



ШАЛЕ С ВЫХОДОМ К РЕКЕ В САРЕЕВО

16 сот.

Площадь участка

500 м²

Площадь дома

14 км

Расстояние от МКАД

ID 13129



 Рублёво-Успенское шоссе

 500 м²

 16 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 септик

Этаж 1: Холл, кухня, столовая, гостиная с камином, два с/у, спальня, терраса

Этаж 2: 3 мастер-спальни со своим с/у и гардеробной

Дополнительные строения: бассейн, баня, доп. строения



ШАЛЕ С ВЫХОДОМ К РЕКЕ В САРЕЕВО

Дом с собственным спуском к реке, посаженным плодовыми деревьями и кустарниками.

Большие комнаты, каждый спальный блок площадью более 60 кв. м., что обеспечит комфорт для всей семьи. Спальни на втором этаже - все со своим с/у и гардеробными.

Огромные окна, которые наполняют дом светом и открывают живописные виды на лес и реку Медвенка.

На участке с ландшафтным дизайном - отдельно стоящая баня со своей кухней и комнатой отдыха, бассейн с системой очистки и зоной релакса.

Уникальное расположение: находится на Рублёво-Успенском шоссе, но вдали от шума, в окружении соснового леса.





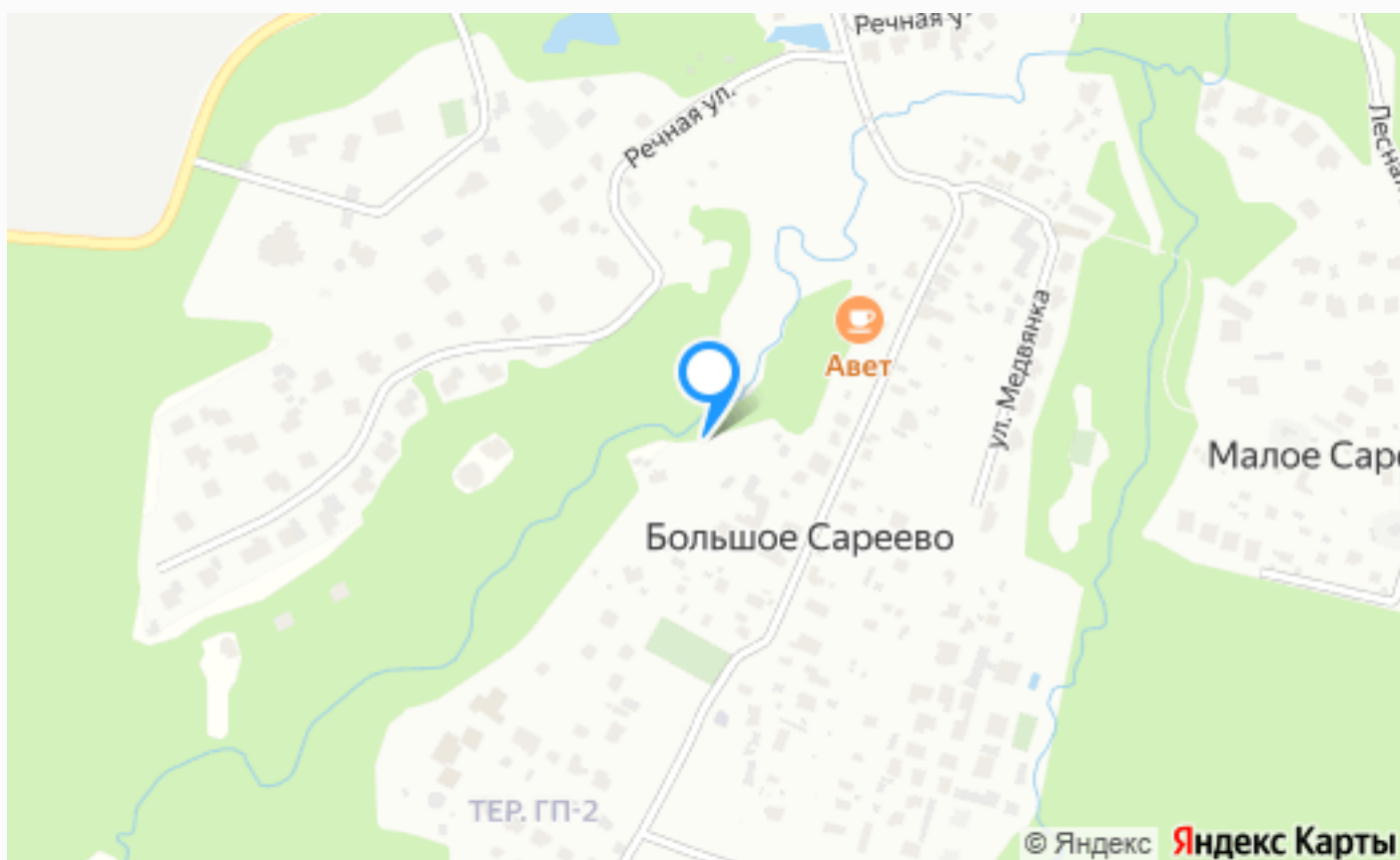






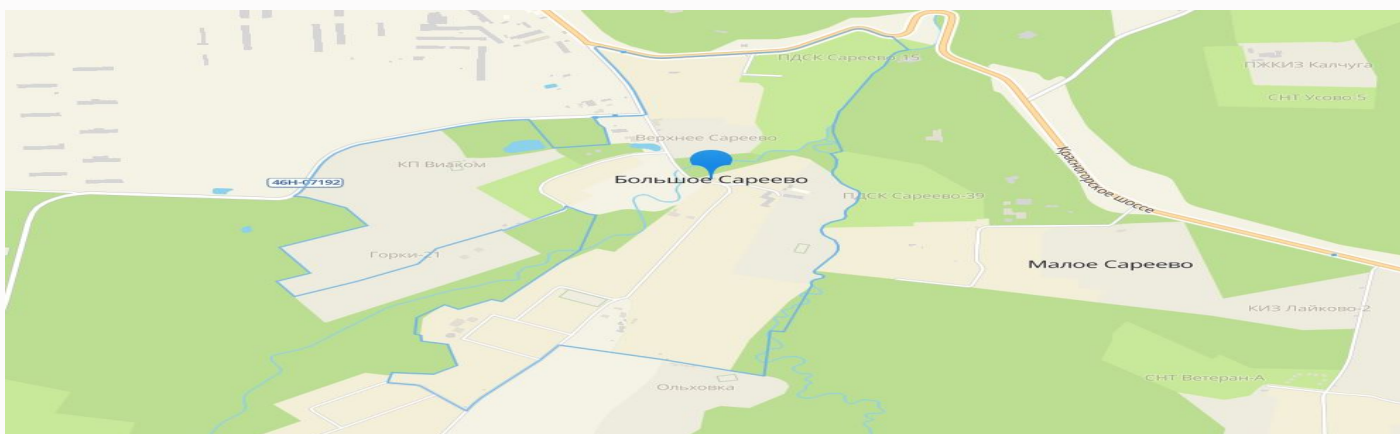
Внешняя инфраструктура

Школы, детские сады, магазины, рестораны,
Рублёвский привоз



Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Большое Сареево



Большое Сареево

Деревня Большое Сареево представляет собой небольшой населённый пункт с историей, уходящей корнями в XV век. Расположенная в Одинцовском городском округе, она привлекает внимание покупателей загородной недвижимости своим природным окружением — сосновым бором и двумя реками, Закзой и Медвенкой. Несмотря на скромное население, локация находится в зоне активного развития коттеджных посёлков и жилых комплексов высокого класса.

Расположение и транспортная доступность

Большое Сареево находится в 14 километрах от МКАД по прямой. Основным маршрутом подъезда служит Красногорское шоссе. Также рядом проходит Рублёво-Успенское шоссе, которое обеспечивает быстрый выезд в Москву и связь с развитой инфраструктурой западного направления. Для объезда пробок доступен Северный объезд Одинцово (платная дорога).

По данным анализа дорожной ситуации, время в пути на автомобиле до ближайшего участка МКАД составляет около 18–19 минут. В часы пик движение может быть более интенсивным, однако общая загруженность трасс оценивается как свободная. Это делает локацию удобной для тех, кто ценит баланс между удалённостью от городской суеты и возможностью быстро добраться до столицы.

Природа и окружение

Главная особенность Большого Сареева — его природное окружение. Деревня раскинулась среди обширного соснового бора, что создает атмосферу тишины и покоя. Территория населённого пункта омывается водами двух рек — Закзы и Медвенки. Эти водные объекты не только украшают ландшафт, но и формируют особый микроклимат местности. Отсутствие промышленных предприятий в прошлом способствовало сохранению чистоты окружающей среды.

Инфраструктура

Хотя сама деревня небольшая, её расположение позволяет пользоваться инфраструктурой соседних развитых территорий, таких как Горки-2, Жуковка и Петрово-Дальнее. Состав инфраструктуры зависит от выбранной части локации и конкретного адреса объекта.

- **Образование:** В радиусе нескольких километров работают частные образовательные учреждения, такие как Кембриджская международная школа, а также муниципальные детские сады и школы в соседних населённых пунктах

(например, «Вектор будущего» в Лайково, детский сад №3 «Сказка» в Власихе).

- **Медицина:** Медицинские услуги доступны в клиниках и центрах госуслуг соседних поселений, включая Власиху и Красногорск.
- **Магазины и сервисы:** Поблизости расположены крупные супермаркеты («Азбука вкуса», «Перекрёсток», «ВкусВилл», «Мираторг»), магазины фермерских продуктов («Гжельское подворье», «Истории изысков») и торговые центры («Лабиринт»). Часть сервисов может находиться в соседних населенных пунктах.
- **Рестораны и досуг:** На Рублёво-Успенском направлении представлено множество ресторанов высокой кухни, включая La Colline, Печь Бистро, Дворянское гнездо, Подмосковные Вечера и другие. Доступны культурные пространства, такие как «Дом у Часовни».
- **Спорт:** Спортивная инфраструктура включает фитнес-клубы World Class, Orange Fitness, бассейны («Березки»), теннисные корты, академии бокса и развлекательные комплексы с аквапарками («Ильинка», «Полюс Арена»).

Ближайшие поселки и статус окружения

Локация относится к сформированному загородному направлению с плотной застройкой премиального сегмента. В окружении представлены организованные коттеджные посёлки и жилые комплексы высокого класса. Среди ближайших объектов — Горки-XXI (Горки-21), Виалом и Верхнее Сареево. Эти территории предлагают разнообразие архитектурных стилей и форматов жилья, от классических особняков до современных резиденций.

Недвижимость и покупательский профиль

На рынке представлен широкий спектр объектов: кирпичные дома площадью от 265 до 4000 кв. м, участки под застройку и готовые резиденции. Цены варьируются от 3,5 млн долларов до 410 млн рублей, что отражает разнообразие предложений и их уникальные характеристики. Покупательский профиль ориентирован на семьи, ценящие приватность, близость к природе и качественную инфраструктуру. Важными факторами выбора становятся экологическая обстановка, транспортная доступность Москвы и возможность проживания в тихом месте без потери комфорта городских удобств.

Итог

Большое Сареево подходит покупателям, ищущим спокойное место для постоянного проживания или отдыха за пределами города, но с быстрым доступом к столице. Сильная сторона локации — сочетание природного окружения (сосновый бор, реки) с развитой инфраструктурой престижного Рублёво-Успенского направления. Это вариант для тех, кто хочет жить в гармонии с природой, не отказываясь от высокого уровня сервиса и образования.

О месте



14 км от
МКАД



Платная
трасса



Садовый



Школы
и гимназии



Внешняя
инфраструктура

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ШАЛЕ С ВЫХОДОМ К РЕКЕ В САРЕЕВО

16 сот.

Площадь участка

500 м²

Площадь дома

14 км

Расстояние от МКАД

ID 13129