



NEWHOUSE В КП «НОВОРИЖСКИЙ».

7 сот.

Площадь участка

359 м²

Площадь дома

23 км

Расстояние от МКАД

ID 13097



 Новорижское шоссе  359 м²

 7 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

Этаж 1: холл, кухня-столовая-гостиная, спальня с гардеробной и с/у, постирочная, котельная, гараж

Этаж 2: холл, мастер спальня с гардеробной и с/у, детская с /у, спальня с с/у и гардеробной

Дополнительные строения: гараж м\м



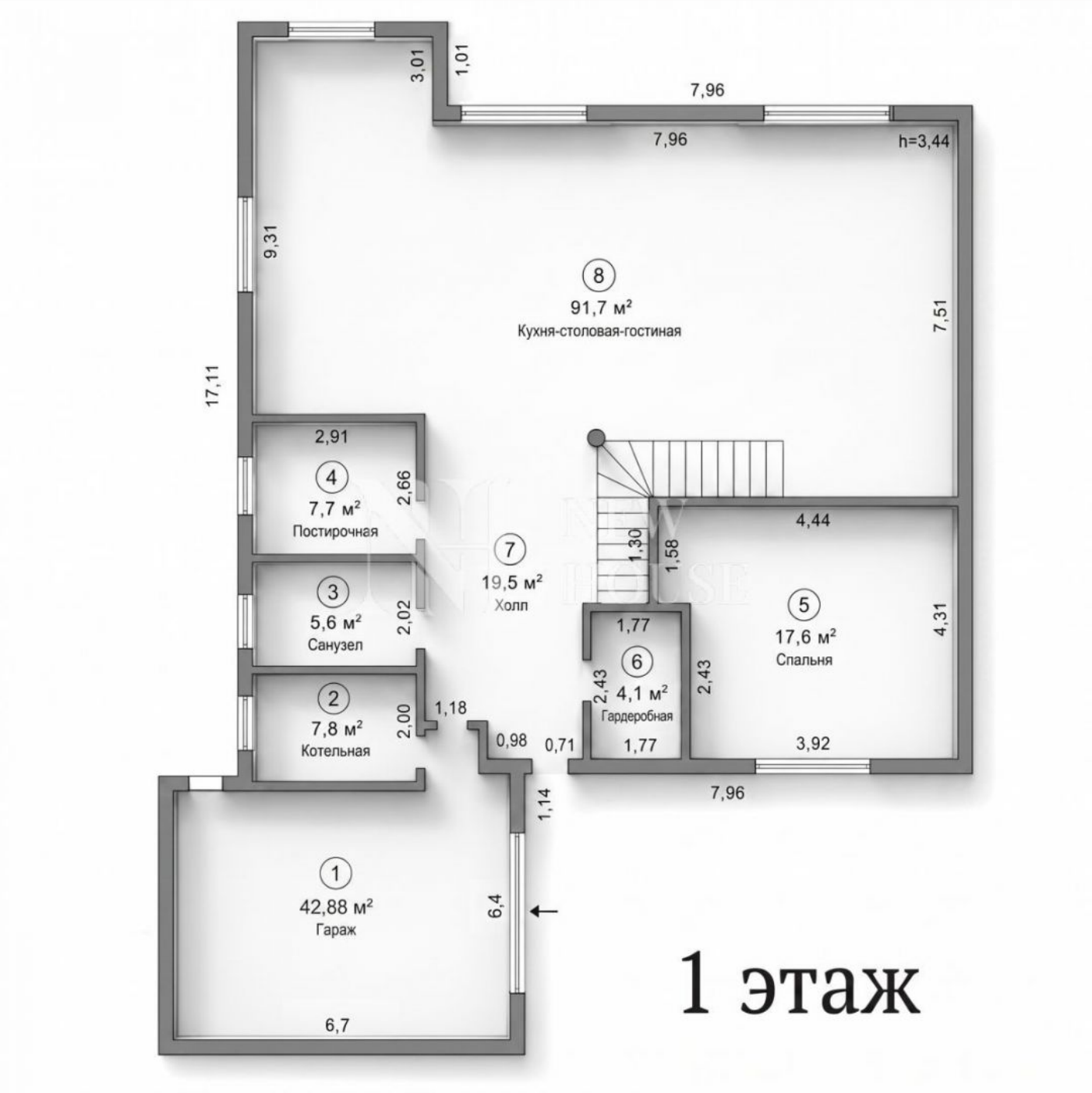
NEWHOUSE В КП «НОВОРИЖСКИЙ».

Современный двухэтажный дом, выполненный в лаконичной архитектуре с панорамным остеклением и готовым дизайнерским интерьером в спокойной природной гамме. Пространство построено на сочетании натуральных материалов, продуманной инженерии и мебели, изготовленной по индивидуальному проекту. Большие раздвижные порталы объединяют гостиную и участок, наполняя дом естественным светом. Высота потолков 3,1 метра создает ощущение объема, а минималистичная архитектура позволяет интерьеру оставаться актуальным долгие годы. Интерьер. В отделке использованы инженерная дубовая доска и крупноформатный керамогранит. Встроенная мебель и столярные изделия изготовлены по индивидуальному проекту. Дом полностью меблирован и готов к проживанию. Кухня оснащена встроенной бытовой техникой Bosch. Инженерия. Дом оборудован современной системой приточно-вытяжной вентиляции и канальным кондиционированием, обеспечивающими комфортный микроклимат в любое время года. Предусмотрен дренаж участка, электрическая мощность - 15 кВт. В гараже установлены ворота Normann и выполнена подготовка под зарядную станцию для электромобиля. Участок полностью благоустроен: по периметру высажены взрослые туи, выполнен газон, создающий приватную зеленую территорию для отдыха. Материалы и комплектация: оконные системы и раздвижные порталы Alutech; индивидуальная входная дверь; межкомнатные двери Волховец (высота 2,3 м); фасад - декоративная штукатурка в сочетании с термолиственницей; мебель Dantone Home; индивидуально изготовленная столярная мебель; текстиль выполнен на заказ; постельные принадлежности Togas; встроенная бытовая техника Bosch. Готовность объекта: фасад - до конца августа; завершение внутренних работ и установка мебели - середина октября 2026г..





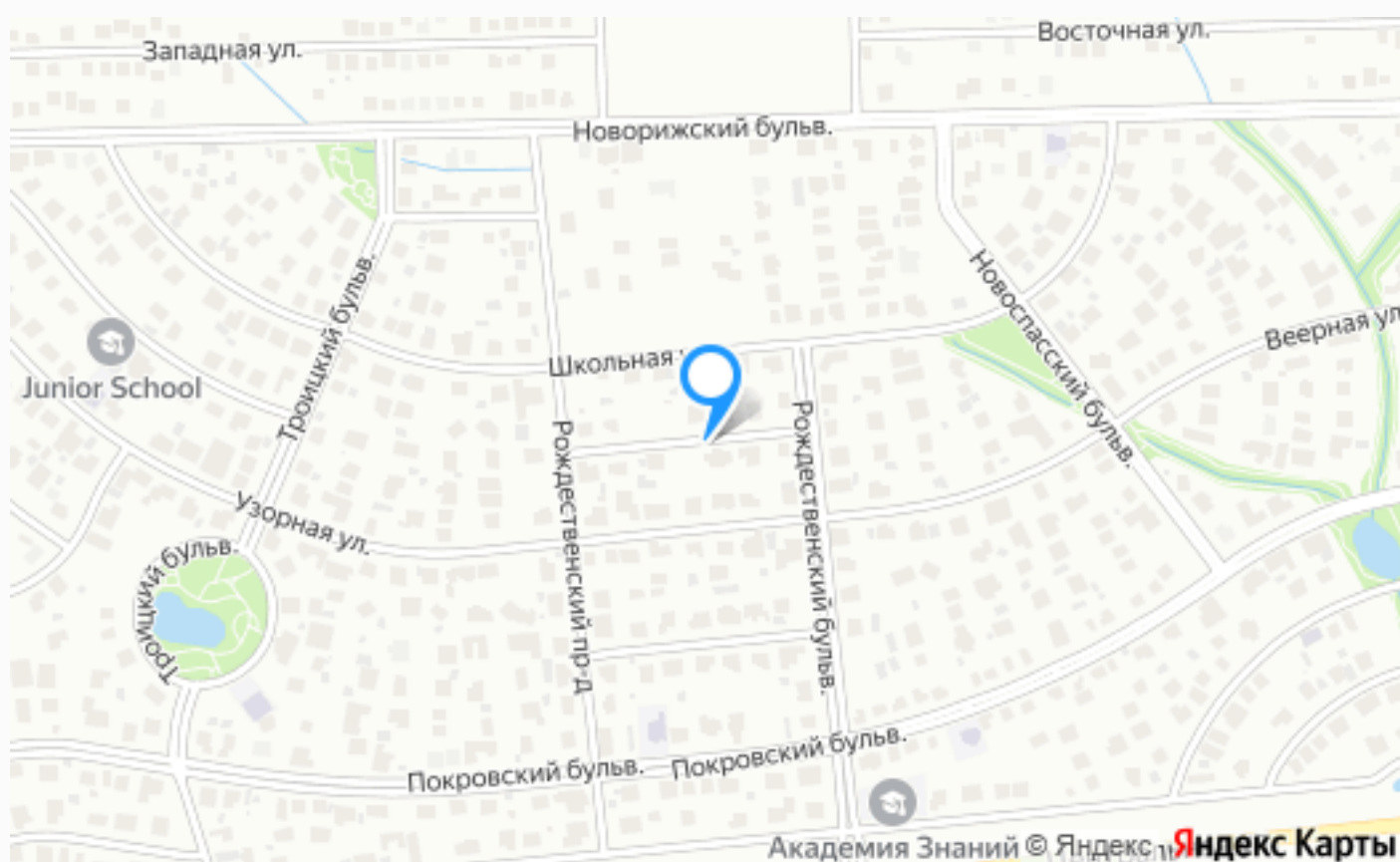
Планировка · 1 этаж



Планировка · 2 этаж



2 этаж



Расположение

Московская область, Истринский район,
Покровское, коттеджный посёлок
«Новорижский»



Новорижский

Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. Удобное расположение поселка обеспечивает мобильность его жителей. Прямой выезд на скоростное Новорижское шоссе позволяет максимально быстро добраться до Москвы.

В «Новорижском» можно купить дома в ценовых сегментах от бизнес до премиум, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса или кирпича, расположенные у озера, канала или рядом с парком. Все коммуникации поселка - центральные.

Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездов, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Демократичные поселковые сборы. В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами, детскими площадками и широкими бульварами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время.

Для детей также построены частные сады: "Baby Teddy", "Дивный Сад", "Casa Dei Bambini XXL", "Binny" и школы: "Покровская гимназия", "Новорижская школа", "Junior School", "Лицей", "Академия Знаний". К внешней высокоразвитой инфраструктуре относятся близко расположенные торговые и спортивно-развлекательные центры с бассейнами и СПА-комплексами: Novaya Riga Outlet Village, ТЦ Pokrovsky, клуб-ресторан Ribambelle Village, Agalarov Golf & Country Club расположены всего в 3-5 минутах на машине. В пешей доступности находится продуктовый магазин.

Если вы цените жизнь на природе и городской комфорт, то это лучшее место для проживания и отдыха.

О месте



23 км от
МКАД



Платная
трасса



Полевой



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

NEWHOUSE В КП «НОВОРИЖСКИЙ».

7 сот.

Площадь участка

359 м²

Площадь дома

23 км

Расстояние от МКАД

ID 13097