

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В СНТ ХУТОРОК

10 сот.
Площадь участка

300 м^2
Площадь дома

26 км
Расстояние от МКАД

ID 13091



Ильинское шоссе

300 м²

10 сот.

ИЖС

2

под отделку

5

4 санузла

магистральный

да

центральное

центральная

ID 13091

Этаж 1: Кухня, столовая, гостиная, спальня, санузел, гардеробная, котельная, гараж на 2 м/м.

Этаж 2: Мастер-спальня с санузлом и гардеробной, три спальни, два санузла, гардеробная.

Дополнительно: гараж м\м



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В СНТ ХУТОРОК

Современная архитектура и комфорт в СНТ «Хуторок»
Предлагается к продаже современный двухэтажный дом площадью 300 кв.м, построенный по индивидуальному проекту. Здание выполнено в актуальном архитектурном стиле с плоской кровлей и четкими геометрическими формами. Фасад сочетает белые гладкие поверхности и контрастные темные элементы, что подчеркивает лаконичность дизайна. Большие панорамные окна обеспечивают обилие естественного света во всех помещениях, создавая ощущение простора и единства с природой.

Внутреннее пространство дома подготовлено под чистовую отделку (White Box): стены выровнены, выполнена разводка инженерных коммуникаций, залита стяжка пола. Планировка включает пять спален, четыре санузла, три гардеробные, просторную кухню-гостиную и эргономичную прихожую. Для удобства владельцев предусмотрен отапливаемый гараж на два автомобиля. Дом подключен к магистральному газу, водоснабжению и центральной канализации.

Участок площадью 10 соток имеет правильную прямоугольную форму, выровнен и засеян газоном. Благодаря расположению в верхней части поселка, территория остается светлой и сухой. Участок огорожен фасадным забором в едином стиле с домом, установлены ворота с электроприводом. Соседи в поселке давно завершили строительство, что гарантирует спокойную атмосферу.

- Современный архитектурный стиль и качественная внешняя отделка.
- Подготовка White Box: возможность реализовать собственный дизайн-проект.
- Функциональная планировка с пятью спальнями и гардеробными.
- Расположение в тихой, тупиковой части поселка.
- Центральные коммуникации и магистральный газ.
- Охраняемая территория с КПП и видеонаблюдением.

Поселок «Хуторок» расположен в 26 км от МКАД по Ильинскому шоссе. Территория обслуживается профессиональной управляющей компанией, обеспечивающей чистоту, освещение и безопасность. Жителям доступна развитая инфраструктура деревни Палицы и соседних населенных пунктов, включая частные образовательные центры, спортивные клубы и торговые объекты. Это предложение подойдет тем, кто ищет качественный загородный дом в обжитой локации с доступом ко всем необходимым сервисам.







ID 13091

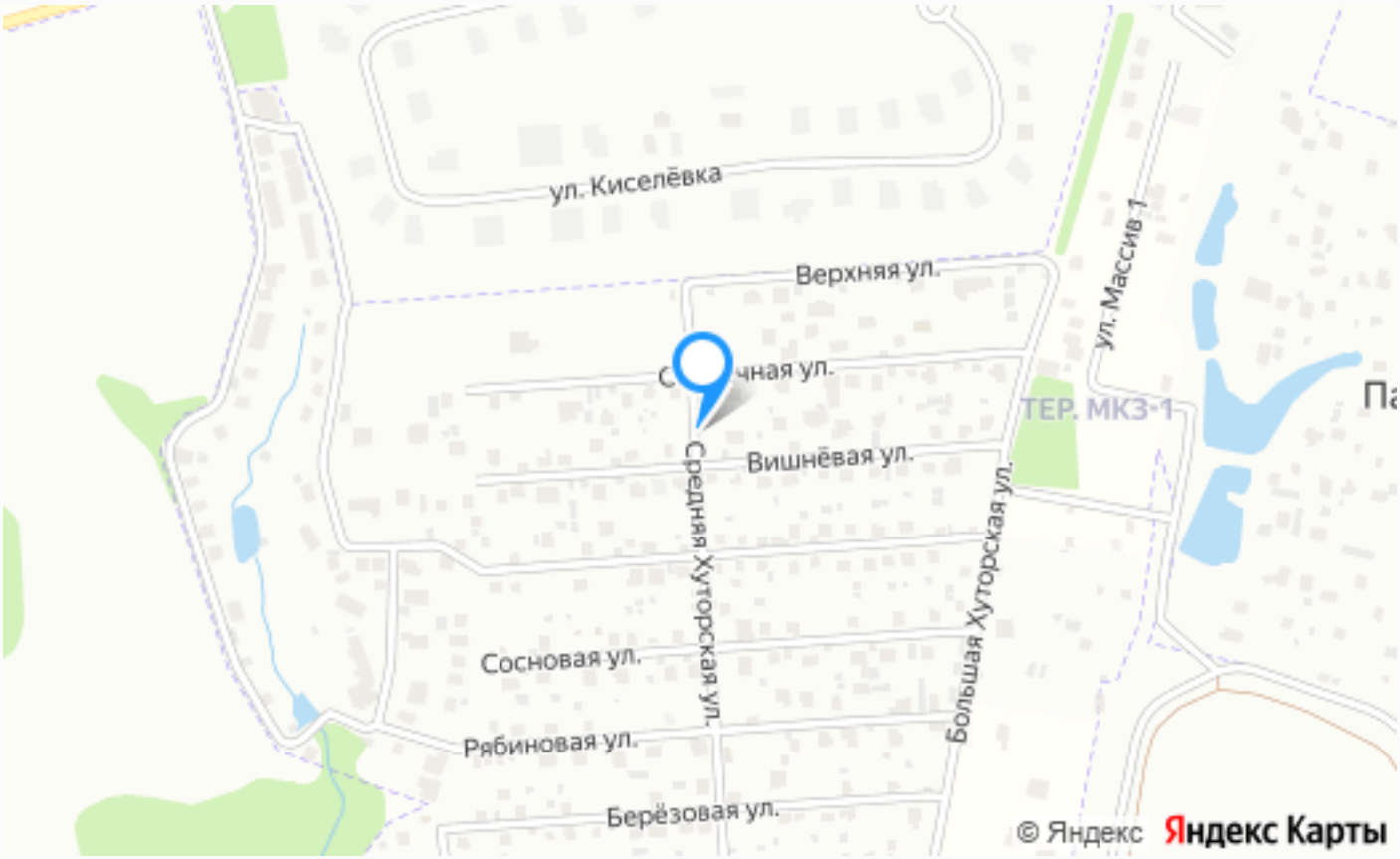




ID 13091



ID 13091



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Палицы, коттеджный посёлок «Хуторок СНТ»



Хуторок СНТ

СНТ «Хуторок» представляет собой обжитое поселение смешанной застройки, расположенное в экологически благоприятной зоне западного направления Московской области. Территория характеризуется разнообразием архитектурных стилей и форматов домовладений, что отличает его от монолитных клубных поселков. Здесь нет жестких регламентов по внешнему виду зданий или размерам участков, что дает собственникам свободу выбора при строительстве или реконструкции жилья. Основным преимуществом локации является сочетание природного окружения — лесных массивов и видов на водную гладь — с развитой инфраструктурой соседних территорий.

Расположение и транспортная доступность
Поселок находится в Одинцовском городском округе, в непосредственной близости от населенного пункта Палицы. Локация обеспечена удобной транспортной связью с Москвой благодаря нескольким крупным магистралям. Основные маршруты включают Рублёво-Успенское шоссе, а также альтернативные выезды через Новорижское и Ильинское шоссе.

Дорожная ситуация на этих направлениях оценивается как умеренно загруженная в будние дни и свободная в выходные. По данным навигационных сервисов, путь до ближайшей точки МКАД (56-й километр) занимает около 34–37 минут в зависимости от времени суток. Отсутствие значительных заторов делает локацию привлекательной для постоянного проживания или частых поездок в столицу.

Природное окружение и приватность
Территория СНТ расположена на возвышенности, откуда открываются панорамные виды на пойму Москвы-реки. Поселок окружен зелеными лесными массивами, что обеспечивает чистый воздух и спокойную атмосферу. Близость к воде и лесу создает условия для прогулок и отдыха на природе, однако статус береговой линии и право доступа к ней требуют уточнения при выборе конкретного участка.

Инфраструктура поселка и района
Внутренняя инфраструктура самого СНТ представлена ограниченно, поэтому повседневные потребности жителей удовлетворяются за счет объектов в радиусе нескольких километров. В соседних поселениях и на прилегающих направлениях сосредоточены учреждения образования, медицины, торговли и досуга премиального сегмента.

- **Образование:** В шаговой доступности находятся частная школа «Мир» в деревне Ларюшино и English Nursery & Primary School в коттеджном посёлке Онегино. Также доступны детские сады и образовательные центры в Аксиньино и Николиной Горе.
- **Магазины и сервисы:** Повседневные покупки можно совершить в магазинах «Продуктъ» (деревня Синьково), минимаркете «Авокадо» (деревня Грязь) и фермерском доме «Берёзка» (деревня Ивановка). Для решения административных вопросов работает пункт МФЦ «Мои документы» в Ивановке.
- **Рестораны и досуг:** Гастрономический выбор широк: ресторан «Горка» в Аксиньино, Villagio в Гринфилде, а также кластер заведений в торговом комплексе Estate Mall на Новой Риге (Cafemilano, Shore House Village, Royal Estate). В Николиной Горе расположены кафе «Веранда настроение» и семейный клуб.
- **Спорт:** Спортивная инфраструктура включает фитнес-клуб Crocus Fitness и Jet-arena (теннис, падел) в районе Обушково и Воронино, студию пилатеса Boutique Pilates, танцевальный центр Body Class и семейный клуб «Николина гора» с бассейном и сауной.

Недвижимость и архитектурный контекст
Жилой фонд СНТ насчитывает более трехсот коттеджей, построенных из различных материалов и имеющих разную площадь участков. Архитектурный стиль домов варьируется от классических до современных решений. Отсутствие единого архитектурного концепта позволяет покупателям выбирать объекты, соответствующие их личным предпочтениям, или строить дом по индивидуальному проекту. Примером предложения может служить кирпичный дом площадью 300 м^2 на участке 8 соток с магистральным газом и центральной канализацией.

Сильные стороны и возможные ограничения
К сильным сторонам локации относятся выгодное географическое положение на возвышенности с видами на реку, богатая природа и хорошая транспортная доступность благодаря множеству выездных магистралей. Развитая инфраструктура соседних районов компенсирует скудность внутренних сервисов самого товарищества.

Среди возможных ограничений стоит отметить отсутствие строгого контроля над архитектурным обликом соседей, что может привести к разношерстной застройке. Также важно учитывать, что часть инфраструктуры находится за пределами территории СНТ, и для получения некоторых услуг потребуется выезд в соседние населенные пункты.

Итог
СНТ «Хуторок» подойдет покупателям, ценящим свободу в архитектуре и планировке дома, а также близость к природе и воде. Локация оптимальна для тех, кто готов пользоваться инфраструктурой соседних элитных поселков и торговых центров в обмен на более гибкие условия застройки и спокойную обстановку внутри товарищества.

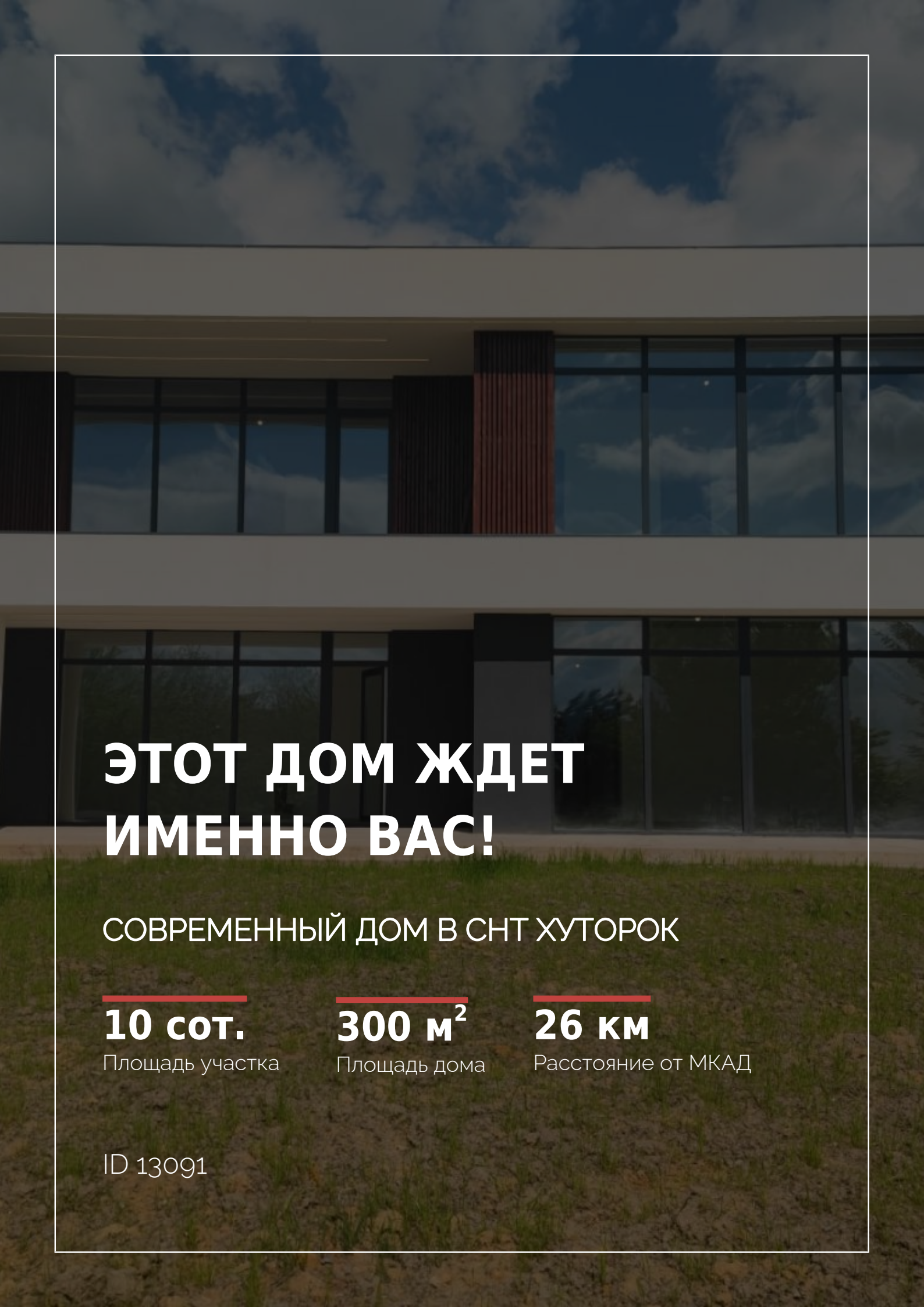
О месте



26 км от МКАД



Парковый



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В СНТ ХУТОРОК

10 сот.
Площадь участка

300 м²
Площадь дома

26 км
Расстояние от МКАД

ID 13091