



НОВЫЙ ДОМ В ГОРКАХ-8

20 сот.

Площадь участка

1200 м²

Площадь дома

18 км

Расстояние от МКАД

ID 13166



Рублёво-Успенское
шоссе



1200 м²



20 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



5 санузлов



гостевой дом



баня



бассейн



барбекю



магистральный



да



центральное



центральная

ID 13166

Цоколь: котельная, серверная, техническое помещение, с\у, комната видеонаблюдения, помещение свободного назначения с изолированным выходом на улицу, отдельный блок для персонала с двумя комнатами, кухней, душевой и с\у

Этаж 1: холл, гардеробная, с\у, кухня-гостиная, техническая кухня, гостевая спальня с душевой и с\у, гостевой с/у, SPA-зона, зона отдыха, баня, бассейн, гараж на 2 м\м, техническое помещение

Этаж 2: холл, мастер - спальня с ванной комнатой, мужской и женской гардеробными, санузлом с душем; 3 детских с ванными комнатами и гардеробными, кабинет, постирочная, серверная.

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



НОВЫЙ ДОМ В ГОРКАХ-8

На продажу предлагается современный дом Dinastia в КП Горки-8, на ландшафтном участке 20 соток вблизи всей необходимой инфраструктуры, с быстрым выездом на платную трассу. Дом построен в современном стиле, по индивидуальному архитектурному проекту из высококачественных материалов. Панорамные окна из дуба, большая площадь остекления и высокие потолки, делают этот дом просторным и светлым. В доме выполнена дизайнерская отделка премиальными европейскими материалами. Основная кухня - Team7. Мебель из Италии фирм: Minotti, Merediani, Visionnare, Cattelan, Ditre, Bonaldo, Flou, Galotti. Сантехника Antonio Lupi, смесители Fantini, Gessi. Свет из Канады, Чехии, Португалии, Италии, Великобритании, Австралии, США, России. В доме установлено канальное кондиционирование Daikin. Планировки дома функциональные и комфортные для жизни. Современная архитектура объединяется в целостности архитектурного решения каждого пространства в доме. Природная тишина. Совершенство и лаконичность в деталях, где утонченный стиль объединяется с функциональностью.



























Планировка · Не указано

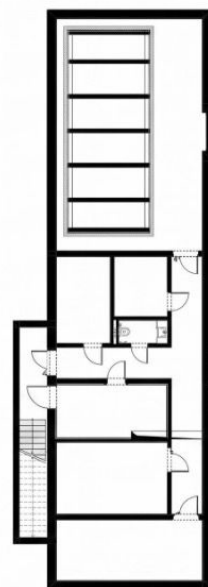
Планировка



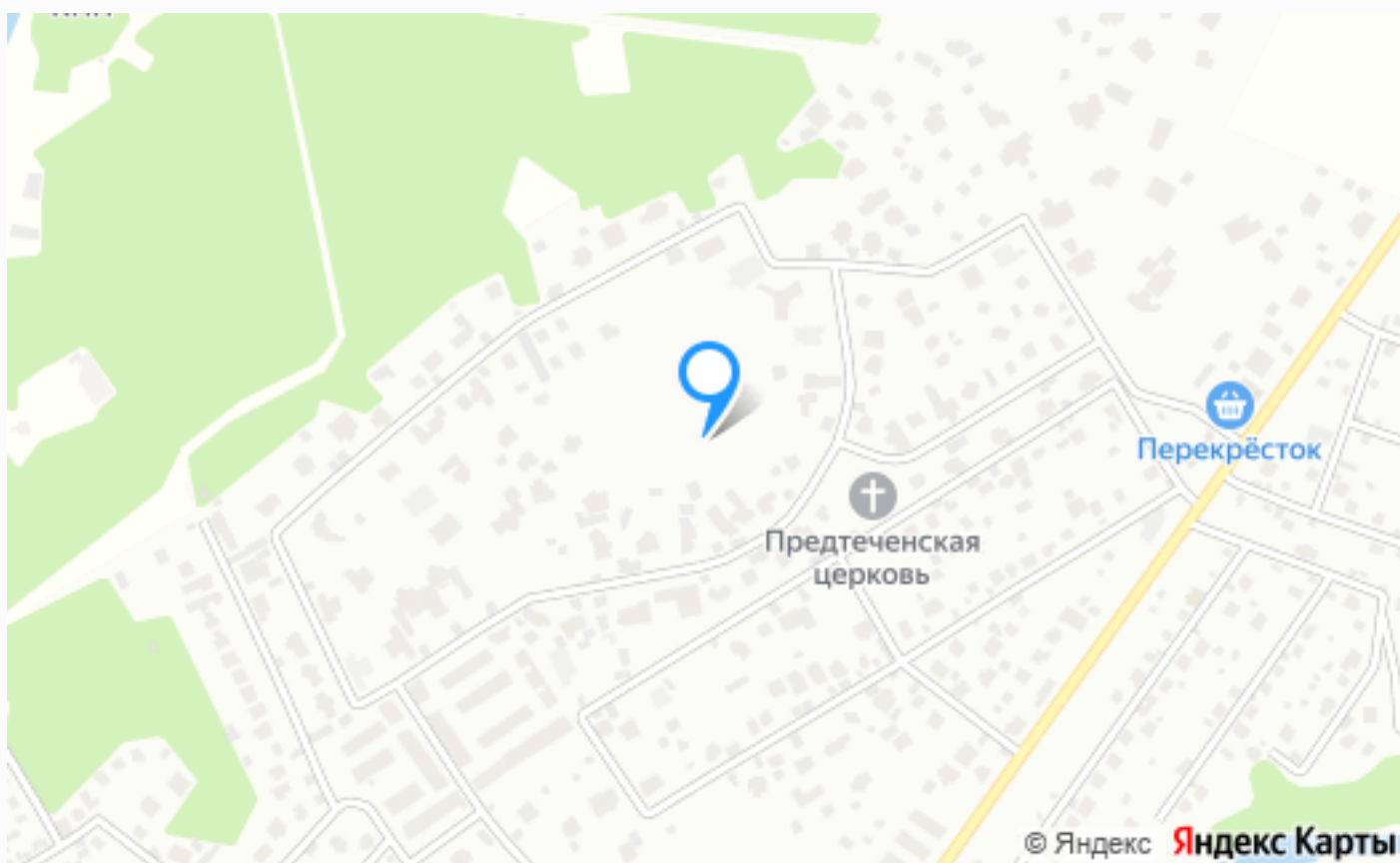
2 этаж



1 этаж

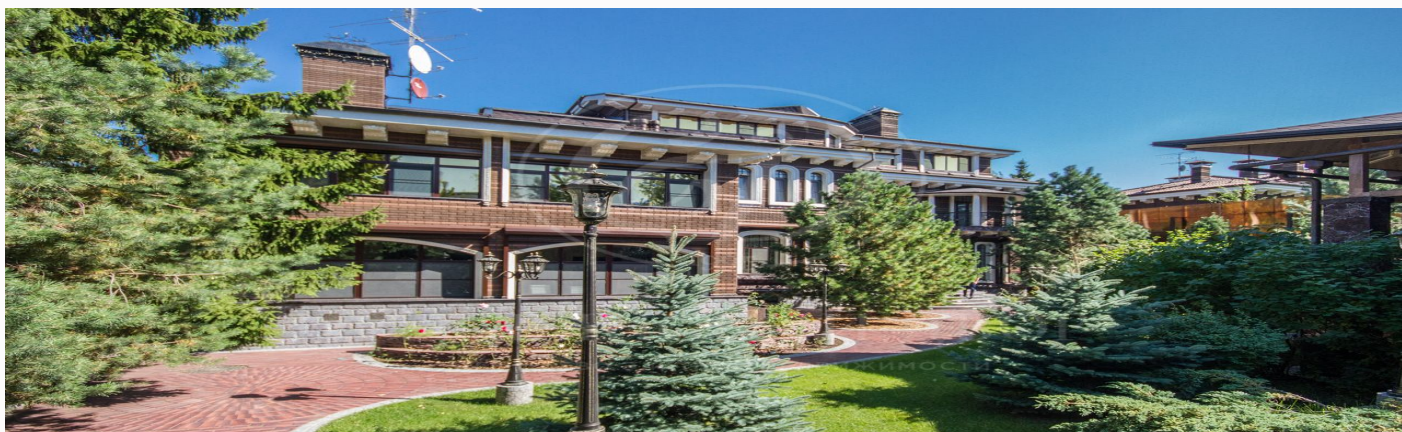


-1 этаж



Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Горки-8



Горки-8

Горки-8 представляет собой населенный пункт в западном направлении Подмоскovie, входящий в состав Одинцовского городского округа. Территория отличается сложившейся архитектурной средой и плотным зеленым окружением. Позиционирование локации определяется близостью к ключевым магистралям и наличием объектов социальной инфраструктуры в шаговой и автомобильной доступности.

Расположение и транспортная доступность

Локация находится на Рублёво-Успенском шоссе. Расстояние до МКАД составляет около 18 км по прямой, а время в пути до ближайшего участка кольцевой дороги (56-й километр) обычно занимает порядка 23 минут при свободном движении. Дорожная ситуация на данном участке характеризуется как стабильная: даже в часы пик задержки минимальны, что обеспечивает предсказуемость поездок в Москву и обратно. Альтернативные маршруты включают использование платного Северного объезда Одинцово или Красногорского шоссе для распределения трафика.

Природа и окружение

Территория Горки-8 окружена большими лесными массивами, формирующими естественный буфер от городской среды. В непосредственной близости протекает река Медвенка. Характер застройки предполагает наличие больших земельных участков с ландшафтным озеленением, высаженными деревьями и зеленью, что создает приватную и спокойную атмосферу проживания.

Инфраструктура

Повседневное обеспечение жителей осуществляется за счет объектов, расположенных в соседних населенных пунктах Солослово, Лызлово и Горки-2. Состав инфраструктуры зависит от выбранной части локации и конкретного адреса объекта.

- **Образование:** В районе присутствуют частные образовательные учреждения международного уровня, такие как Кембриджская международная школа (CIS), реализующая программы британского образца для детей от 3 до 18 лет. Также доступны муниципальные детские сады и школы в соседних поселениях, например, «Звездочка» и «Сказка» в Власихе, начальная школа-детский сад «Классическая» в Борках.

-
- **Медицина:** Медицинские услуги представлены преимущественно в смежных локациях; подробности по конкретным клиникам рекомендуется уточнять индивидуально.
 - **Магазины и сервисы:** Розничная сеть включает супермаркеты «Азбука вкуса», «Перекрёсток», «ВкусВилл» и специализированные магазины фермерских продуктов («Гжельское подворье», «Истории изысков»). Доступны винные супермаркеты и магазины этнических продуктов.
 - **Рестораны и досуг:** Гастрономический выбор широк: от ресторанов высокой кухни и авторской европейской еды (La Colline, Letto, Печь Бистро) до заведений грузинской и итальянской кухни (Оджахури, Pino Grappino). Культурный досуг может включать посещение пространства народной культуры «Дом у Часовни».
 - **Спорт:** Спортивная инфраструктура представлена фитнес-клубом Crocus Fitness с бассейном, спортивно-развлекательным комплексом «Полюс Арена» с ледовыми аренами, а также центрами красоты и здоровья и студиями пилатеса в соседних поселках.

Ближайшие поселки и статус окружения

Горки-8 граничит с такими населенными пунктами, как Солослово и Лызлово. Эти территории входят в единый кластер загородной недвижимости Рублёво-Успенского направления. Окружение представлено организованными поселками с разнообразной архитектурой и функциональной инфраструктурой, что позволяет жителям пользоваться услугами соседей без необходимости дальних поездок.

Недвижимость и покупательский профиль

Жилой фонд локации состоит преимущественно из коттеджей и домовладений площадью от 200 кв. м, часто построенных по единому проекту или в схожем стилистическом решении. Участки имеют площадь от 8 соток и более.

Недвижимость здесь ориентирована на постоянное проживание семей, ценящих баланс между транспортной доступностью столицы и уединением природы.

Покупательский профиль формируется вокруг запросов на просторные планировки, наличие всех видов коммуникаций (газ, электричество, центральная канализация) и возможность выбора варианта вторичной продажи с готовой отделкой.

Итог

Горки-8 подходит покупателям, ищущим комфортное загородное жилье вблизи Москвы с хорошей транспортной развязкой. Сильной стороной локации является сочетание природного окружения, развитой социальной инфраструктуры соседних поселков и стабильной дорожной ситуации, обеспечивающей быстрый доступ к столице.

О месте



18 км от
МКАД



Платная
трасса



Полевой



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В ГОРКАХ-8

20 сот.

Площадь участка

1200 м²

Площадь дома

18 км

Расстояние от МКАД

ID 13166