



ДОМ В ПОСЁЛКЕ «ПАВЛОВО 2»

21 сот.

Площадь участка

415 м²

Площадь дома

14 км

Расстояние от МКАД

ID 13195



 Новорижское шоссе  415 м²

 21 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 5

 6 санузлов

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

Цоколь: кинотеатр

Этаж 1: Холл, гостиная с дровяным камином и выходом на террасу, кухня-столовая, кабинет, гостевая спальня с ванной, гостевой с/у, постирочная, котельная, коридор, гараж на 2 м/м.

Этаж 2: холл, мастер-спальня с ванной и гардеробной, мастер-спальня с ванной и выходом на балкон, 2 детские комнаты, одна с выходом на балкон, общая ванная

Дополнительные строения: гараж м\м, доп. строения, барбекю



ДОМ В ПОСЁЛКЕ «ПАВЛОВО 2»

Уютный дом со светлым интерьером для большой семьи на приватном участке в коттеджном поселке "Павлово-2". Первый этаж выполнен в формате открытой планировки с высокими потолками, а «второй свет» на лестнице добавляет объема и воздуха. Теплые древесные оттенки гармонично сочетаются с панорамным остеклением в пол, наполняя пространство светом. Архитектурным акцентом гостиной стал величественный двусторонний камин из редкого мрамора. Для отдыха и работы предусмотрено отдельное строение на участке. Инженерная начинка уровня «Умный дом» включает приточно-вытяжную вентиляцию и канальное кондиционирование. На участке растут хвойные, лиственные и плодовые деревья. Системы автополива и декоративного освещения поддерживают идеальный вид участка круглый год.









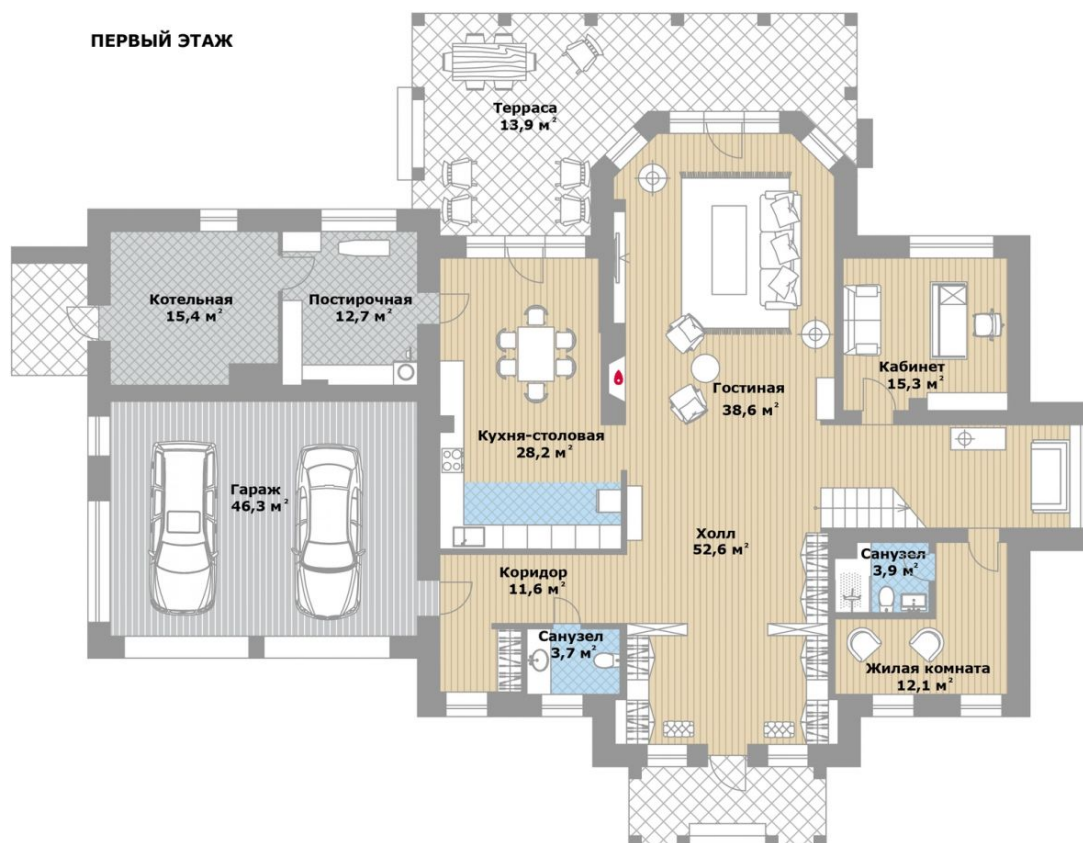




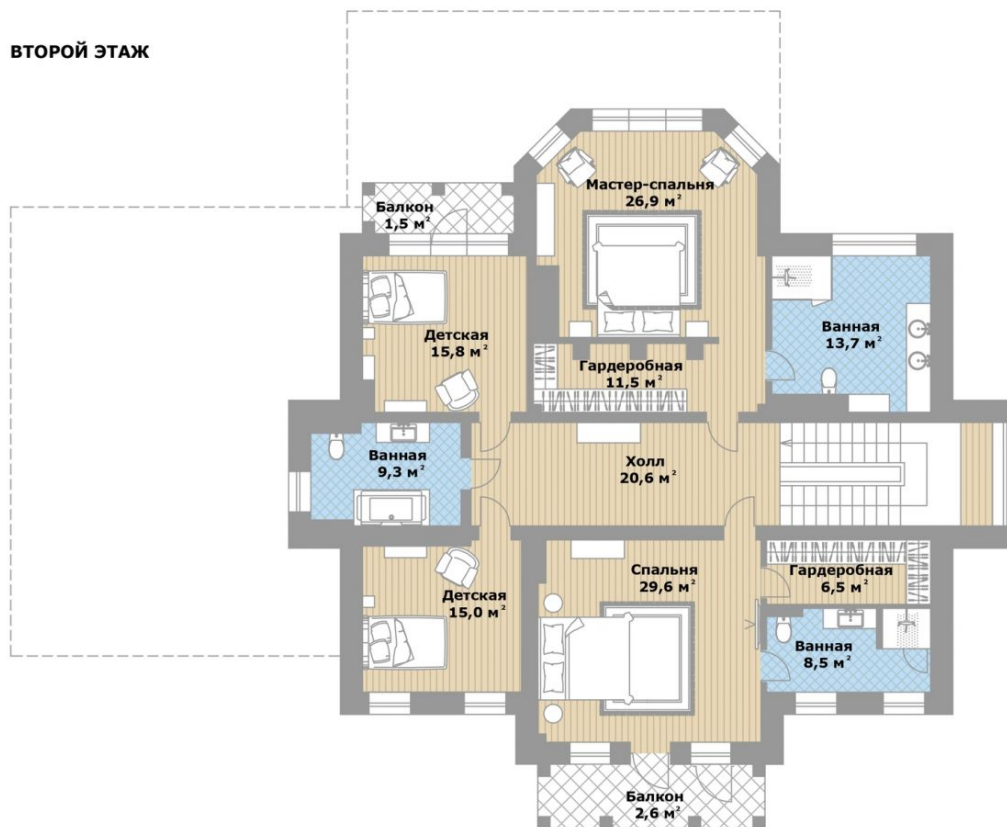




Планировка · 1 этаж

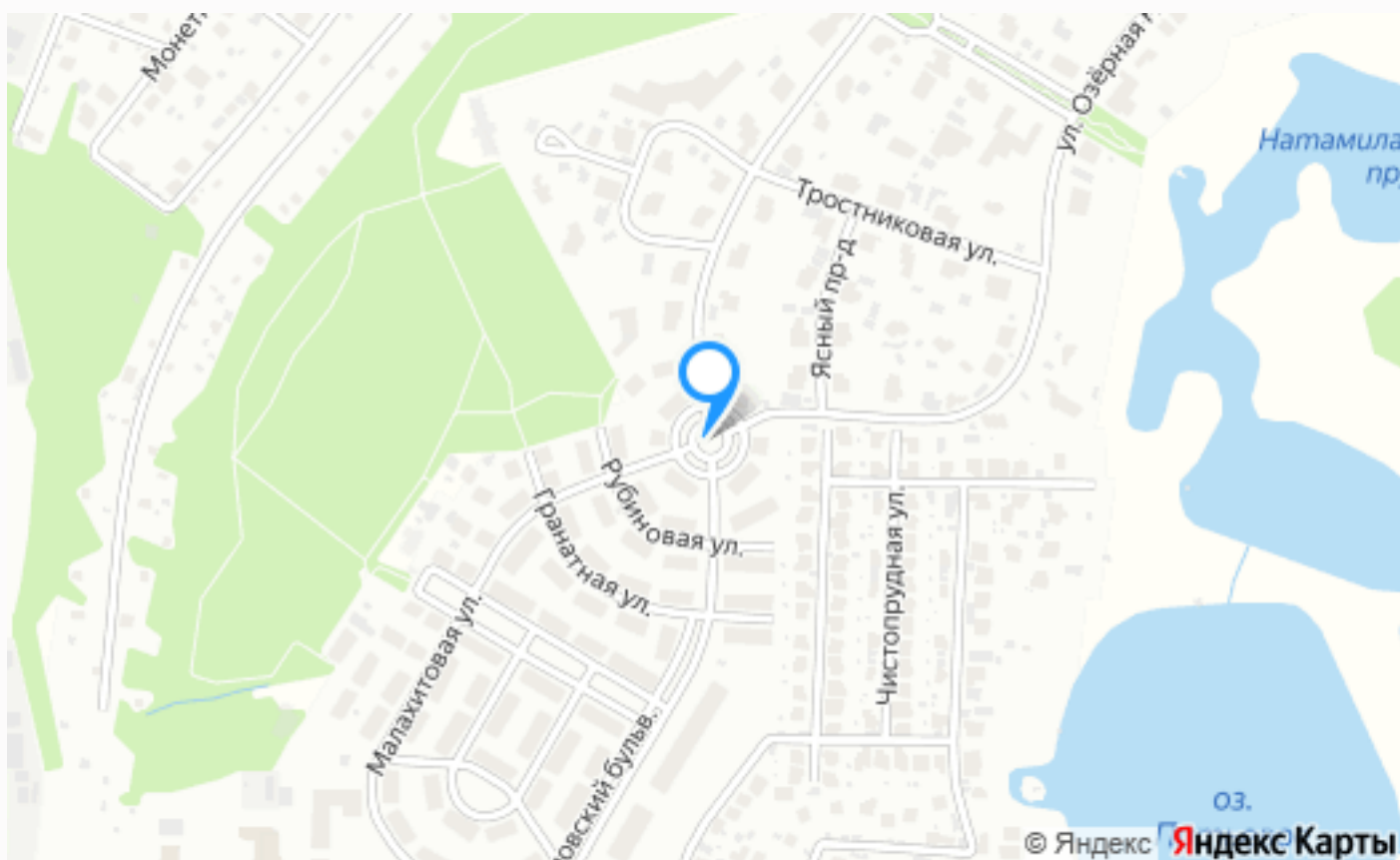


Планировка · 2 этаж



Планировка · 1 этаж





Расположение

Московская область, Истринский район,
Новинки, коттеджный посёлок «Павлово-2»



Павлово-2

«Павлово-2» — клубный коттеджный посёлок премиум-класса в ближнем Подмосковье, всего 14 км от МКАД по престижному Новорижскому шоссе. Общая площадь посёлка 88 гектаров.

Здесь построены клубные дома с квартирами, таунхаусы, дома от 250 м² на участках от 15 соток. Парки с озёрами и сосновый лес занимают более 10 гектаров посёлка. Все дома КП «Павлово-2» построены в едином классическом стиле, с элементами барокко и модерна, с использованием высококачественных природных материалов. Фасады домов выполнены из натурального камня в светлом и тёмном оттенках, которые естественно вписываются в природный ландшафт.

"Павлово-2" гарантирует своим резидентам абсолютную безопасность, которая поддерживается многоуровневой системой охраны коттеджного посёлка.

Территория "Павлово-2" расположена в 100 метрах от мультифункционального ТРЦ «Павлово Подворье», в котором есть всё, что может понадобиться современной семье для комфортной, насыщенной и беззаботной жизни на природе: фитнес-центр премиум-класса World Class, Pavlovo GolfClub с гольф-полем на 18 лунок, несколько кафе и ресторанов, магазины и супермаркеты, салоны красоты, центр системной медицины, аптека, химчистка и многое другое.

Для детей открыты детские спортивные классы World Class, детские развивающие центры, Павловская Гимназия находится также в минутном доступе; а всего в 10 минутах езды на автомобиле находятся лицей им. Долгих, лесопарк Шишкин лес, Wunderpark International School, детский сад, музыкальная школа. Развитая система жизнеобеспечения и премиальный уровень посёлка делают "Павлово-2" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

О месте



14 км от
МКАД



Прилесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В ПОСЁЛКЕ «ПАВЛОВО 2»

21 сот.

Площадь участка

415 м²

Площадь дома

14 км

Расстояние от МКАД

ID 13195