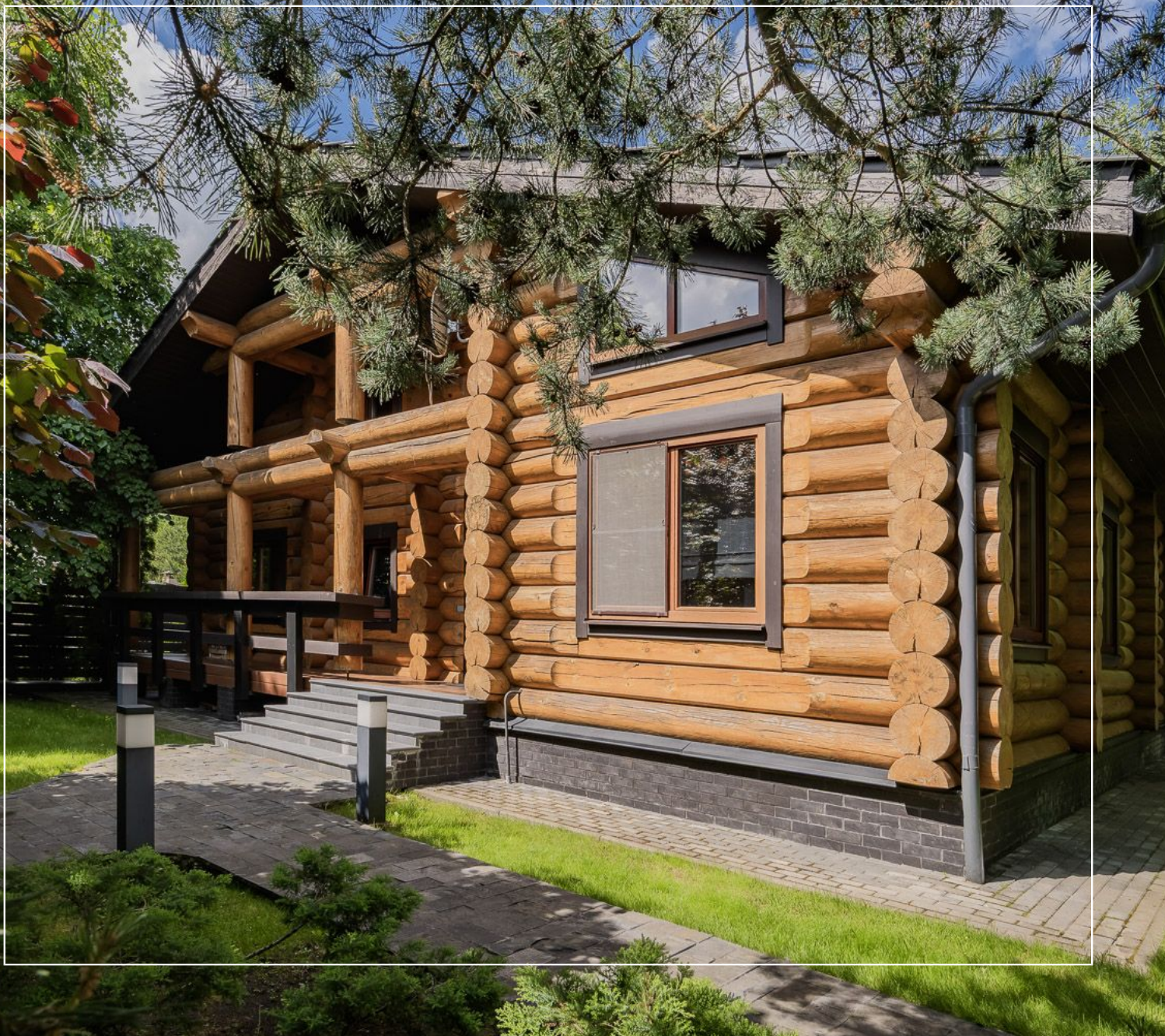




УНИКАЛЬНОЕ ШАЛЕ ИЗ СИБИРСКОГО КЕДРА В КП "НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА"

46 сот.

Площадь участка

550 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 13093



 Новорижское шоссе  550 м²

 46 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 8

 10 санузлов

 гостевой дом

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 13093

Этаж 1: холл, гардеробная, кухня, гостиная с камином и вторым светом, кабинет, гостевой с/у, кладовая, спальня с с/у и гардеробной, спальня с /су

Этаж 2: холл, 4 спальни с с/у

Дополнительные строения: баня, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



УНИКАЛЬНОЕ ШАЛЕ ИЗ СИБИРСКОГО КЕДРА В КП 'НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА'

Шале из натурального кедра на большом лесном участке. Резиденция расположена в VIP-части посёлка рядом с озером и прогулочными зонами. Участок со взрослыми деревьями обеспечивает полную приватность.

Особенности: второй свет (более 10 метров), камин, панорамные окна с прекрасными видами на собственный парк, террасы. Роскошный банный комплекс. Гостевой дом. Зоны для персонала и парковки авто. Детская площадка. В комплексе комфортно разместятся владельцы, дети и гости. Качественное строительство «для себя», интерьер от топовых европейских производителей, мебель Poltrona Frau, текстиль Loro Piana. Основной дом 500 м². Гостевой дом площадью 370 м² включает в себя: 3 спальни, кухню, гостиную, бильярдную с вторым светом.

































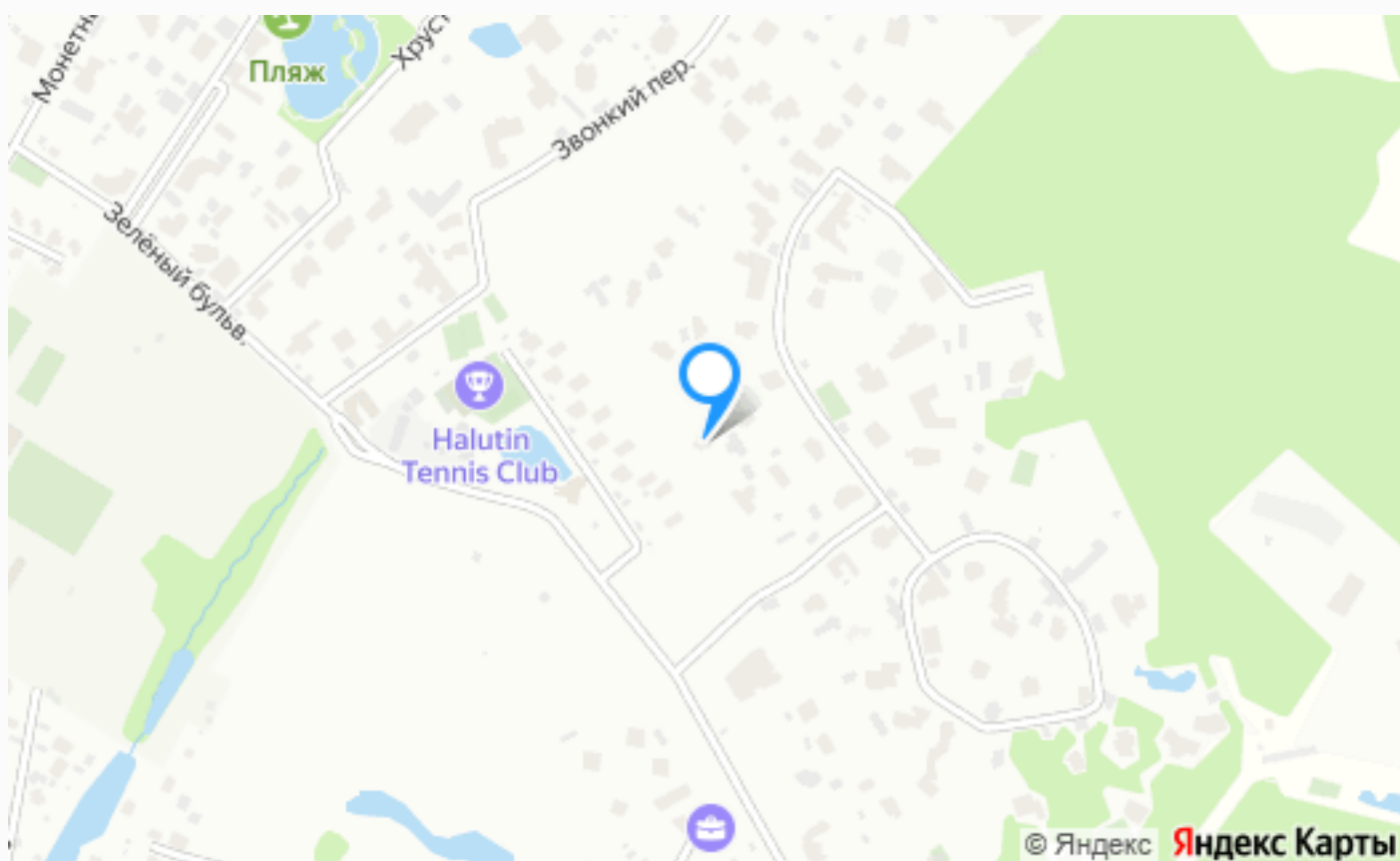












Расположение

Поздняково,



Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому лесному массиву по границе с поселком.

Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании.

В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца.

Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

О месте



9 км от
МКАД



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УНИКАЛЬНОЕ ШАЛЕ ИЗ СИБИРСКОГО КЕДРА В
КП 'НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА'

46 сот.

Площадь участка

550 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 13093