



ДОМ В КП «БАРВИХА XXI»

36 сот.

Площадь участка

1678 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 13099



Рублёво-Успенское
шоссе



1678 м²



36 сот.



ИЖС



2



под ключ



6



баня



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 13099

Цоколь: Лестница, кладовая, электрощитовая, техническое помещение бассейна, вентиляционная.

Этаж 1: Холл, гардеробная, кухня-гостиная, столовая, рабочая кухня, спальня с санузлом и гардеробной, кабинет, тренажерный зал, СПА-комплекс с раздевалкой, бассейном, сауной, хаммамом, массажным кабинетом; котельная, санузел гостевой, санузел уличный, гараж на 4 м/м с кладовой и санузлом, блок для водителей с санузлом и гардеробной.

Этаж 2: Холл, мастер-спальня с санузлом, мужской и женской гардеробной; кабинет, детская игровая, три спальни с санузлами и гардеробными, блок персонала с двумя спальнями, санузлом, кухней и кладовой, постирочная, лифтовой холл.

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м



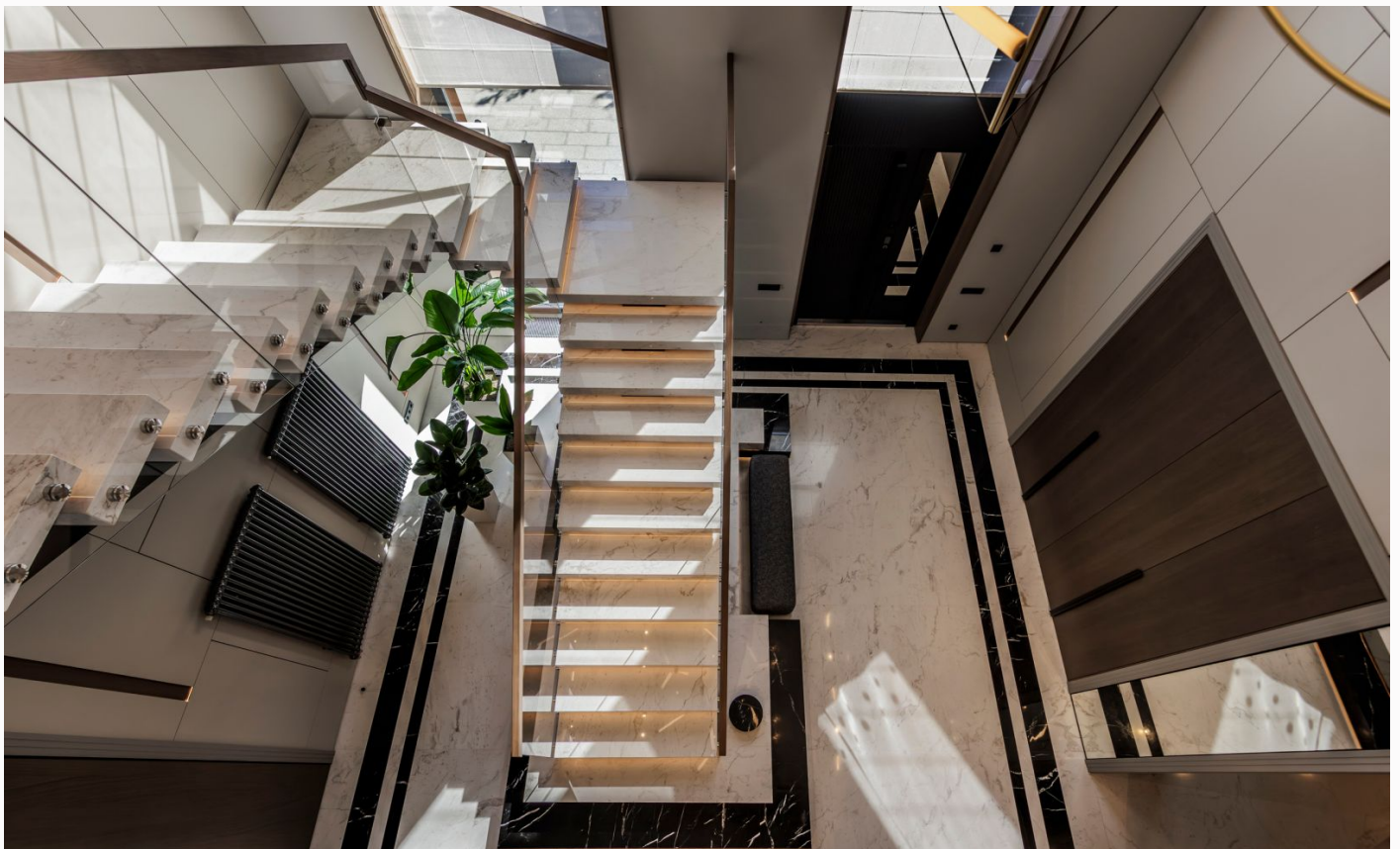
ДОМ В КП «БАРВИХА XXI»

К продаже предлагается современная загородная резиденция премиального уровня в поселке Барвиха XXI, одном из самых закрытых и престижных на Рублево Успенском шоссе.

Дом общей площадью 1678 кв.м на прилесном участке 36 соток создан как пространство абсолютного комфорта: выразительная архитектура, инженерия высшего класса и безупречная отделка с применением премиальных материалов и оборудования ведущих мировых брендов. Каждая деталь продумана до мелочей и работает на ощущение статуса, уюта и приватности.

Продуманные планировочные решения обеспечивают идеальный баланс между представительскими зонами и приватным пространством для всей семьи, позволяя в полной мере наслаждаться загородной жизнью без компромиссов. Фасад выполнен из натурального камня, известняка, планкена из термоясеня, композита и гранита, с декоративными вставками из крупноформатного керамогранита Laminat между окнами первого и второго этажей. Реализована скрытая водосточная система с обогревом и профессиональная молниезащита. Эстетика и надежность в каждой детали.

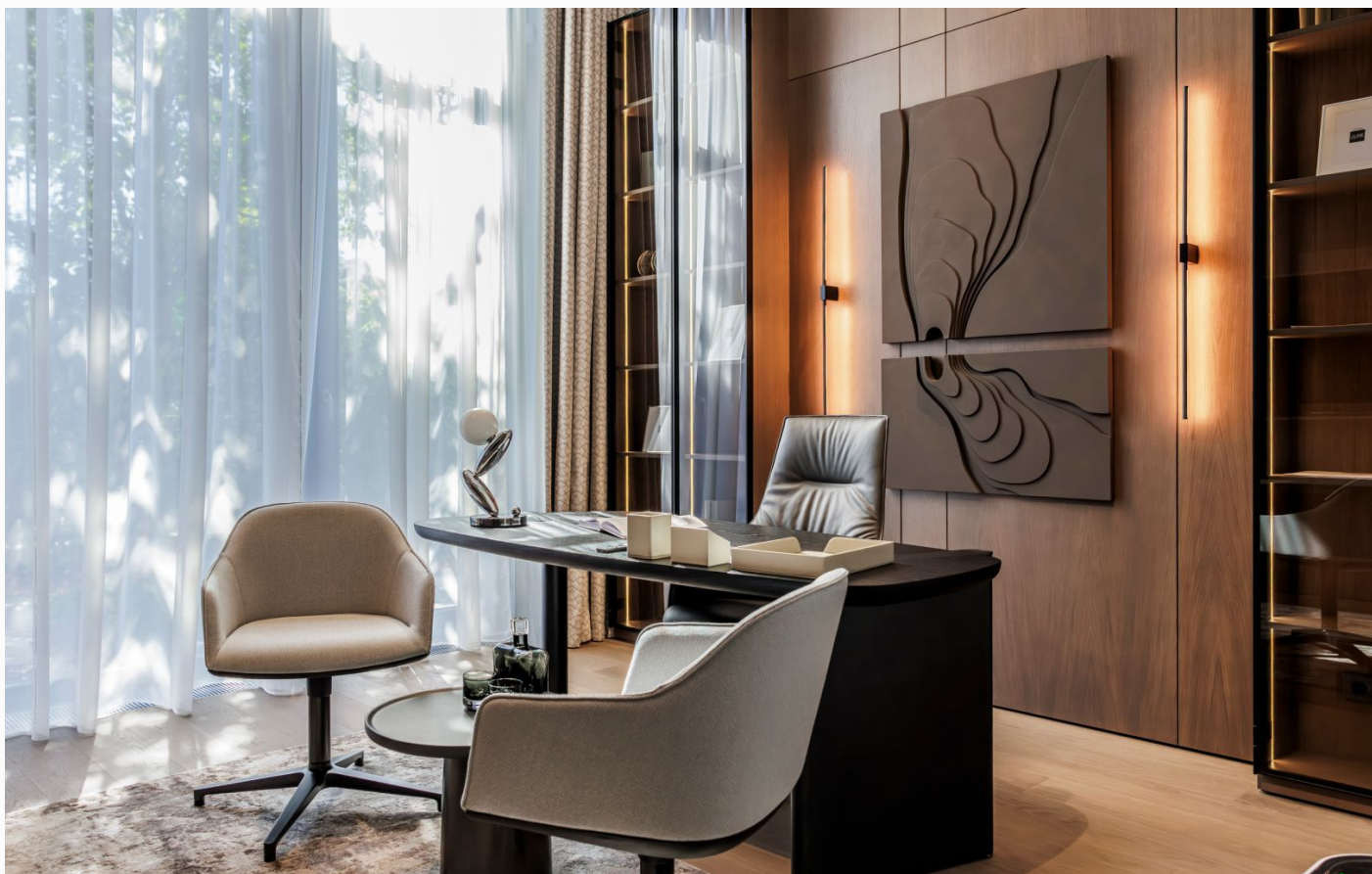
























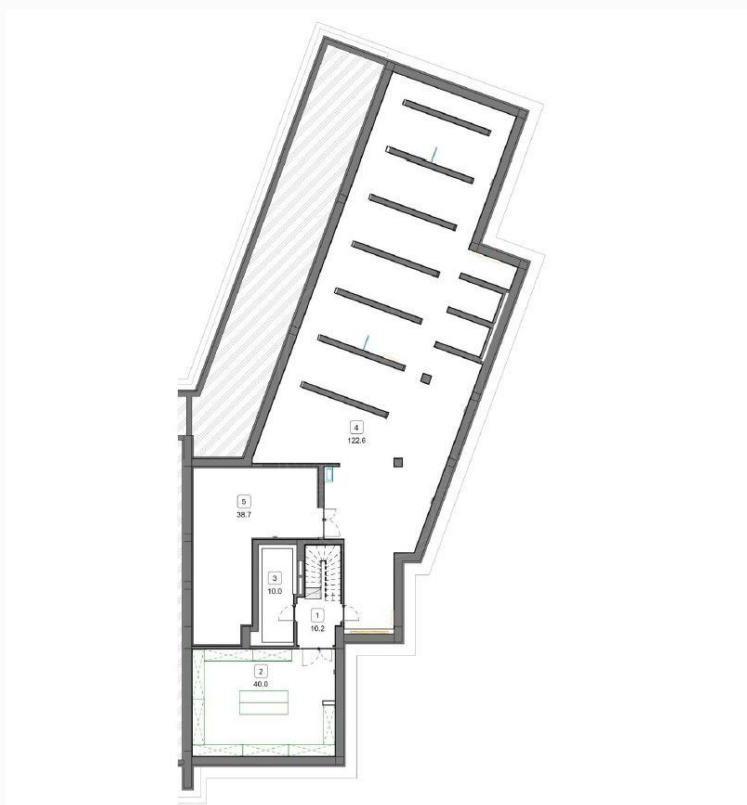
Планировки



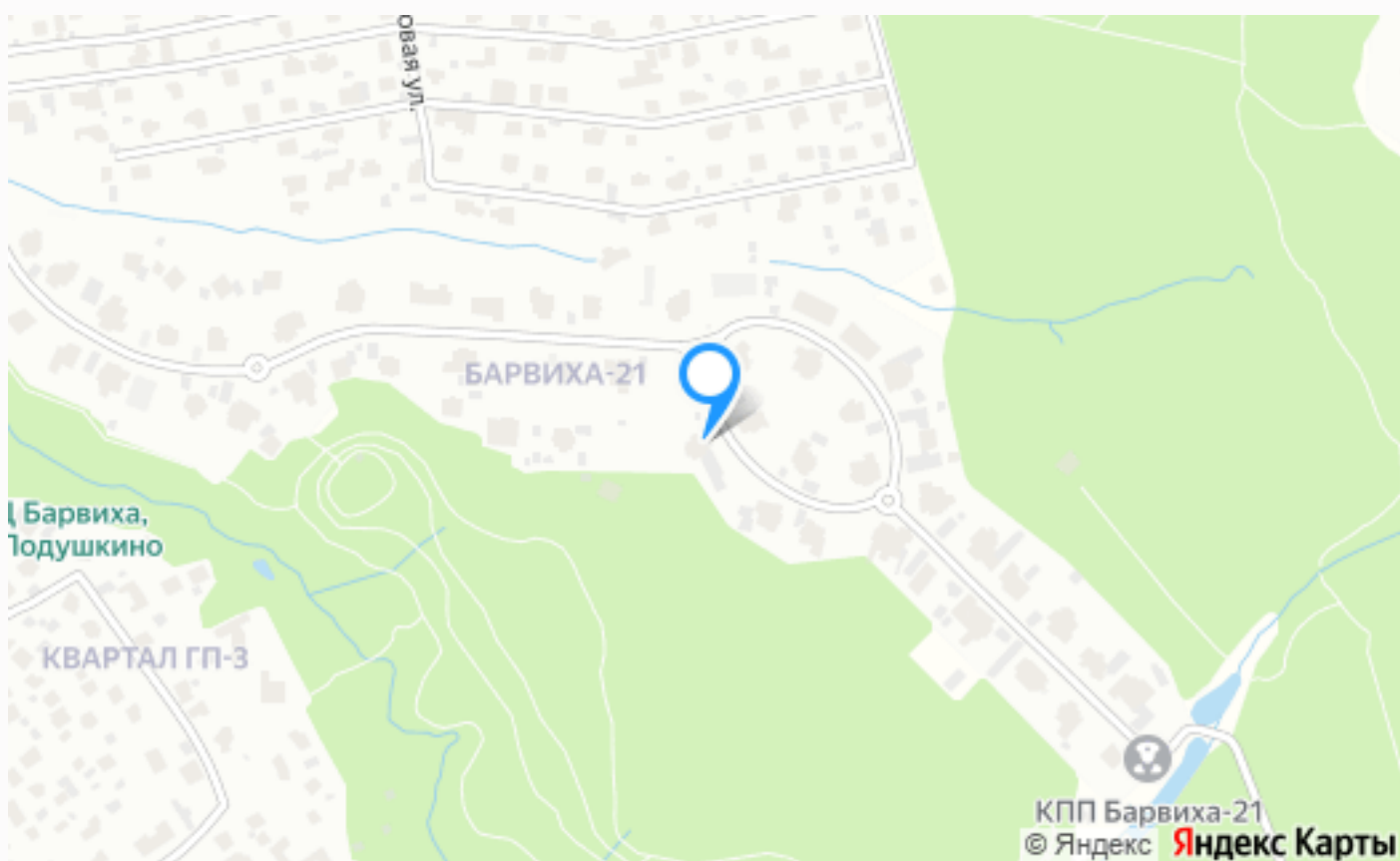
1.Лестничный холл	57.20	16.Тренажерный зал	25.00
2.Холл	7.00	17.Холл	8.30
3.Санузел гостевой	5.30	18.Раздевалка	3.70
4.Кабинет	16.70	19.Бассейн	149.70
5.Кладовая гаража	11.00	20.Сауна	7.90
6.Гараж	92.40	21.Хамам	9.10
7.Гардеробная	24.70	22.Сауна бассейна	3.60
8.Гардеробная водителей	2.90	23.Массажный кабинет	10.50
9.Холл	14.90	24.Топочная	10.10
10.Команта водителей	12.00	25.Лестница	8.10
11.Санузел водителей	3.80	26.Спальня	22.90
12.Кладовая	15.30	27.Санузел спальни	8.40
13.Рабочая кухня	28.10	28.Гардеробная	7.70
14.Кухня-гостиная	100.40	29.Санузел уличный	3.80
15.Холл	8.30	30.Санузел при гараже	2.50



1.Холл	25.30	14.Санузел 3	8.90
2.Холл хозяйский	15.50	15.Гардероб 3	9.20
3.Хозяйская спальня	42.70	16.Спальня 4	24.10
4.Хозяйский санузел	24.50	17.Санузел 4	8.90
5.Гардероб мужской	35.80	18.Гардероб 4	9.20
6.Гардероб женский	42.20	19.Кладовая	12.00
7.Холл	15.30	20.Кухня персонала	12.80
8.Кабинет	28.70	21.Спальня п.1	11.10
9.Детская игровая	26.90	22.Спальня п.2	11.00
10.Спальня 2	25.00	23.Санузел персонала	3.20
11.Санузел 2	10.80	24.Лестница	11.20
12.Гардероб 2	11.20	25.Постирочная	18.70
13.Спальня 3	23.70	26.Лифтовой холл	6.50



1.Лестница	10.60
2.Кладовая	41.10
3.Электрощитовая	10.40
4.Тех. пом. бассейна	127.50
5.Вентиляционная	41.20



Расположение

Рождественно,



Барвиха XXI

Элитный посёлок Барвиха 21 находится в 7 километрах от столицы по Рублёво-Успенскому шоссе в реликтовом Подушкинском лесу, на берегу чистого лесного озера. До поселка очень удобно добираться также по платной дороге – порядка 7-8 минут до МКАД. На 45 гектарах поселка расположено 64 усадьбы, внешний дизайн которых объединён общим стилем американского архитектора Ф.Л. Райта.

В Барвихе 21 можно купить дом площадью от 600 до 2000 квадратных метров, на участках в диапазоне от 25 до 120 соток. Все строения возведены по технологии кирпично-монолитного строительства, с использованием большого количества стеклянных конструкций, создающих ощущение легкости и простора, открывающих великолепный панорамный вид на лес.

Жителям доступна развитая бытовая и развлекательная инфраструктура Рублевки - торговые комплексы Dream House и Barvika Luxury Village, школа «Президент», гимназия имени Е.М. Примакова и Russian International School, частные детские сады и развивающие студии, рестораны премиум класса и кафе, фитнес-центры и медицинские клиники, санаторий Барвиха УПДП, три парковых комплекса – «Раздолье», «Парк Малевича», «Парк им. героя России Лазутиной» (общая площадь которых составляет более 200 Га).

В пятнадцати минутах езды от поселка находится город Одинцово, в котором имеются современные бассейны, школы фигурного катания и хоккея, ледовый дворец.

Водоснабжение и канализация в поселке центральные. Спокойствие и комфорт резидентов посёлка Барвиха 21 обеспечиваются многоуровневой системой охраны – по периметру поселка установлен высокий забор, дома подключены к охранной сигнализации, установлена система видеонаблюдения, ведется патрулирование сотрудниками ЧОП.

Барвиха-21 – это выбор для тех, кому важен комфорт и статус высочайшего уровня, быстрый доступ в центр столицы и высокий уровень экологии.

О месте



5 км от
МКАД



Платная
трасса



Прилесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП «БАРВИХА XXI»

36 сот.

Площадь участка

1678 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 13099