняя инфраструктура

Crocus Fitness&Spa, Кембриджская международная школа, Азбука Вкуса, Вкусвилл, салоны красоты, химчистки, автомойки, кафе, клинический госпиталь Лапино.



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Солослово

ID 13045



Солослово

Солослово — населённый пункт в Одинцовском городском округе Московской области, расположенный примерно в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Территория находится на левом берегу реки Медвенка в лесном окружении, что формирует характерную для западного направления Подмосковья картину: природные ландшафты соседствуют с плотной застройкой организованных коттеджных посёлков.

Расположение и транспортная доступность
Основной маршрут связи с Москвой проходит по Рублёво-Успенскому шоссе. Дорожная ситуация на этом участке остаётся относительно стабильной: по данным мониторинга, время в пути до ближайшей точки МКАД обычно составляет около 20–23 минут в зависимости от времени суток и дня недели. В часы пик возможны небольшие задержки, однако значительных заторов здесь не фиксируется. Дополнительный выезд обеспечивает платная трасса «Северный объезд Одинцово», позволяющая быстро добраться до крупных магистралей без транзитного движения через населённые пункты.

Природа и окружение
Локация отличается выраженным лесным характером. Река Медвенка и прилегающие хвойные массивы создают спокойную атмосферу, типичную для этой части Одинцовского округа. Плотность застройки варьируется: отдельные участки граничат с густыми лесными зонами, тогда как другие территории входят в состав уже сформированных коттеджных поселений.

Инфраструктура
Повседневное удобство обеспечивается объектами, расположенными в непосредственной близости или на территории соседних посёлков:

- **Образование:** Кембриджская международная школа (CIS) с программами британского образца, частные детские сады и муниципальные образовательные учреждения в Лапино и Власихе.
- **Медицина:** Медицинские центры и лаборатории в радиусе нескольких километров, включая объекты в Горках-2 и Лапино.
- **Магазины и сервисы:** Супермаркеты «Азбука вкуса», «ВкусВилл», «Мираторг» и специализированные продуктовые магазины в деревнях Лапино, Бузаево и посёлке Горки-2.

- **Рестораны и досуг:** Рестораны авторской кухни («Полянка», «Letto», «Дворянское гнездо»), кафе и бары в посёлках Полянка Де Люкс, Лапино и Горки-2.
- **Спорт:** Фитнес-клубы с бассейнами (Crocus Fitness, Orange Fitness), спортивные комплексы («Полюс Арена») и студии пилатеса в Лапино, Власихе и Горках-2.

Ближайшие поселки и статус окружения
Солослово входит в зону влияния ряда известных загородных проектов. Поблизости расположены такие посёлки, как Горки-8, Пруды, Берёзки Ривер Вилладж, Лесной Простор 2 и Заря. Эти территории представляют собой сформированное загородное направление с разнообразными форматами жилой застройки и общей инфраструктурной сетью.

Недвижимость и покупательский профиль
На рынке представлены дома площадью от 260 до 1700 м^2, земельные участки под строительство и таунхаусы. Объекты часто имеют магистральный газ, центральную или автономную канализацию и электричество. Покупатели, выбирающие эту локацию, ориентируются на баланс между приватностью лесного окружения и доступностью городских сервисов. Здесь востребованы резиденции для постоянного проживания семей, ценящих качественное образование детей и активный отдых.

Итог
Солослово подходит тем, кто ищет загородный дом в экологически чистой зоне с хорошей транспортной связью с Москвой. Сочетание природных преимуществ и развитой инфраструктуры соседних посёлков делает локацию практичным выбором для комфортной жизни за пределами мегаполиса.

О месте



15 км от
МКАД



Платная
трасса



Школы
и гимназии



ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК 14 СОТ. В СОЛОСЛОВО

14 сот.
Площадь участка

15 км
Расстояние от МКАД

ID 13045