



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ В КП «МИЛЛЕНИУМ ПАРК»

**21 сот.**

Площадь участка

**1100 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 13169



 Новорижское шоссе  1100 м<sup>2</sup>

 21 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 7 санузлов

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** Холл, гардеробная, гостиная объединена с кухней и столовой, каминный зал, кабинет с отдельным выходом на улицу, гостевая спальня с отдельным входом, а также санузел с душем, гараж на 2 м/м, навес на 3 автомобиля и отдельный блок для персонала с кухней, гостиной, санузлом с душем и спальней. Спа-зона: бассейн 15м., сауна, хаммам, душевая, раздевалка с санузлом, тренажёрный зал с прямым выходом на участок.

**Этаж 2:** мастер-спальня с большим гардеробом и санузлом с душем и ванной, спальня с гардеробной и санузлом с выходом на балкон, две спальни с общим санузлом с душем и выходом на балкон.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ В КП «МИЛЛЕНИУМ ПАРК»

В посёлке «Миллениум парк» расположен дом в стиле современного минимализма с элементами хай-тека.

Чёткая геометрия объёмов, панорамное остекление, контраст тёмных профилей и светлых фасадов — архитектура лаконична и выразительна.

В доме 5 спален и 7 санузлов.

Высокие потолки, открытая планировка, панорамные окна и галерея второго этажа создают ощущение воздуха и простора.

В отделке — мрамор, матовые панели, тёмное дерево, вертикальные рейки.

Мягкая мебель с округлыми формами, встроенные стеллажи, многоуровневое освещение, абстрактная живопись и световая инсталляция формируют атмосферу спокойной уверенности и расслабленной элегантности.

Коммуникации центральные, электричество — 20 кВт.

Дом органично вписан в природное окружение: газон и сосны подчёркивают его линии.

Пространство продумано до мельчайших деталей.

Приватный участок, с продуманным ландшафтным дизайном.

На территории высажены сосны и ели, создающие естественное зелёное обрамление и обеспечивающие приватность.

Газон и свободно растущие деревья подчёркивают геометрию архитектуры, а сдержанная отделка фасадов не спорит с естественной палитрой участка.

Ландшафт поддерживает общий образ дома, делая участок продолжением архитектуры.

Пространство организовано так, чтобы сохранять ощущение уединения и гармонии с природой, при этом оставаясь удобным для жизни и отдыха.



































---

## Внутренняя инфраструктура

На территории посёлка находится ресторан, работает детский клуб. Также около центрального озера есть возможность в летнее время отдохнуть на пляже, а в любое время года жители поселка могут прогуливаться по паркам и вдоль каналов, наслаждаясь природными красотами. Жители также могут пользоваться инфраструктурой близлежащих посёлков «Вилладжио», что расширяет возможности для досуга и повседневных нужд. Посёлок сочетает приватность, статус и доступность — удобное расположение на Новорижском шоссе обеспечивает быструю связь с Москвой.



---

## Расположение

Московская область, Истринский район,  
Обушково, коттеджный посёлок «Миллениум  
Парк»



## Миллениум Парк

Прекрасная природа, живописные леса и не только. Именно это место выбрал застройщик для реализации проекта Русская Венеция! Жемчужина посёлков. Всего двадцать километров от МКАД, небольшая частная дорога прямо от шоссе и вы попадаете на территорию коттеджного поселка, расположившегося на 285 гектарах ландшафтного великолепия. Застройщику удалось не только удачно вписать в природные ландшафты 670 домовладений и участков с площадью до двух гектаров, но и сохранить при этом окружающую среду, а также разнообразить пейзаж новыми красками. В сердце посёлка, расположен самый большой центральный парк, с прекрасным чистым озером, белоснежным песком и пляжной зоной более чем на 100 лежаков, с обслуживанием как в лучших отелях. Всего в посёлке 5 уникальных парков, абсолютно разных по ландшафту и их функциональности.

Большинство жителей коттеджного поселка имеют не только отличный вид, но и собственный выход к водоемам и паркам. Особое внимание уделили охране поселка и его жителей. Сеть систем видеонаблюдения, пропускные пункты с шлагбаумами, а также работа службы безопасности обеспечили круглосуточный контроль территории комплекса. Помимо приятных глазу природных объектов, в пешей доступности от поселка также расположились различные рестораны и кафетерии, магазины, собственный кинотеатр, детский клуб с различными кружками, а также SPA-центр. Для удобного отдыха всей семьей здесь расположены детские игровые площадки, а также спортивная инфраструктура. Еще больше различных активностей жители района смогут найти в расположенном неподалеку комплексе NovaRiga.

---

## О месте



19 км от  
МКАД



Лесной



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ В КП  
«МИЛЛЕНИУМ ПАРК»

---

**21 сот.**

Площадь участка

---

**1100 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 13169