



ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ В ДУНИНО

35.5 сот.

Площадь участка

800 м²

Площадь дома

32 км

Расстояние от МКАД

ID 13210



Рублёво-Успенское
шоссе



800 м²



35.5 сот.



ИЖС



4



под ключ



5



6 санузлов



гостевой дом



магистральный



да



индивидуальная
скважина



септик

ID 13210

Мансарда: мастерская комната, с/у, кабинет с кладовой, комната релаксации

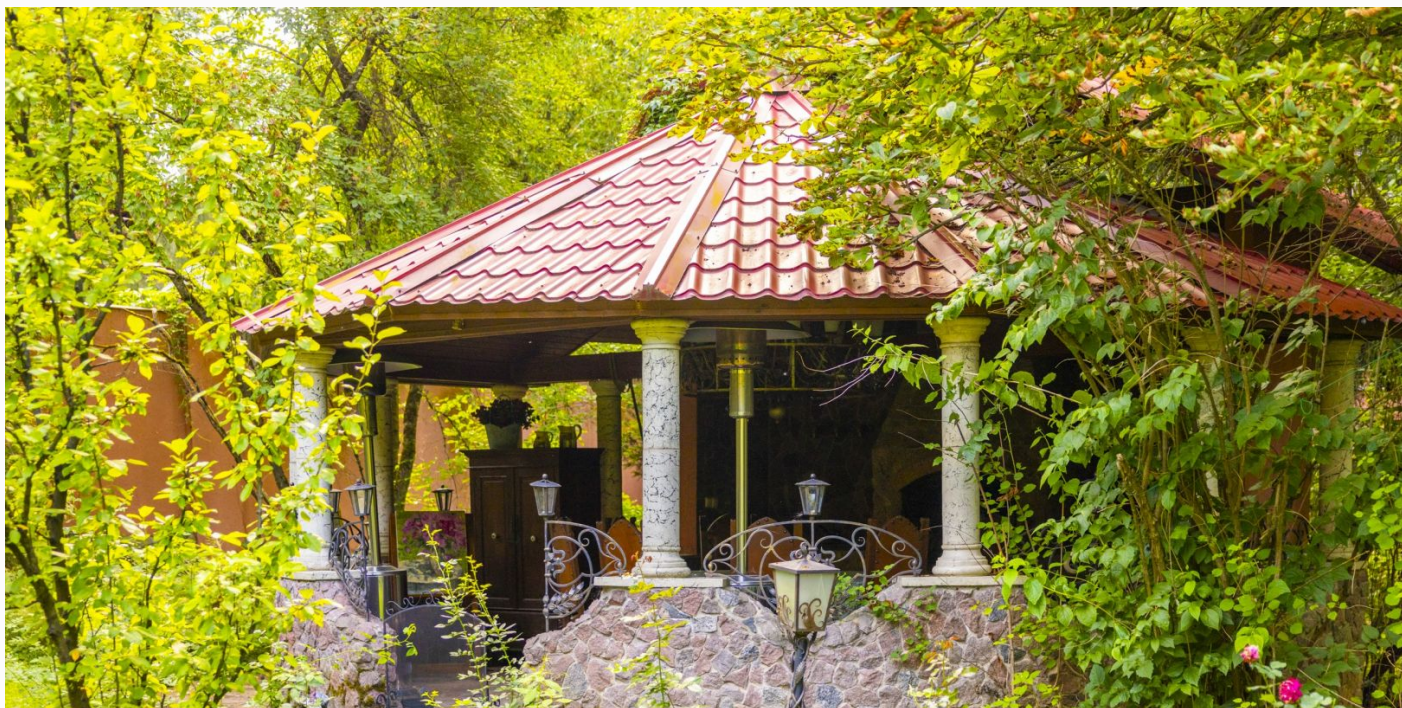
Цоколь: тренажёрный зал, бойлерная, постирочная, котельная с отдельным выходом, кладовая, с/у

Этаж 1: прихожая, холл, 2 гардеробные, спальня с гардеробной, гостевой блок (гостиная, гардеробная, спальня на втором этаже, с/у), с/у гостевой, спальня, гостиная с выходом на террасу

Этаж 2: гостиная, кухня, столовая, каминный зал, с/у, балкон, терраса

Этаж 3: мастер-блок: кабинет с камином, гостиная с телевизионной зоной и балконом, будуар-гардеробная, ванная с душем и балконом, спальня с балконом, с/у

Дополнительные строения: гараж м\м, гостевой дом, доп. строения



ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ В ДУНИНО

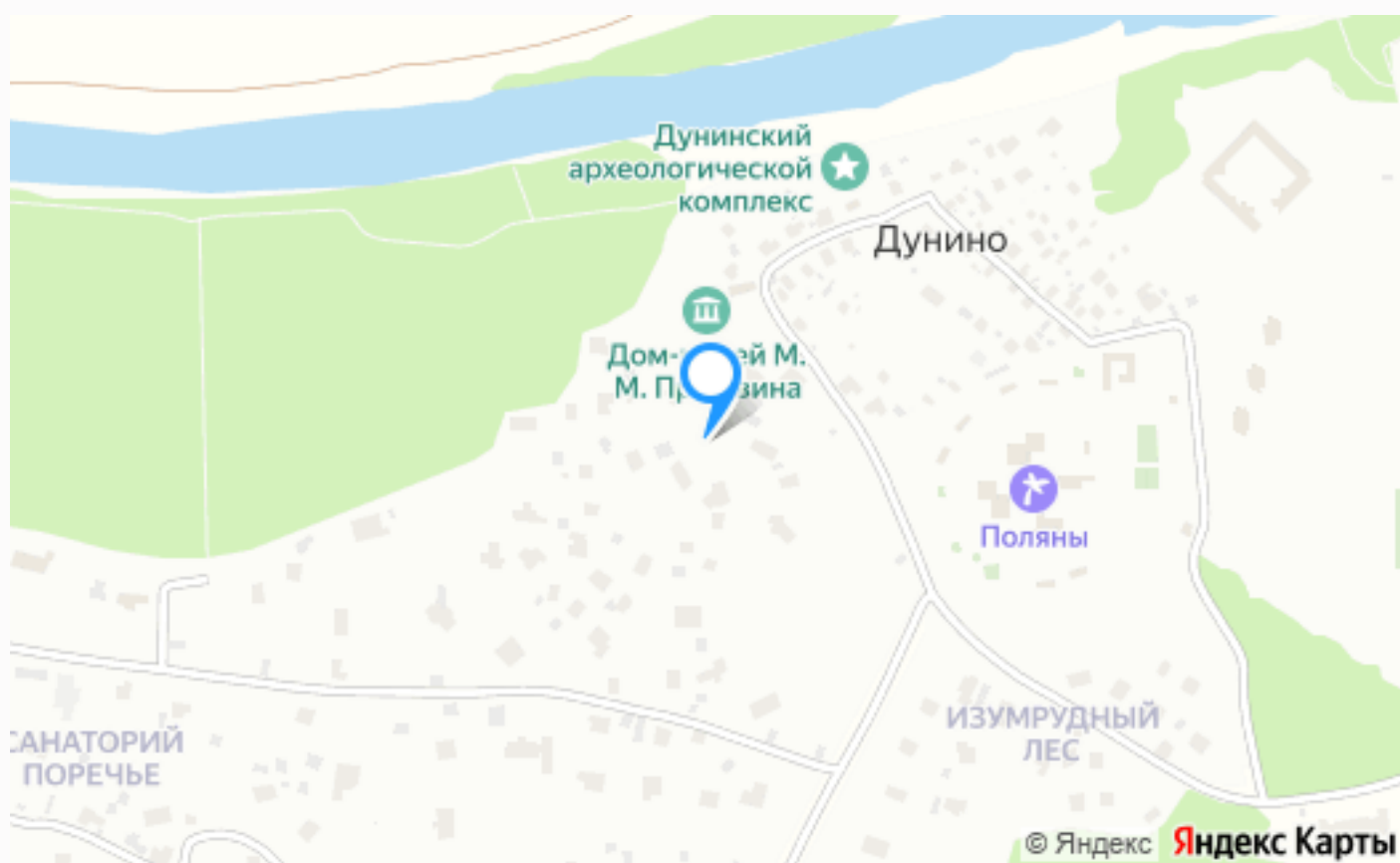
Загородный дом на лесном участке. Фасад дома выдержан в средиземноморском стиле и увит зеленым плющом. В планировке предусмотрено 5 спален с ванными и гардеробными комнатами, просторная гостиная со вторым светом и мраморным камином, столовая с выходом на уютную террасу, кухня, гостиная. Интерьеры в классическом стиле. Обои тканевые. Хрустальные люстры. Просторные помещения. Много балконов и террас. Высота потолков от 3,2 до 5м. На участке растут сосны, ели, туи, фруктовые деревья, розарии, вымощены дорожки, установлено освещение. По территории протекает ручей, установлен мостик. Дополнительные строения : гостевой дом, две беседки, две парковки на 4 м/м.











Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Дунино



Дунино

Деревня Дунино представляет собой населенный пункт с выраженными историческими чертами, расположенный в Одинцовском городском округе Московской области. Место известно прежде всего как усадьба писателя М.М. Пришвина, чей дом сегодня функционирует как музей. Деревня находится на берегу реки Москвы, что определяет ее ландшафтный характер и создает условия для спокойного загородного проживания.

Расположение и транспортная доступность

Локация связана с основными транспортными артериями западного направления Подмосковья. Ближайшей крупной магистралью является Рублёво-Успенское шоссе, обеспечивающее выезд в сторону Москвы. Также в транспортной системе региона задействованы Северный объезд Одинцово (платная дорога) и 2-ое Успенское шоссе.

Время в пути до МКАД зависит от текущей дорожной обстановки и выбранного маршрута. В часы пик нагрузка на дороги может возрасти, тогда как в выходные дни движение часто бывает более свободным. Для оценки реальной доступности конкретного адреса рекомендуется учитывать индивидуальные параметры поездки.

Природа и окружение

Деревня расположена на берегу Москвы-реки, что формирует ее природное окружение. Характер застройки сочетает частные дома различной архитектуры, отражающие эклектичный стиль местности. Близость к водоему и зеленым зонам способствует созданию тихой атмосферы, типичной для старых дачных местностей.

Инфраструктура

Повседневные потребности жителей обслуживаются объектами инфраструктуры, находящимися в соседних населенных пунктах и городах округа. Состав сервисов зависит от удаленности конкретного участка или дома.

- **Образование:** детские сады и школы расположены преимущественно в городе Звенигород и микрорайоне Супонево. Среди учреждений — дошкольные отделения при Первой школе им. М.А. Пронина («Малинка», «Полисадик»), а также образовательный центр «Центр Магистра».
- **Медицина:** медицинская помощь доступна через Клинический центр восстановительной медицины и реабилитации в поселке Горбольницы №45. Также в зоне досягаемости находятся пункты государственных услуг «Мои

документы» в Ивановке и Звенигороде.

- **Магазины и сервисы:** продуктовые магазины представлены фермерским домом «Берёзка» в Ивановке, минимаркетом «Авокадо» в Грязи и магазином «Продукт» в Синьково. В Звенигороде работает сеть «ВкусВилл».
- **Рестораны и досуг:** гастрономические заведения сосредоточены в ближайших локациях: кафе Kozino bistrot в Козино, ресторан «Перец» во Введенском, рестораны «Эль-гранж», «Горка» и «Мидийное место» в Звенигороде и Аксиньино. Культурный отдых включает посещение музея М.М. Пришвина в самой деревне.
- **Спорт:** спортивные объекты находятся в Звенигороде: спортивный комплекс «Звезда», фитнес-клубы «Формат», «Boomfit», студия йоги «Дом тела», семейный клуб «Счастливые люди» и бильярдный клуб «12 футов». Также доступна международная студия балета Levita.

Ближайшие поселки и статус окружения

Вокруг деревни Дунино формируется плотная застройка из организованных коттеджных поселков и товариществ. Поблизости расположены такие локации, как Поречье, Лесные Дали-3, Изумрудный Лес, Сосновый бор КП, Лесные Дали-2, Лесное Подворье, Лесное Поречье, Кредо КП и Надежда ДНТ. Эти территории относятся к сформированному загородному направлению с развитой инфраструктурой частных резиденций.

Недвижимость и покупательский профиль

Рынок недвижимости в Дунино представлен преимущественно домами и земельными участками. Форматы варьируются от классических кирпичных особняков площадью 400–1000 кв. м до современных одноэтажных домов. Многие объекты оснащены центральными коммуникациями (газ, электричество, канализация) и имеют готовую отделку.

Покупательский профиль ориентирован на клиентов, ценящих историю места, близость к воде и возможность постоянного проживания в доме с полноценной инфраструктурой. Интерес представляют как готовые резиденции в охраняемых поселках (пример объекта в Изумрудном Лесе, пример объекта в Поречье), так и участки под самостоятельное строительство.

Итог

Дунино подходит тем, кто ищет недвижимость в месте с богатым культурным контекстом и природным окружением. Сочетание береговой линии, исторической памяти и proximity к развитым поселениям Звенигорода делает локацию привлекательной для долгосрочного проживания.

О месте



32 км от
МКАД



Лесной



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ В ДУНИНО

35.5 сот.

Площадь участка

800 м²

Площадь дома

32 км

Расстояние от МКАД

ID 13210