



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

38 сот.

Площадь участка

887 м²

Площадь дома

12 км

Расстояние от МКАД

ID 13184



 Можайское шоссе

 887 м²

 38 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 5

 6 санузлов

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

Этаж 1: Прихожая, холл, гостиная, кухня, столовая, терраса, гардеробная, санузел, комната свободного назначения, постирочная.

Этаж 2: Спальня с санузлом и террасой, две спальни с санузлами, спальня, спа-зона с сауной, массажным кабинетом и санузлом, гардеробная.

Этаж 3: Мастер-блок с гостиной, спальней, санузлом с хаммамом, двумя гардеробными и террасой.

Дополнительные строения: гараж м\м, помещение для персонала



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Загородный особняк площадью 887 м² расположен на живописном лесном участке 38 соток с собственным выходом к пруду.

Фасады облицованы лиственницей.

Интерьеры, отделаны с использованием ценных пород мрамора и укомплектованы дизайнерской итальянской мебелью и бытовой техникой Miele.

Три камина создают атмосферу уюта, второй свет подчёркивает масштаб, а лифт обеспечивает удобство.

Центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция и «умный дом» поддерживают комфортный микроклимат.

Планировка включает просторную гостиную, кухню с островом, столовую, пять спален, библиотеку и спа-зону с сауной и массажным кабинетом.

Третий уровень полностью занимает мастер-блок, где предусмотрены собственная гостиная, спальня, хаммам и две гардеробные.

Эксплуатируемая кровля и терраса с джакузи и крытой зоной отдыха станут любимыми местами для тёплых вечеров.

Также на территории построен дом для персонала площадью 224 м².

На первом этаже разместили гараж на две машины, второй уровень занимает полноценная квартира для персонала с кухней и спальней.

На участке выполнен ландшафтный дизайн, растут высокие деревья, обустроен плодовый сад, засеян аккуратный газон, высажены декоративные кустарники и цветники.



















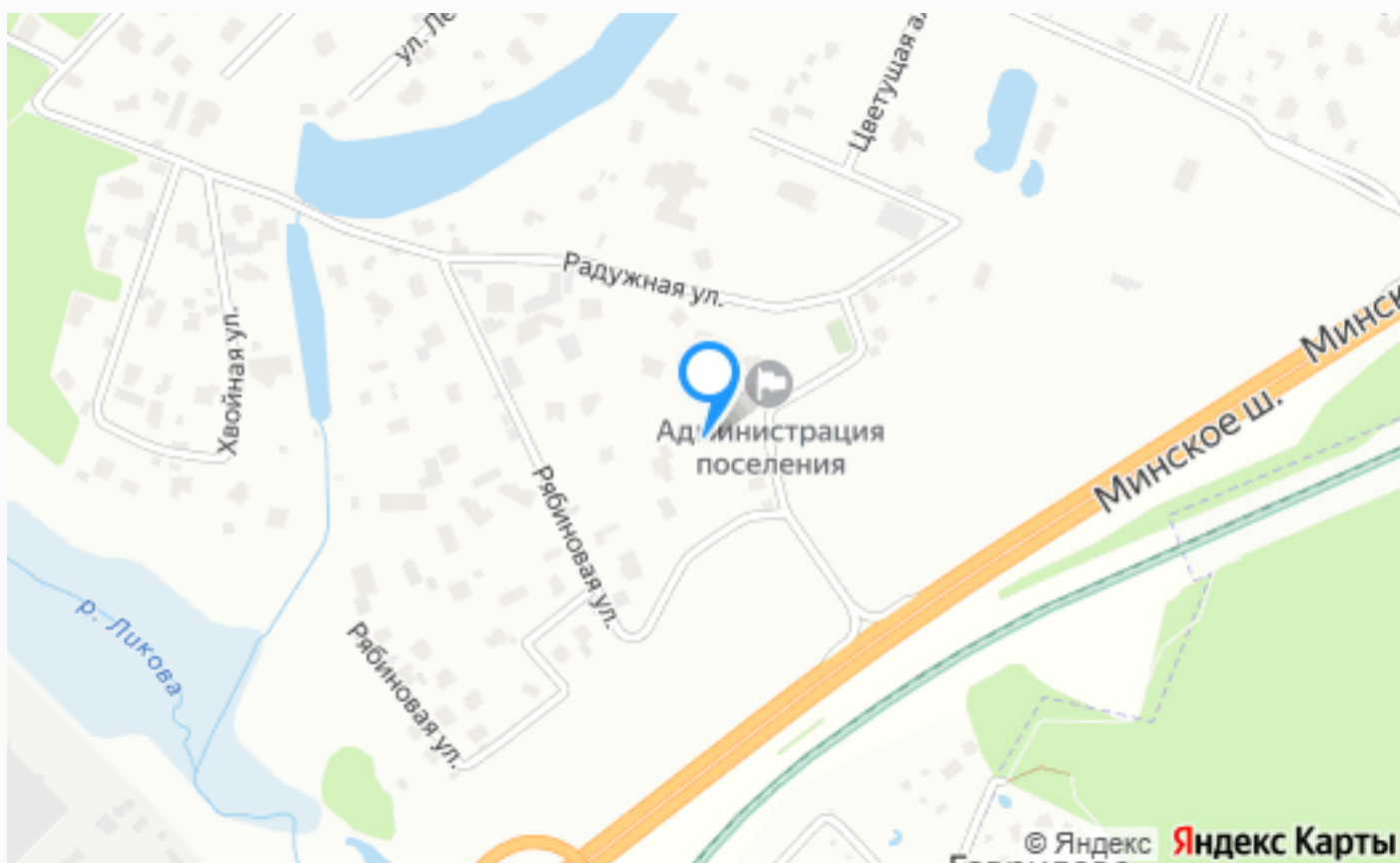












Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Бородки, коттеджный посёлок «Грибово»



Грибово

Грибово» — загородный поселок премиум-класса в хвойном лесу. В поселке более 100 коттеджей, которые построены по индивидуальным проектам площадью от 400 до 1500 м² на лесных участках от 15 до 300 соток.

Для жителей поселка на охраняемой общественной территории выполнено озеленение, устроены зоны отдыха с беседками на берегу озера.

Коттеджный поселок Грибово расположен в стародачном месте - в советские времена этот уголок привлекал академиков и высокопоставленных чиновников, а в 50-е здесь даже отдыхал маршал Победы – Георгий Жуков. Сегодня район известен не только своей богатой историей, но и обширными лесными массивами, создающими благоприятную экологическую среду.

Безопасность поселка обеспечивается профессиональной службой охраны, которая бдительно патрулирует территорию поселка и следит за соблюдением пропускного режима.

Для комфорта постоянного проживания в поселке Грибово есть все необходимые коммуникации – центральные водопровод и канализация, электросеть и магистральное газоснабжение. Вблизи поселка располагается разнообразная инфраструктура: частные лицеи и гимназии (МЭШ и гимназия Василия Великого), детские сады, музыкальные школы и спортивные секции, также в нескольких минутах езды находится несколько торговых центров и ресторанов, инфраструктура г. Одинцово и дачного поселка Лесной Городок. Также резидентам Грибово доступен выезд на платный дублер Минского шоссе, по которому они могут добраться в Москва сити за 20-25 минут.

Коттеджный поселок Грибово — это место, где комфорт сочетается с природой и уютом стародачного места

О месте



12 км от
МКАД



Лесной



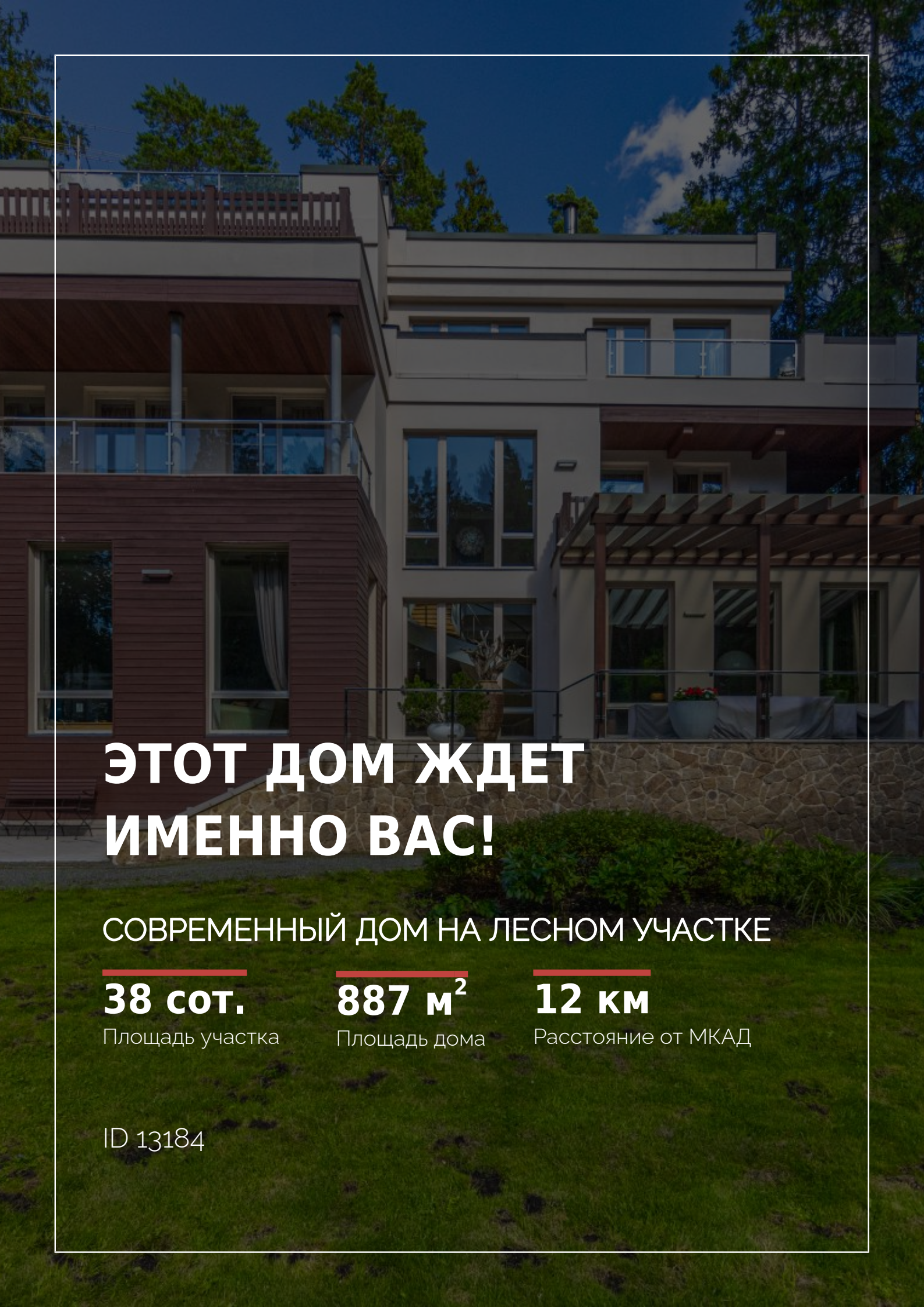
Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

A modern, two-story house with a mix of brown horizontal siding and light gray panels. It features large windows, glass balconies with metal railings, and a covered outdoor area with a wooden pergola. The house is set on a green lawn with trees in the background.

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

38 сот.

Площадь участка

887 м²

Площадь дома

12 км

Расстояние от МКАД

ID 13184