



ДОМ В КП УСПЕНСКИЕ ДАЧИ

15 сот.

Площадь участка

428 м²

Площадь дома

19 км

Расстояние от МКАД

ID 13080



Рублёво-Успенское
шоссе



428 м²



15 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



7 санузлов



баня



бассейн



барбекю



магистральный



да



центральное



центральная

ID 13080

Этаж 1: просторная гостиная-каминная и кухня-столовая, гардеробная, серверная, гостевой санузел, кабинет/гостевая со своим санузлом и душевой, постирочная и веранда, крытый паркинг на 2 авто

Этаж 2: 4 спальни со своими санузлами и гардеробными, одна из спален имеет выход на балкон-lounge зону 65 кв м

Дополнительные строения: бассейн, баня, барбекю



ДОМ В КП УСПЕНСКИЕ ДАЧИ

Предлагаем к покупке стильный и красивый дом в стародачном престижном поселке "Успенские Дачи"!

Экстерьер дома выполнен в современном стиле Северной Европы - Ambar House. В ремонте использовали только высококачественные материалы производства Германии, Бразилии, Италии, Швейцарии. Дом находится в смешанном лесу. Охрана, широкие улицы, 2 детские площадки, озеро. Рядом хорошо развитая инфраструктура Рублевки. Удобный выезд на платную дорогу.















ID 13080



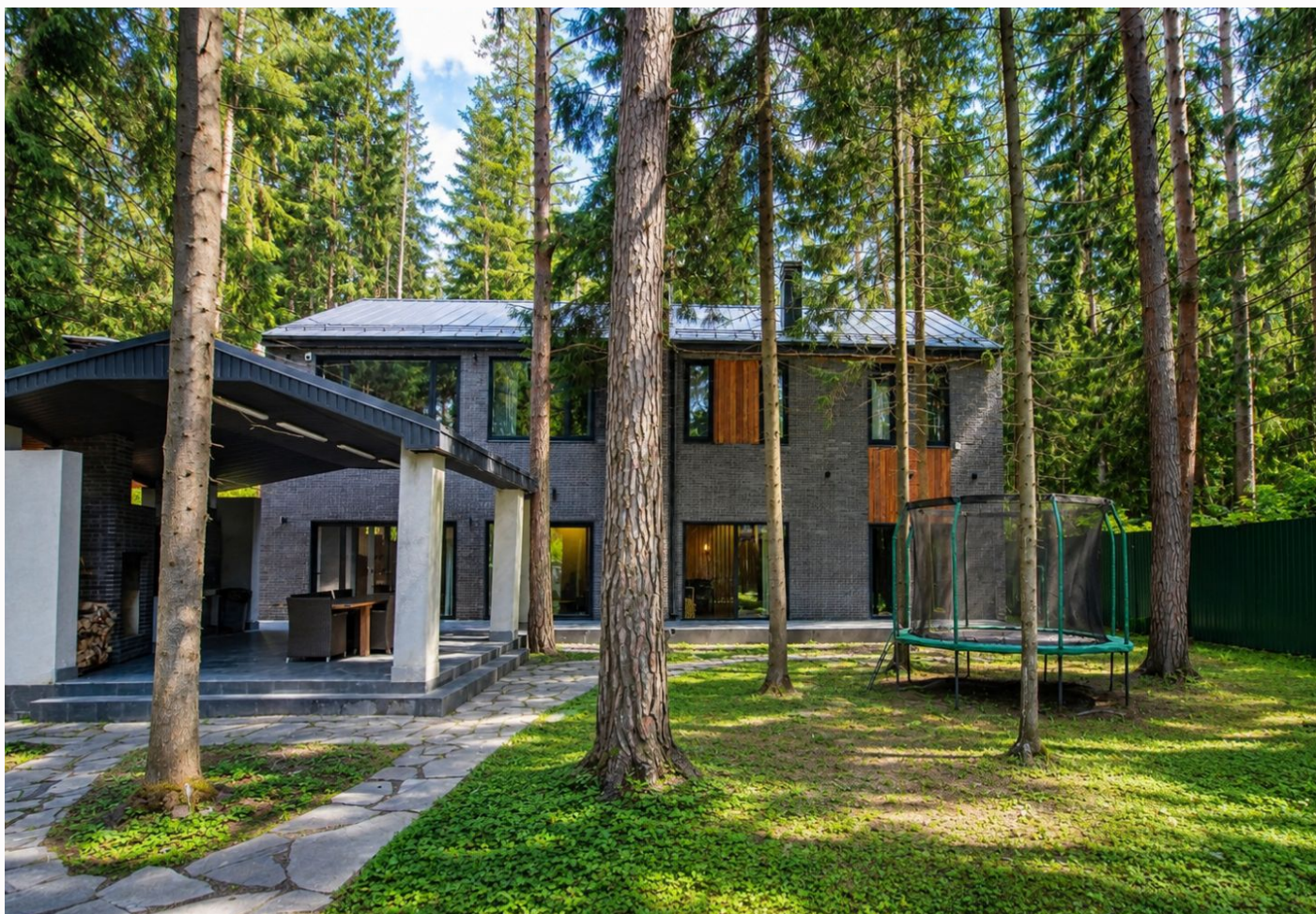






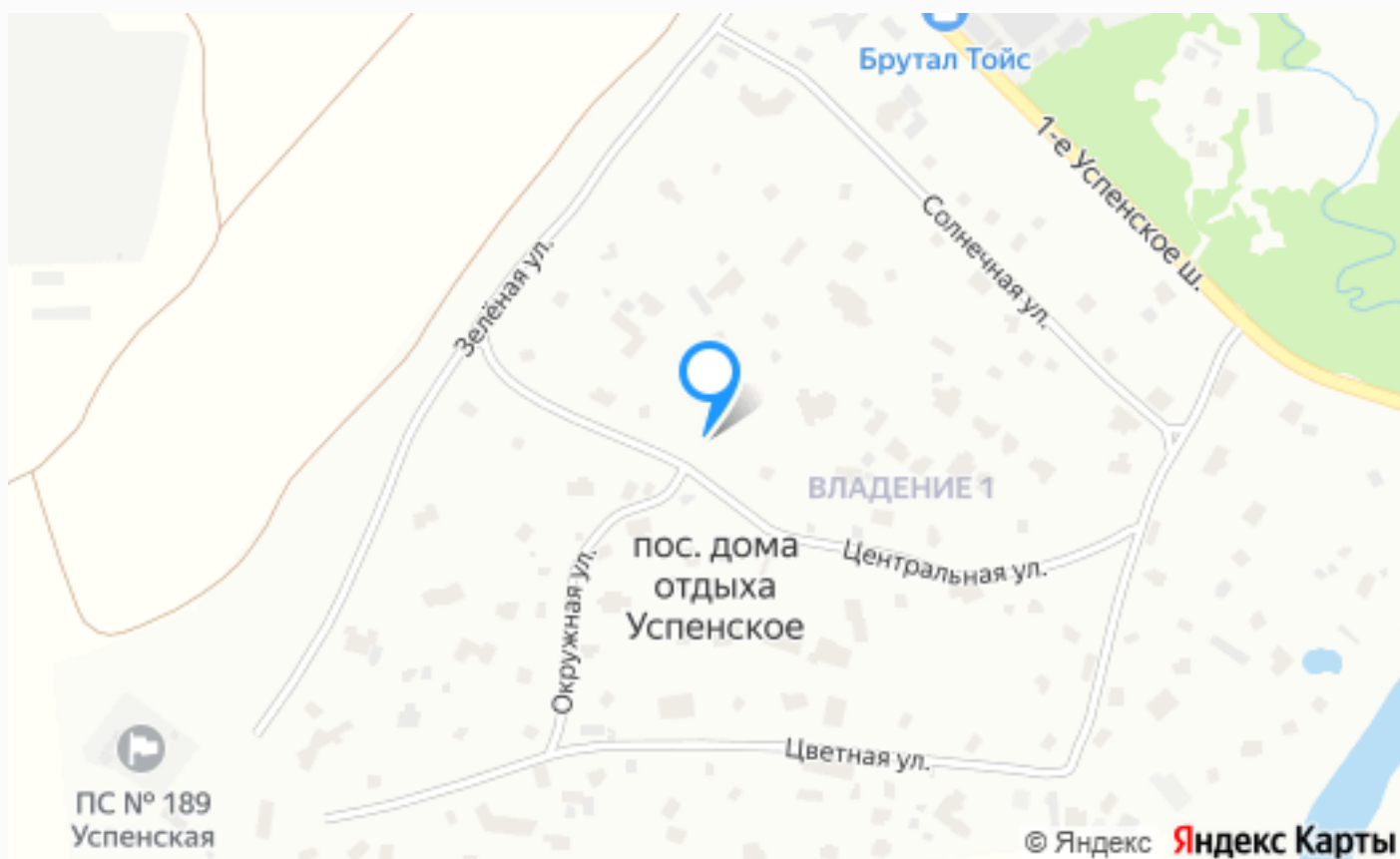






Внутренняя инфраструктура

на территории есть детские и спортивные площадки, собственное озеро с пирсом, в близости расположена частная школа «Сосны», а также рестораны и супермаркеты. Безопасность: вся территория посёлка находится под круглосуточной охраной, въезд осуществляется через КПП строго по пропускам.



Расположение

Успенское,



Успенские Дачи УПДП

Коттеджный посёлок «Успенские дачи» расположен в 19 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, в известном стародачном месте в окружении живописного реликтового леса. Рядом находится санаторий Управления делами Президента. Вокруг — сосновый бор, озеро.

Удобная транспортная доступность, есть возможность подъезда по Рублево-Успенскому шоссе и со стороны платной трассы, в обход города Одинцово. Поселок визуально разделен живописным озером с лодочной станцией на 2 части. На территории площадью 50 гектар расположены 107 домовладений.

Общественные зоны в посёлке ухоженные, в зимний период коммунальными службами посёлка контролируется уборка снега, в летний период можно любоваться аккуратно- стриженными газонами и живописно- оформленными ландшафтами, дороги и тротуары асфальтированы, ночью улицы освещаются.

Все дома выполнены по индивидуальным проектам. В строительстве преимущественно использовали кирпич и срубы из бруса лиственницы.

Поселок окружен густым лесом — это один из самых зеленых пригородных уголков столицы. Летом работает лодочная станция. Дети посещают частную школу «Сосны» и «Детский центр развития «От А до Я». Рядом работают оздоровительный комплекс «Ривьера», спортивный центр «Николина гора» с бассейном, школа тенниса «Рублево», детский сад BEST KIDS CLUB. Также в ближайшей доступности — инфраструктура населенных пунктов Успенское, Лапино и Горки-8: магазины, современный медицинский центр, школы, детские сады, фитнес-центр, Ломоносовская гимназия и Международная Кембриджская школа.

В КП «Успенские дачи» надежная охрана: въезд только через контрольно-пропускные пункты. Камеры видеонаблюдения фиксируют все, что происходит по периметру и внутри поселка. Работоспособность всех систем круглосуточно обеспечивается службой эксплуатации. Комфортная жизнь в окружении тишины и соснового леса с возможностью быстро доезжать до центра Москвы - это про коттеджный посёлок «Успенские дачи».

О месте



19 км от
МКАД



Платная
трасса



Лесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внутренняя
инфраструктура

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП УСПЕНСКИЕ ДАЧИ

15 сот.

Площадь участка

428 м²

Площадь дома

19 км

Расстояние от МКАД

ID 13080