



ДОМ В КП "УСПЕНСКИЕ ДАЧИ"

52 сот.

Площадь участка

870 м²

Площадь дома

19 км

Расстояние от МКАД

ID 13215



Рублёво-Успенское
шоссе



870 м²



52 сот.



ИЖС



3



под ключ



5



6 санузлов



баня



барбекю



магистральный



да



центральное



центральная

Этаж 1: холл, гардеробная, кухня, столовая, гостиная со вторым светом, кабинет, с/у, сауна, тех. помещения

Этаж 2: холл, 4 спальни со своими ванными комнатами, гардеробные.

Дополнительные строения: баня, гараж м\м, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



ДОМ В КП 'УСПЕНСКИЕ ДАЧИ'

Дом от финской компании Honka. Многоскатная кровля, широкие террасы, балконы и многочисленные окна формируют архитектурный облик дома. Тёплый оттенок дерева объединяет фасады и интерьер. Главная гостиная со вторым светом отличается высокими потолками и панорамным остеклением. Камин с узорной облицовкой становится самостоятельным декоративным акцентом. Мебель и свет от итальянских производителей. В оформлении комнат продолжается сочетание натурального дерева, классической мебели и сложных приглушённых оттенков. На участке выполнен профессиональный ландшафтный дизайн с сохранением взрослых сосен. Хвойные и декоративные посадки в сочетании с мощёными дорожками и освещением образуют цельную, ухоженную композицию.







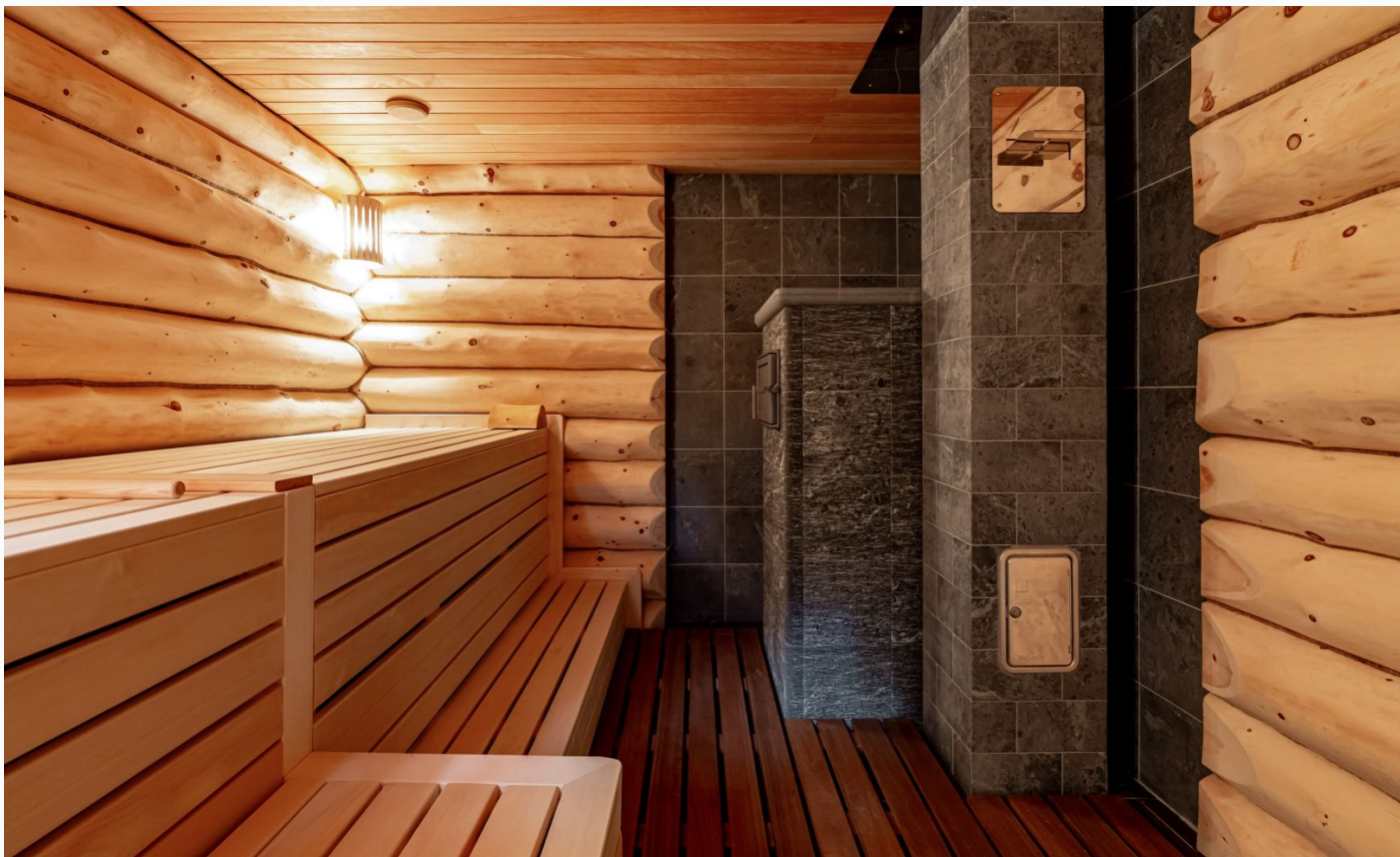


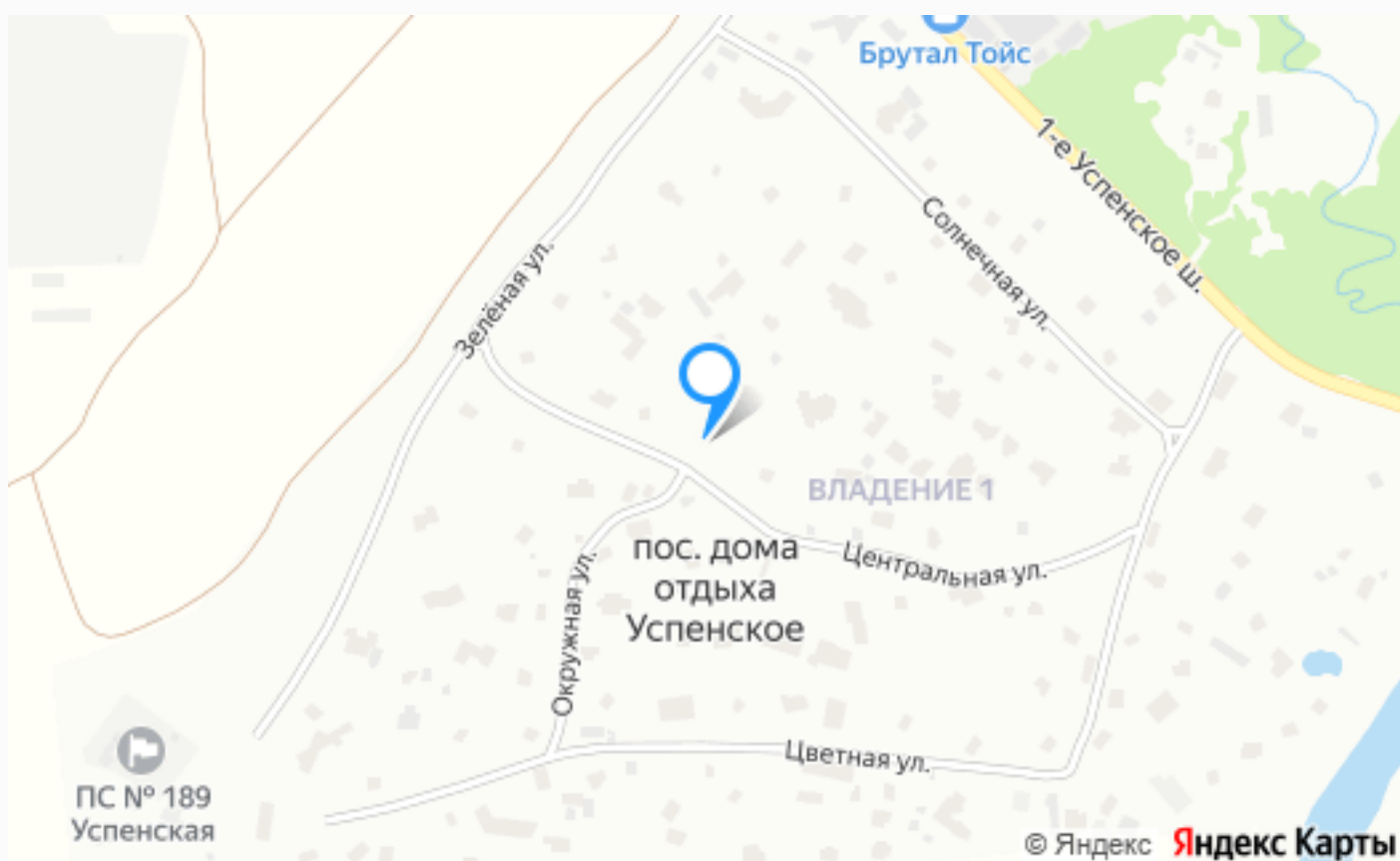












Расположение

Московская область, Одинцовский район,
Успенское, коттеджный посёлок «Успенские
Дачи УПДП»



Успенские Дачи УПДП

Коттеджный посёлок «Успенские дачи» расположен в 19 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, в известном стародачном месте в окружении живописного реликтового леса. Рядом находится санаторий Управления делами Президента. Вокруг — сосновый бор, озеро.

Удобная транспортная доступность, есть возможность подъезда по Рублево-Успенскому шоссе и со стороны платной трассы, в обход города Одинцово. Поселок визуально разделен живописным озером с лодочной станцией на 2 части. На территории площадью 50 гектар расположены 107 домовладений.

Общественные зоны в посёлке ухоженные, в зимний период коммунальными службами посёлка контролируется уборка снега, в летний период можно любоваться аккуратно- постриженными газонами и живописно- оформленными ландшафтами, дороги и тротуары асфальтированы, ночью улицы освещаются.

Все дома выполнены по индивидуальным проектам. В строительстве преимущественно использовали кирпич и срубы из бруса лиственницы.

Поселок окружен густым лесом — это один из самых зеленых пригородных уголков столицы. Летом работает лодочная станция. Дети посещают частную школу «Сосны» и «Детский центр развития «От А до Я». Рядом работают оздоровительный комплекс «Ривьера», спортивный центр «Николина гора» с бассейном, школа тенниса «Рублево», детский сад BEST KIDS CLUB. Также в ближайшей доступности — инфраструктура населенных пунктов Успенское, Лапино и Горки-8: магазины, современный медицинский центр, школы, детские сады, фитнес-центр, Ломоносовская гимназия и Международная Кембриджская школа.

В КП «Успенские дачи» надежная охрана: въезд только через контрольно-пропускные пункты. Камеры видеонаблюдения фиксируют все, что происходит по периметру и внутри поселка. Работоспособность всех систем круглосуточно обеспечивается службой эксплуатации. Комфортная жизнь в окружении тишины и соснового леса с возможностью быстро доезжать до центра Москвы - это про коттеджный посёлок «Успенские дачи».

О месте



19 км от
МКАД



Лесной



Школы
и гимназии



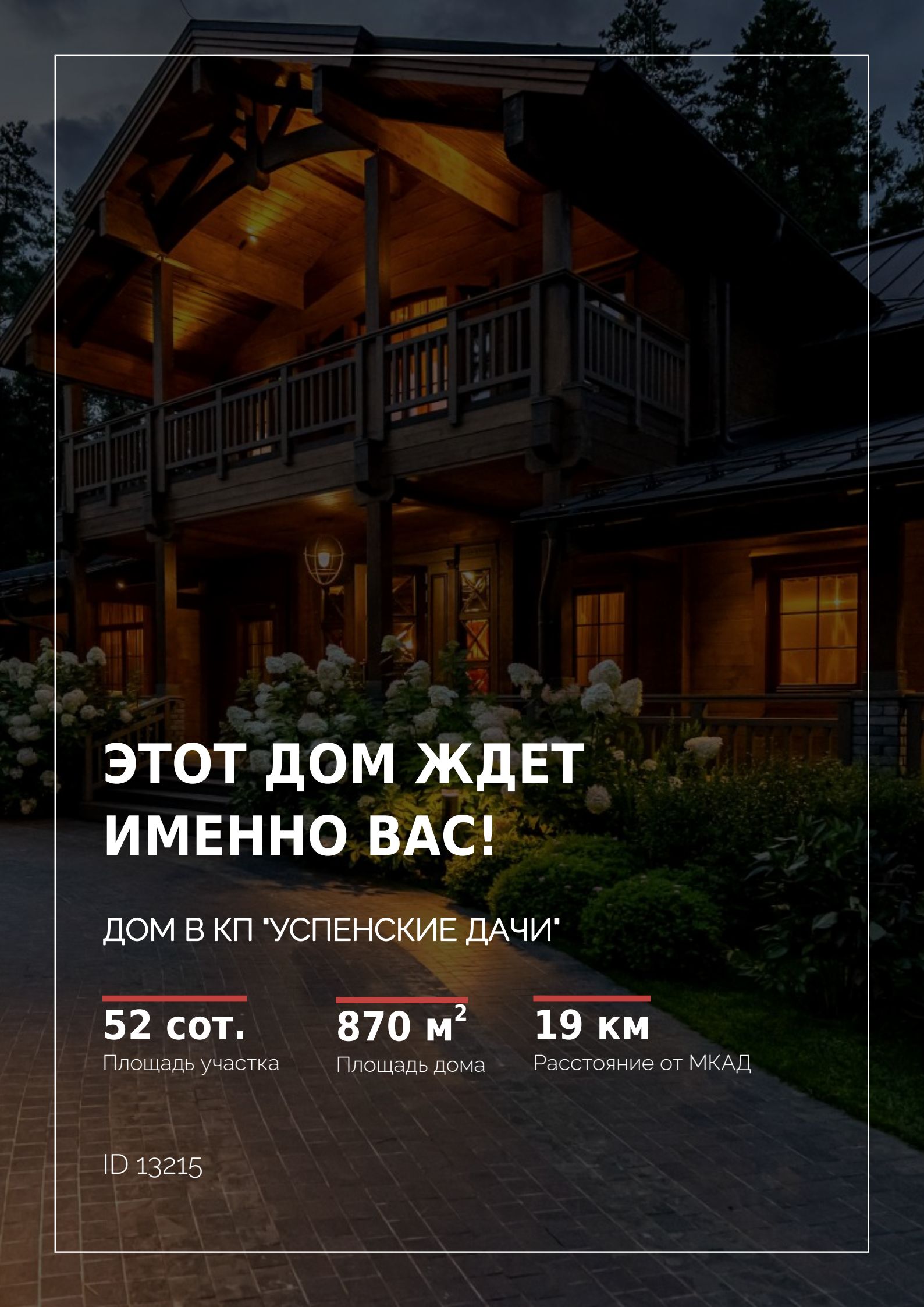
Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП "УСПЕНСКИЕ ДАЧИ"

52 сот.

Площадь участка

870 м²

Площадь дома

19 км

Расстояние от МКАД

ID 13215