

НОВЫЙ ДОМ В СЕМЕНКОВО У ПРУДА

16 сот.
Площадь участка

300 м²
Площадь дома

22 км
Расстояние от МКАД

ID 13205



Рублёво-Успенское шоссе

300 м²

16 сот.

дачное строительство

1

под ключ

5

4 санузла

баня

магистральный

да

индивидуальная скважина

септик

ID 13205

Этаж 1: прихожая, холл, гардеробная, с/у, котельная, постирочная, кухня- гостиная, столовая, мастер- блок: спальня, сауна, с/у, гардеробная; спальня с с/у, спальня, с/у, спальня, спальня с с/у

Дополнительно: баня



НОВЫЙ ДОМ В СЕМЕНКОВО У ПРУДА

Современный дом у воды в Семенково

Предлагается к продаже новый одноэтажный дом, построенный по авторскому проекту голландского архитектора. Объект площадью 300 м^2 расположен на участке 16 соток в живописной локации Семенково. Проект дома ориентирован на экологичность и гармонию с природой, что подчеркивается его расположением на берегу пруда и уникальным решением центральной части здания — зимним садом.

Внутреннее пространство дома организовано с акцентом на комфорт и функциональность. Планировка включает просторную кухню-столовую, гостиную с камином, пять спален и четыре санузла. В отделке использованы качественные экологичные материалы, а панорамное остекление обеспечивает отличную инсоляцию помещений. Для отдыха предусмотрена собственная сауна.

Участок благоустроен и располагает просторной парковкой, рассчитанной на восемь автомобилей. Локация в Семенково сочетает спокойствие загородной жизни с доступом к развитой инфраструктуре Рублёво-Успенского шоссе. В ближайшем окружении находятся частные школы, рестораны, фитнес-клубы и супермаркеты, что делает дом удобным для постоянного проживания.

Транспортная доступность обеспечивается удобным выездом на Рублёво-Успенское шоссе и платную трассу, что позволяет оперативно добираться до Москва-сити в пределах 30 минут.







ID 13205





ID 13205





ID 13205





ID 13205

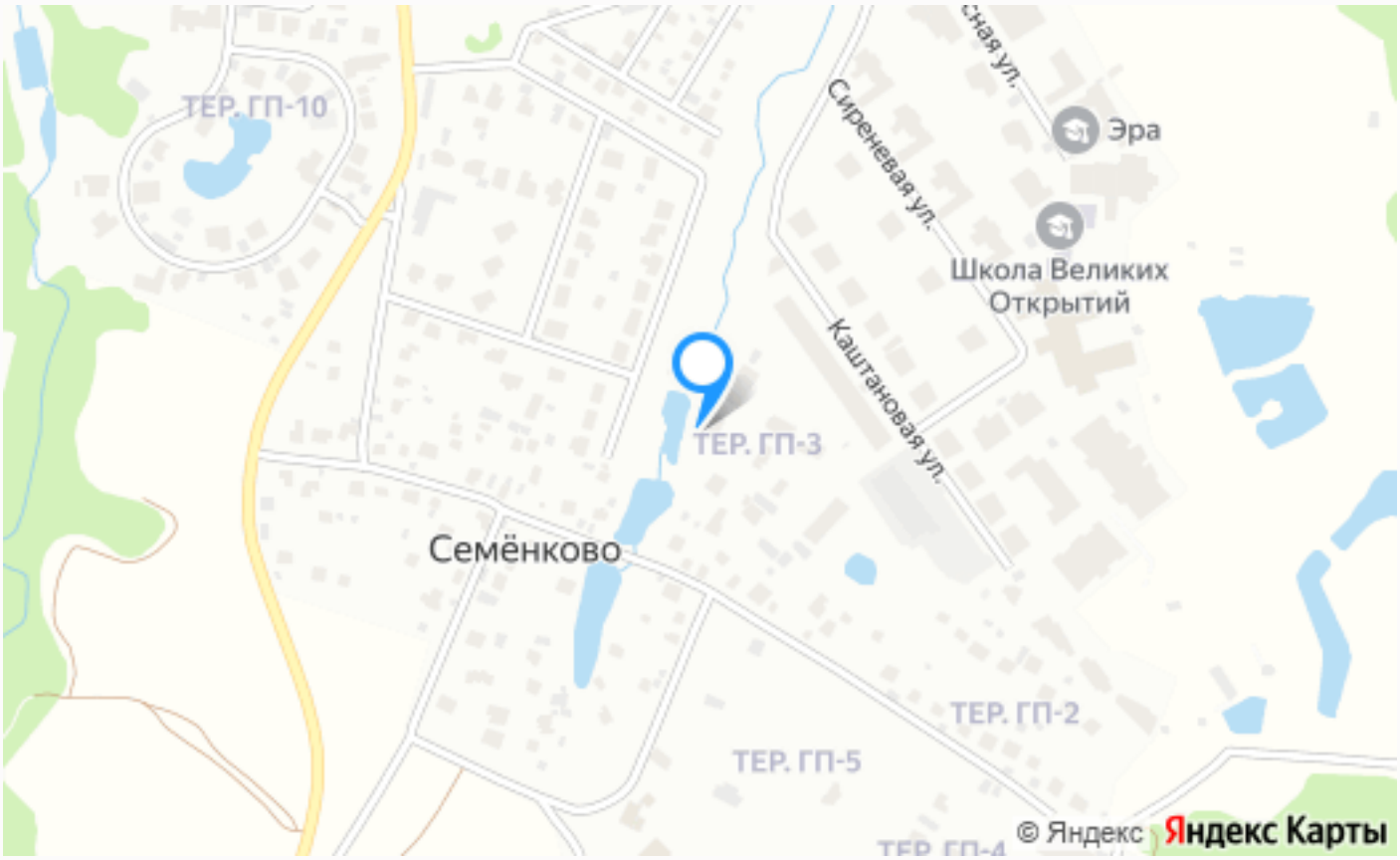


ID 13205



Внешняя инфраструктура

Удачное месторасположение – вдали от шумных трасс и городской суеты – делает его привлекательным для людей, любящих тишину и свежий хвойный воздух. Респектабельное окружение. Рядом развитая инфраструктура- Галерея Лапино, Азбука вкуса, Перекресток, детские сады, школы, салоны красоты и многое другое. Быстрый удобный выезд на платную дорогу.



Расположение

Московская область, Одинцовский район, Семенково

ID 13205



Семенково

Семенково представляет собой населённый пункт в Одинцовском городском округе Московской области, привлекающий внимание покупателей загородной недвижимости сочетанием традиционного деревенского уклада и современных удобств. Здесь представлены дома различной архитектуры, оснащенные необходимыми коммуникациями. Окружение локации характеризуется наличием природных зон и развитой сетью сервисов в смежных поселениях, что позволяет совместить тишину за пределами города с комфортным уровнем жизни.

Расположение и транспортная доступность
Локация находится в западном направлении от Москвы, в пределах Одинцовского городского округа. Основную роль в транспортной связности играет Рублёво-Успенское шоссе, которое служит главной артерией для выезда в столицу. Также доступны маршруты через 2-ое Успенское шоссе и платный Северный объезд Одинцово.

По данным мониторинга дорожной ситуации, путь до ближайшей точки МКАД (55-й километр) занимает в среднем около 22–24 минут при свободном движении или умеренных заторах. В часы пик время в пути может незначительно увеличиваться, однако общая загруженность трассы оценивается как низкая или умеренная. В выходные дни движение обычно более свободно, что делает поездки в Москву менее затратными по времени.

Природа и окружение
Семенково сохраняет атмосферу классической деревни с характерным ландшафтом. Территория отличается спокойным ритмом жизни и удаленностью от городской суеты. Жилая застройка представлена домами разных стилей, что создает визуально разнообразное пространство. Природное окружение включает лесные массивы и открытые пространства, типичные для этого направления Подмосковья.

Инфраструктура
Повседневные потребности жителей обслуживаются объектами инфраструктуры, расположенными как непосредственно в Семенково, так и в соседних населенных пунктах в радиусе нескольких километров. Состав сервисов зависит от конкретной части локации и выбранного объекта недвижимости.

- **Образование:** В самом Семенково работает частная школа «Школа Великих

Открытий», реализующая методику Монтессори. В соседних локациях расположены муниципальные детские сады и школы, а также престижные частные учреждения, такие как Кембриджская международная школа и лицей Da Vinci.

- Медицина: Информация о медицинских учреждениях непосредственно в границах анализируемой зоны ограничена; жители могут пользоваться услугами клиник и госпиталей, расположенных на Рублёво-Успенском направлении, например, в Лапино.
- Магазины и сервисы: Продуктовое обеспечение осуществляется через супермаркеты сетей «Азбука вкуса», «ВкусВилл» и «Мираторг», расположенные в деревне Лапино и микрорайоне Равновесие. Также доступны специализированные магазины, такие как «Мясной дворик» и винный супермаркет «Ароматный Мир». Для решения административных вопросов функционирует офис «Мои документы» в Жаворонках.
- Рестораны и досуг: Гастрономический выбор представлен ресторанами разного формата: от семейных заведений типа «Letto» и «Бабблс» до авторских проектов «О`Шалей», «Chester Ferry» и «Дом В.В.Ж». В окрестностях также работают кафе и пекарни, такие как Remy Kitchen Bakery и Cafe Senequier Saint Tropez.
- Спорт: Спортивная инфраструктура включает загородный фитнес-клуб Riviera Fitness & SPA с бассейном, центр красоты и здоровья «Дарьино», а также клуб Orange Fitness в Лапино. Доступны студии пилатеса Vaav, спортивный клуб Bright Studio и тренажерный зал «Физрук» в Жаворонках.

Ближайшие поселки и статус окружения
Семенково входит в группу организованных загородных локаций Одинцовского округа. Поблизости находятся жилые комплексы и коттеджные посёлки, формирующие устойчивое сообщество резидентов. Среди соседних объектов — Азарово (Лесное Лапино), Николино, а также одноимённые посёлки Семенково и Семенково ГП-7. Такое окружение обеспечивает доступ к широкому спектру услуг и социальных объектов, распределенных по территории направления.

Недвижимость и покупательский профиль
На рынке Семенково представлены различные форматы жилья, отвечающие запросам покупателей, ценящих приватность и качество жизни. Предлагаются просторные коттеджи площадью от 600 до 2000 кв. м, земельные участки под строительство, таунхаусы и квартиры в малоэтажных домах. Объекты часто характеризуются кирпичными стенами, магистральным газом и центральной канализацией.

Покупательский профиль локации ориентирован на семьи, стремящиеся к балансу между природной средой и городской инфраструктурой. Важными критериями выбора становятся транспортная доступность Москвы, наличие качественных образовательных учреждений поблизости и возможность активного отдыха без необходимости дальних поездок.

Итог
Семенково подходит тем, кто ищет тихую загородную жизнь в одном из наиболее развитых направлений Подмосковья. Сочетание аутентичной атмосферы деревни с доступом к премиальной инфраструктуре соседних посёлков и удобной логистикой до Москвы делает эту локацию практичным выбором для постоянного проживания.

О месте



22 км от МКАД



Платная трасса



У воды



Школы и гимназии



Парки спорта и отдыха



Внешняя инфраструктура



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В СЕМЕНКОВО У ПРУДА

16 сот.
Площадь участка

300 м²
Площадь дома

22 км
Расстояние от МКАД

ID 13205