



НОВЫЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В НИКОЛИНО

19 сот.

Площадь участка

575 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 13209



Рублёво-Успенское
шоссе



575 м²



19 сот.



ИЖС



2



под отделку



3



магистральный



да



центральное



центральная

Этаж 1: гостиная с камином и столовой зоной, кухня, кабинет, гостевой блок и отдельный блок для персонала

Этаж 2: три спальни с своими гардеробными и ванными комнатами



НОВЫЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В НИКОЛИНО

Современный двухэтажный дом рядом лесопарковой частью поселка. Фасад выполнен под ключ из светлого иранского известняка. Планировка сочетает масштаб общественных пространств и приватность жилых зон. Участок позволяет дополнительно разместить полноценный SPA-комплекс с бассейном. Внутри дома полностью сделаны : полная разводка системы "Умный дом"; интегрированы системы кондиционирования и вентиляции; установлено премиальное котельное оборудование; электрическая мощность увеличена до 30 кВт.





Планировка · 1 этаж

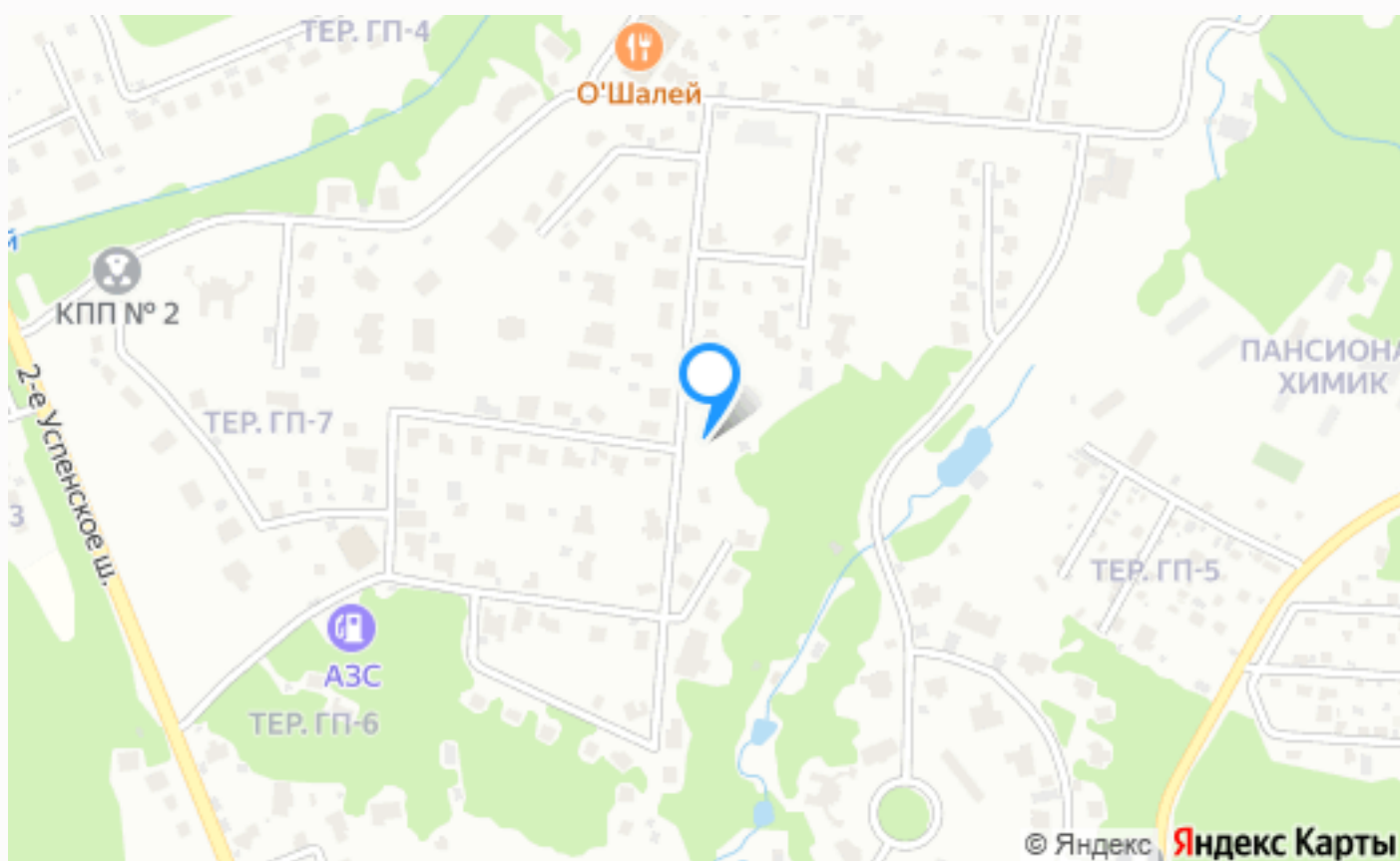


А.И. ШИШОВ

Планировка · 2 этаж



ИЗДАНИЕ



Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Таганьково, коттеджный посёлок «Николино»



Николино

Коттеджный поселок Николино — легендарный клубный поселок, расположенный в 23 км по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок расположен в одном из самых экологически чистых уголков Подмосковья.

Со всех сторон он окружен обширными лесными массивами – неисчерпаемыми источниками чистого свежего воздуха. На территории 170 гектар расположены более 300 домовладений. Продуманный до мелочей он олицетворяет всё то, что входит в понятие элитного загородного жилья. Четверть территории посёлка занимают зоны отдыха, одной из которых является великолепный парк с живописным озером, как будто созданный для неспешных прогулок. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства – с авторскими скульптурами и изящными беседками в уединённых уголках.

Поселок обладает абсолютно уникальной инфраструктурой для рынка загородной недвижимости. На территории поселка расположены фитнес и СПА-клуб Riviera с тренажерным залом, большим бассейном, спа-комплексом и помещением для отдыха, несколько лесных благоустроенных парковых зон площадью несколько гектар, природное озеро с пляжными зонами, детский языковой центр, рестораны с авторской кухней, крытые и открытые теннисные корты, детские и спортивные площадки и магазины. Особое внимание в поселке уделяется безопасности, за которую отвечает специализированная служба охраны, круглосуточно выполняющая свои обязанности.

Въезд на территорию огороженного поселка осуществляется через несколько КПП. Для повышения безопасности жителей на территории расположены камеры видеонаблюдения. По желанию собственников их дома могут быть оборудованы сигнализацией с возможностью вызова помощи. Все коммуникации в поселке центральные. Служба эксплуатации поселка осуществляет круглосуточный контроль всех инженерных сетей.

В непосредственной близости от поселка расположена вся необходимая для жизни инфраструктура, среди которой множество образовательных учреждений, медицинские центры, кафе и рестораны, фитнес и спа-центры, крытые катки, магазины и салоны красоты.

Поселок Николино идеально подходит для тех, кто ценит престиж, комфорт и природу. Это один из самых известных премиальных поселков всего Подмосковья, в

котором вы можете наслаждаться настоящей загородной жизнью и при этом оставаться всего в 20 минутах от Москвы.

О месте



24 км от
МКАД



Платная
трасса



Прилесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В НИКОЛИНО

19 сот.

Площадь участка

575 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 13209